

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество "Западный скоростной диаметр"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

191011, Санкт-Петербург г, Невский пр-кт, дом № 44

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2013
47947267		
7825392577		
70.31.12		
47	13	
384		

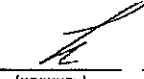
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 535 068	1 559 755	32 276
	Вложения во внеоборотные активы	1120	41 687 424	43 359 521	22 146 109
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства	11201	41 687 424	43 359 521	22 115 940
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 130 131	29 509 892	29 472 594
	в том числе:				
	Введенные в эксплуатацию объекты ОС	11501	49 015 940	29 430 267	29 465 224
	Имущественные права	1160	3 784 406	3 848 233	3 480 682
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	732 393	385 940	43 130
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	976
	Итого по разделу I	1100	96 869 422	78 663 341	55 175 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7	9 348	32 340
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 206	3 493	5 063
	Дебиторская задолженность	1230	6 631 855	4 106 101	4 467 091
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000 000	9 980 000	893
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 826 359	13 859 749	4 351 329
	Прочие оборотные активы	1260	167 165	155 561	195 079
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	164 561	155 561	160 880
	Итого по разделу II	1200	37 629 592	28 114 252	9 051 795
	БАЛАНС	1600	134 499 014	106 777 593	64 227 562

Подпись
Специальный налоговый агент
14

УФНС России по Санкт-Петербургу
Межрайонная ИФНС России № 18
по Санкт-Петербургу
7
28 MAR 2014
ПРИНЯТО

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	38 429 260	21 488 850	21 488 850
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	57 294 109	31 811 052	31 811 052
	в том числе:				
	Эмиссионный доход	13501	57 294 109	31 811 052	31 811 052
	Резервный капитал	1360	21 675	824	746
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 268 703	438 044	21 103
	Итого по разделу III	1300	97 013 747	53 738 770	53 321 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 000 000	25 000 000	10 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 050 614	491 338	44 033
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	217 810	-	192 674
	Итого по разделу IV	1400	26 268 424	25 491 338	10 236 707
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 056 216	225 807	567 608
	Целевое финансирование	1530	-	-	86 928
	Оценочные обязательства	1540	22 507	25 856	14 568
	Прочие обязательства	1550	10 138 120	27 295 822	-
	в том числе:				
	Расчеты с кредитором	15501	10 138 120	27 295 822	-
	Итого по разделу V	1500	11 216 843	27 547 485	669 104
	БАЛАНС	1700	134 499 014	106 777 593	64 227 562

Руководитель  Лукьянов Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Крылова Елена Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2014 года



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2013
Организация	Открытое акционерное общество "Западный скоростной диаметр"	по ОКПО 47947267	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7825392577	
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 70.31.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / федерации	по ОКОПФ / ОКФС 47 13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	

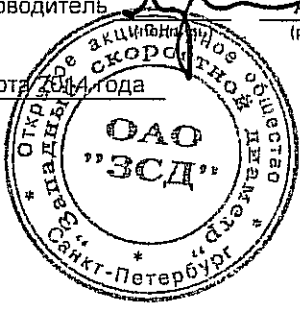
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	577 929	942 855
	Себестоимость продаж	2120	(418 246)	(373 732)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 683	569 123
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(189 759)	(271 940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 076)	297 183
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 736 988	481 021
	Проценты к уплате	2330	(395 129)	(139 328)
	Прочие доходы	2340	24 293	13 009
	Прочие расходы	2350	(271 743)	(130 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 064 333	521 462
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(141)	(185)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(559 276)	(360 326)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	346 453	255 832
	Прочее	2460	-	(33)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	851 510	417 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	851 510	417 019
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Лукьянов Игорь Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Крылова Елена Алексеевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2014 года



