

Сообщение о существенном факте
«О созыве и проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента, а также о решениях, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ЗСД»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027809178968</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7825392577</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00350-D</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.whsd.ru, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26349</i>

2. Содержание сообщения	
«О решениях, принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции)»	
<p>2.1. Фамилия, имя, отчество или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: Полное фирменное наименование: <i>Субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета по управлению городским имуществом</i> Место нахождения: <i>191060, Санкт-Петербург, Смольный</i> ИНН: <i>7832000076</i> ОГРН: <i>1027809244561</i></p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: <i>В соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол от 14.10.2013 № 7/2013) одобрить совершение Обществом крупной сделки по заключению Договора аренды (далее - Договор) между ОАО «ЗСД» и Обществом с ограниченной ответственностью «Магистраль северной столицы» (далее - ООО «Магистраль северной столицы») на следующих условиях:</i></p> <p><i>1. Предмет Договора: предоставление Обществом во исполнение обязательств по Соглашению о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20 декабря 2012 г. (далее - Соглашение) в аренду ООО «Магистраль северной столицы» участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр» в составе объектов недвижимого и движимого имущества, перечень и описание которых приведены в Приложении № 1 к Договору (проект Договора прилагается к настоящему решению).</i></p> <p><i>2. Стороны Договора: ОАО «ЗСД», в качестве арендодателя и ООО «Магистраль северной столицы» в качестве арендатора.</i></p> <p><i>3. Цена, срок и иные существенные условия:</i> <i>Арендная плата рассчитывается и выплачивается в порядке, на условиях и в</i></p>	

соответствии с Приложением 3 к Договору и составляет не менее 2 000 000 рублей в квартал;

Объект передается Обществом ООО «Магистраль северной столицы» для целей эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения и Договора;

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует по 19 декабря 2042 г.

Иные существенные условия Договора изложены в проекте Договора, который прилагается к решению.

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: **19 ноября 2013 г.**

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: **Решение единственного акционера Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» № б/н от 19 ноября 2013 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «ЗСД»

И.А. Лукьянов

(подпись)

3.2. Дата “ 19 ” _____ ноября _____ 2013 г.

М.П.