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Западный скоростной диаметр"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества	по ОКПО	47947267		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъекта общества / федерации	ИНН	7825392577		
Открытые акционерные общества		по ОКВЭД	70.31.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 192 444	3 903 684
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	614 474	723 928
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	85 255	84 097
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 492 715	3 095 659
Платежи - всего	4120	(738 628)	(678 829)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(477 931)	(487 736)
в связи с оплатой труда работников	4122	(153 496)	(129 130)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
прочие налоги	4125	(70 184)	(61 325)
прочие платежи	4129	(37 017)	(638)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 453 816	3 224 855
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	80 631	63 691
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	80 631	63 691
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(23 987 388)	(24 351 231)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(22 006 153)	(22 933 659)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 981 235)	(1 417 572)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(23 906 757)	(24 287 540)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	59 179 456	40 705 209
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	25 248 250	25 225 545
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	14 997 750
процентный доход	4315	1 451 206	481 021
прочие поступления	4319	32 480 000	893
Платежи - всего	4320	(42 759 905)	(10 134 103)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
выплата купонного дохода по облигационному займу	4324	(259 905)	(139 213)
прочие платежи	4329	(42 500 000)	(9 994 890)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 419 551	30 571 106
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 033 390)	9 508 421
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 859 749	4 351 329
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 826 359	13 859 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(1)

Руководитель

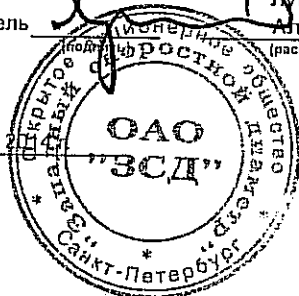
Лукьянов Игорь
Александрович
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Крылова Елена Алексеевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2013



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2013г.

Коды	
0710003	
31	12 2013
47947267	
7825392577	
70.31.12	
47	13
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Организация Открытое акционерное общество "Западный скоростной диаметр"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / федерации

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	21 488 850	-	31 811 052	746	21 103	53 321 751
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	417 019	417 019
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	417 019	417 019
пероценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	79	(79)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. за 2013 г.	3200	21 488 850	-	31 811 052	824	438 044	53 738 770
Увеличение капитала - всего:	3310	16 940 410	-	25 483 057	-	851 510	43 274 977
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	851 510	851 510
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	16 940 410	-	25 483 057	X	X	42 423 467
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	20 851	(20 851)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	38 429 260	-	57 294 109	21 675	1 268 703	97 013 747

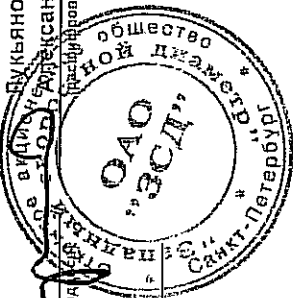
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
		На 31 декабря 2011 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	53 321 751	417 019	53 738 770
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	53 321 751	417 019	53 738 770
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	21 103	417 019 (78)	438 044
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	21 103	417 019 (78)	438 044
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	107 151 867	81 034 592	53 321 751

Руководитель  Вукьянов Игорь Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)



26 марта 2014 г.



Крылова Елена
Алексеевна
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

(подпись)

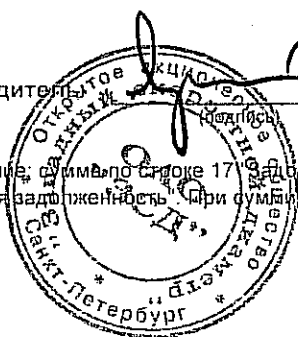
РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов
Открытого акционерного общества "Западный скоростной диаметр" в 2013 г

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	1 559 755	1 535 068
2. Основные средства	1150	29 509 892	49 130 131
3. Незавершенное строительство	1190	43 359 521	41 687 424
4. Имущественные права	1160	3 848 233	3 784 406
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	9 980 000	20 000 000
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	385 940	732 393
7. Запасы	1210	9 348	7
8. ценностям	1220	3 493	4 206
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	4 106 101	6 631 855
10. Денежные средства	1250	13 859 749	10 826 359
11. Прочие оборотные активы	1260	155 561	167 165
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		106 777 593	134 499 014
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	25 000 000	25 000 000
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	491 338	1 368 424
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510		
16. Кредиторская задолженность	1520	225 807	1 056 216
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207		
18. Резервы предстоящих расходов	1540	25 856	22 507
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550		
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		25 743 001	27 447 147
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус			
21. итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		81 034 592	107 051 867

- <1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
 <2> Включая величину отложенных налоговых активов.
 <3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
 <4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
 <5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель:  Лукьянов Игорь Александрович (подпись)
 Главный бухгалтер:  Крылова Елена Алексеевна (подпись)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	1 597 394	(37 639)	1 233	-	(25 921)	-	-	1 598 628	(63 560)	-	-	1 597 394	(37 639)
в том числе:	5110	за 2012 г.	53 300	(21 024)	1 544 094	-	(16 615)	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на	5101	за 2013 г.	974	(187)	1 233	-	(304)	-	-	2 208	(491)	-	-	974	(187)
Прочие нематериальные	5112	за 2013 г.	1 596 223	(37 435)	-	-	(25 595)	-	-	1 596 223	(63 030)	-	-	1 596 223	(37 435)
Исключительное право владельца на	5103	за 2013 г.	197	(17)	1 542 923	-	(16 411)	-	-	1 596 223	(37 435)	-	-	1 596 223	(37 435)
	5113	за 2012 г.	-	-	197	-	(17)	-	-	197	(39)	-	-	197	(17)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2013 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2012 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2013 г.	-	-	-	-
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-
Интернет-сайт ОАО "ЗСД" - подраздел Интернет-сайт ОАО "ЗСД" - подраздел Личный кабинет	5180	за 2013 г.	-	1 233	(1 233)	-
	5190	за 2012 г.	976	1 543 118	(1 544 094)	-
Интернет-сайт ОАО "ЗСД" - подраздел Интернет-сайт ОАО "ЗСД" - подраздел Личный кабинет	5181	за 2013 г.	-	93	(93)	-
	5191	за 2012 г.	-	-	-	-
Проект 1_1 очередь	5182	за 2013 г.	-	1 140	(1 140)	-
	5192	за 2012 г.	-	-	-	-
Проект 2_1 Подключение 3 и 4 участков БМП	5183	за 2013 г.	-	-	-	-
	5193	за 2012 г.	-	147 059	(147 059)	-
Проект 3_1 очередь от ПК до ПК	5184	за 2013 г.	-	-	-	-
	5194	за 2012 г.	-	83 252	(83 252)	-
Проект 3_2 очередь от Краснопутиловской до Благодатной	5185	за 2013 г.	-	47 583	(47 583)	-
	5195	за 2012 г.	-	-	-	-
Проект 3_3 очередь от Благодатной до Стачек	5186	за 2013 г.	-	47 583	(47 583)	-
	5196	за 2012 г.	-	-	-	-
Проект 4_1 очередь от Стачек до Калинина	5187	за 2013 г.	-	47 608	(47 608)	-
	5197	за 2012 г.	-	-	-	-
Проект 4_2 очередь от КАДА до Е-18	5188	за 2013 г.	-	47 608	(47 608)	-
	5198	за 2012 г.	-	222 484	(222 484)	-
Проект 5_1 очередь	5189	за 2013 г.	-	222 509	(222 509)	-
	5199	за 2012 г.	-	-	-	-
Проект 6_1 очередь от Шиперского до Б.Невки	5180	за 2013 г.	-	399 713	(399 713)	-
	5190	за 2012 г.	-	-	-	-
Проект 7_1 очередь ЦУДД	5180	за 2013 г.	-	136 854	(136 854)	-
	5190	за 2012 г.	-	136 854	(136 854)	-
ПО ЦУ для пополнения клиентских счетов	5180	за 2013 г.	-	3 815	(3 815)	-
	5190	за 2012 г.	847	-	(847)	-
Интернет-сайт ОАО "ЗСД"		за 2013 г.	-	-	-	-

Товарный знак "ЭСД"	за 2012 г.	-	127	-	(127)	-
	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	129	68	-	(197)	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные в том числе:	5200	за 2013 г.	29 569 713	(59 820)	19 677 673	(6 517)	4 623	(57 599)	-	-	49 240 868	(110 737)				
	5210	за 2012 г.	29 494 564	(21 950)	75 171	(43)	43	(37 873)	-	-	29 569 713	(59 820)				
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2013 г.	26 711	(976)	48	(3 076)	1 485	(3 261)	-	-	23 683	(1 440)				
	5211	за 2012 г.	2 600	(87)	24 111	-	-	(890)	-	-	26 711	(976)				
Транспортные средства	5202	за 2013 г.	4 716	(2 432)	5 059	(1 973)	1 812	(2 031)	-	-	7 801	(2 060)				
	5212	за 2012 г.	4 098	(1 346)	618	-	-	(1 086)	-	-	4 716	(2 432)				
Земельные участки	5203	за 2013 г.	50 348	-	35 390	-	-	-	-	-	85 738	-				
	5213	за 2012 г.	-	-	50 348	-	-	-	-	-	50 348	-				
Офисное оборудование	5204	за 2013 г.	2 809	(1 886)	67	(886)	886	(763)	-	-	1 990	(1 607)				
	5214	за 2012 г.	2 758	(1 229)	95	(43)	43	(700)	-	-	2 809	(1 886)				
Сооружения	5205	за 2013 г.	29 484 248	(53 981)	19 636 996	-	-	(51 323)	-	-	49 121 244	(105 304)				
	5215	за 2012 г.	29 484 248	(19 023)	-	-	-	(34 957)	-	-	29 484 248	(53 981)				
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2013 г.	368	(281)	-	(206)	206	(49)	-	-	162	(124)				
	5216	за 2012 г.	368	(212)	-	-	-	(69)	-	-	368	(281)				
Капитальные вложения в арендованное имущество	5207	за 2013 г.	513	(264)	-	(263)	226	(164)	-	-	251	(202)				
	5217	за 2012 г.	513	(93)	-	-	-	(171)	-	-	513	(264)				
Другие виды основных средств	5208	за 2013 г.	-	-	112	(112)	7	(7)	-	-	-	-				
	5218	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности в том числе:	5220	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5230	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе:	5240	за 2013 г.	43 359 521	37 541 339	-19 535 763	41 687 424	
	5250	за 2012 г.	22 146 109	21 383 313	(94 730)	43 359 521	
Модернизация_1 очередь	5241	за 2013 г.	4 346	2 236	-	-	
	5251	за 2012 г.	-	4 346	-	6 582	
Модернизация_2 очередь,уч. от Краснопутиловской до Благодатной	5242	за 2013 г.	3 270	12 124	-	4 346	
Модернизация_1 очередь,подключение 3 и 4 районов БМП	5243	за 2013 г.	6 398	3 270	-	-	
Списание обоснования инвестиций	5253	за 2012 г.	-	5 086	-	3 270	
	5244	за 2013 г.	5 626	6 398	-	-	
	5254	за 2012 г.	2 073	3 553	-	6 398	
Уч. от пр. Стачек до ул.Калинина	5245	за 2013 г.	6 254 379	3 553	-	9 179	
	5255	за 2012 г.	4 698 885	904 452	-	5 626	
Уч. от ул.Благодатной до пр.Стачек	5246	за 2013 г.	5 579 453	1 555 494	-	-	
	5256	за 2012 г.	5 030 148	48 926	-	6 254 379	
Уч. от ул. Калинина до р.Екатерингофки	5247	за 2013 г.	3 669 443	549 305	-	-	
	5257	за 2012 г.	2 605 439	379 250	-	5 579 453	
Уч. от ПК до ПК	5248	за 2013 г.	2 219 620	1 064 004	-	-	
	5258	за 2012 г.	1 352 735	477 622	-	3 669 443	
Уч. от КАД до Е-18	5249	за 2013 г.	11 606 107	866 885	-	-	
	5259	за 2012 г.	4 507 187	7 812 913	-	2 219 620	
Уч. от Богатырского пр. до КАДа		за 2013 г.	6 276 911	7 098 920	-	19 419 020	
		за 2012 г.	4 154 209	4 154 209	-	11 606 107	
1 участок (единственный)		за 2013 г.	1 775 282	4 501 629	-	10 431 121	
		за 2012 г.	85 724	87 869	-	6 276 911	
Уч. от р.Б.Невки до Богатырского пр		за 2012 г.	15 269	70 456	-	173 593	
		за 2013 г.	7 541 988	3 842 557	-	85 724	
Уч. от Шиперского протока до р.Б.Невки		за 2012 г.	2 037 194	5 504 794	-	11 384 545	
		за 2013 г.	95 712	148 258	-	7 541 988	
Списание интеллектуальных прав		за 2012 г.	7 931	87 781	-	243 970	
		за 2013 г.	10 542	18 072	-	95 712	
Уч. 257 ,СПб, Пригородный (Каменка)кад.ном.78:34:4284:52		за 2013 г.	-	10 542	-	25 996	
Уч. 262 ,СПб, Пригородный (Каменка)кад.ном.78:34:8285:32		за 2012 г.	-	9 978	-	10 542	
Уч. 101 ,СПб, Пригородный (Каменка)кад.ном.78:34:4284:50		за 2013 г.	-	-	-	-	
Пос. Белоостров, ул.Станционная, д.12, кад.ном.78:38:0021226:3		за 2013 г.	-	5 790	-	-	
		за 2012 г.	-	-	-	5 790	

	за 2013 г.	-	5 000	-	5 000	-
Уч. 150 ,пр.Народного Ополчения(у дома 2,корпус 2, литера В) кад.ном.78:15:8415:22	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Модернизация_2 очередь,Сооружение 3	за 2013 г.	-	18 619	-	18 619	-
Сооружение 3 Уч. от ул.Благодатной до р.Екатерингофки	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Renault Duster VIN X7LH5SRDJN48674749	за 2013 г.	-	19 584 917	-	19 584 917	-
Автомобиль Skoda Octavia A5 Limousine VIN XW8CA41Z8DK248672	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Skoda Octavia A5 Limousine VIN XW8CA41Z0DK250562	за 2013 г.	-	606	-	606	-
Автомобиль Transporter Kombi VIN WVZZZZ7HZDH109946	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Volvo S80 VIN YV1AR90H6E1178712	за 2013 г.	-	589	-	589	-
Блок-контейнер 2,4*2,4	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Генератор SDMO HX-6000	за 2013 г.	-	1 153	-	1 153	-
Ноутбук	за 2012 г.	-	2 122	-	2 122	-
Оборудование автоматич. дорожн. противогололедной системы	за 2013 г.	-	112	-	112	-
Кв.66.А, ул. Савушкина, 2-3 эмиссия	за 2012 г.	-	48	-	48	-
Сети СПЧ	за 2013 г.	-	67	-	67	-
Кв.66.А, ул. Савушкина, 4 эмиссия	за 2012 г.	-	95	-	95	-
Уч.112, Кировский р-н, лит.Б по Вольному острову,кад.ном.78:15:8106:34	за 2013 г.	-	(19 237)	-	-	-
Уч.113, Кировский р-н, лит.Б по Вольному острову,кад.ном.78:15:8106:35	за 2012 г.	10 933	-	10 933	-	-
Уч.114, Кировский р-н, лит.Б по Вольному острову,кад.ном.78:15:8106:36	за 2013 г.	-	78 153	-	78 153	-
Противогололедная система	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Инфоточка-классик	за 2013 г.	-	5 645	-	5 645	-
Автомобиль Skoda Octavia A5 Limousine VIN XW8CA41Z9DK235221	за 2012 г.	-	37 382	-	37 382	-
Тревожная сигнализация_ЛВП	за 2013 г.	-	10 209	-	10 209	-
	за 2012 г.	-	2 757	-	2 757	-
	за 2013 г.	-	23 480	-	23 480	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	за 2013 г.	-	512	-	512	-
	за 2012 г.	-	616	-	616	-
	за 2013 г.	-	119	-	119	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	52 079	-
в том числе:			
II очередь ЗСД, участок от ул.Благодатная до н. р. Екатеринбург	5261	18 619	-
II очередь ЗСД, участок от ул. Краснопутиловской до ул. Благодатной	5262	15 394	-
I очередь ЗСД, подключение III и IV районов БМП	5263	11 484	-
I очередь ЗСД	5264	6 582	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	49 121 244	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 088 039	4 088 039	3 559 512
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Освоенные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					поступление					выбыло		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма Долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5510	за 2013 г.	4 106 101	-	15 281 721	285 817	-13 041 784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2012 г.	4 467 091	-	37 119 246	-	-37 480 236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	197 039	-	312 701	-	(370 332)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2012 г.	5	-	785 040	-	(688 006)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	2 233 869	-	9 844 783	-	-6 683 588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2012 г.	3 212 775	-	9 700 858	-	-10 679 764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2013 г.	1 675 193	-	5 124 238	285 817	-5 987 869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2012 г.	1 254 312	-	26 633 347	-	-26 212 466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2013 г.	4 106 101	-	15 281 721	285 817	-13 041 784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2012 г.	4 467 091	-	37 119 246	-	-37 480 236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	X	6 631 855
																	X	4 106 101

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	217 810
в том числе:	5571	за 2012 г.	-	-	-	217 810	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	182 674	-	-	217 810	-	-182 674	-	-	217 810
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	225 804	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5580	за 2012 г.	587 608	22 108 212	-	-	-	-21 273 172	-4628	-	1 056 216
				24 905 354	-	-	-	-25 243 933	-3 225	-	225 804
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2013 г.	180 599	18 924 128	-	-	-	-18 544 358	(4 628)	-	555 743
	5581	за 2012 г.	517 647	23 779 694	-	-	-	-24 113 517	-3 225	-	180 599
авансы полученные	5582	за 2013 г.	38 653	239924	-	-	-	-258 746	-	-	13 841
	5582	за 2012 г.	31 599	590 977	-	-	-	-553 913	-	-	38 653
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2013 г.	5 208	50 803	-	-	-	-51 921	-	-	4 190
	5583	за 2012 г.	3 368	60 438	-	-	-	-58 589	-	-	5 208
кредиты	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5586	за 2013 г.	1 334	2 899 256	-	-	-	-2 418 148	-	-	482 441
	5586	за 2012 г.	15 003	474 246	-	-	-	-487 914	-	-	1 334

	5567	за 2013 г.	-						
Итого	5587	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2013 г.	225 804	22 108 212	217810	-	-	-	-
	5570	за 2012 г.	760 282	24 905 354	-	-21 273 172	-4 628	X	1 274 028
						-25436607	-3225	X	225 804

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	308 467	209 924
Расходы на оплату труда	5620	167 616	157 745
Отчисления на социальные нужды	5630	40 500	34 318
Амортизация	5640	59 836	40 393
Прочие затраты	5650	31 587	183 855
Итого по элементам	5660	608 006	626 235
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	19 437
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	608 006	645 672

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	25 856	32 827	(36 175)	-	22 507
в том числе:						
Резерв на очередной отпуск	5701	25 856	32 827	(36 175)	-	22 508

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	4 147 037	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2013 г.		за 2012 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2013 г.	5910	-	-	-	-
за 2012 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2013 г.	5911	-	-	-	-
за 2012 г.	5921	-	-	-	-