

**Предварительно утверждено
Советом директоров
ОАО «ЗСД» (протокол 3/2014 от
«18» июля 2014 г.)**

**Утверждено
решением единственного акционера
ОАО «ЗСД» (решение № б/н от
«28» июля 2014 г.)**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества
«Западный скоростной диаметр»
за 2013 год**

Генеральный директор
ОАО «ЗСД»

/И.А. Лукьянов/

Главный бухгалтер
ОАО «ЗСД»

/Е.А. Крылова/

Санкт-Петербург

Содержание

1. Общие сведения об обществе	3
2. Положение общества в отрасли.....	3
3. Приоритетные направления деятельности	8
4. Отчет о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности	10
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности	10
4.2. Сведения о деятельности совета директоров по обеспечению выполнения приоритетных направлений развития Общества	22
5. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов ...	36
6. Перспективы развития общества.....	37
7. Основные факторы риска	38
8. Отчет о совершенных в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	43
9. Отчет о совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	43
10. Состав совета директоров Общества	43
11. Сведения о ревизионной комиссии Общества.....	46
12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества	47
13. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества	48

1. Общие сведения об обществе

Полное наименование Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества	№ 90226 от 27.11.1997
Место нахождения Общества	Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44; Адрес для направления корреспонденции: 191144, ул. Старорусская, д.12, лит. А
Контактный телефон Факс Адрес электронной почты	(812) 380-38-50 (812) 380-38-51 office@wsd.spb.ru
Полное наименование и адрес реестродержателя Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» 191011, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44
Размер уставного капитала Общества	38 429 260 тыс. руб. (3 842 926 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 тыс. руб. каждая)
Государственный регистрационный номер выпуска акций и дата государственной регистрации выпуска акций Общества	№ 1-01-00350-D от 04.06.1998 г. № 1-02-00350-D от 07.10.1999 г. № 1-01-00350-D-002D от 01.11.2005 г. № 1-01-00350-D-004D от 19.10.2010 г. (дата регистрации изменений и дополнений в решение о дополнительном выпуске ценных бумаг – 10.02.2011). № 1-01-00350-D-005D от 24.01.2012 г. № 1-01-00350-D-006D от 28.05.2013 г. № 1-01-00350-D-007D от 14.11.2014 г. (по состоянию на 31.12.2012 г. отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг не зарегистрирован).
Полное наименование, адрес, телефон аудитора Общества	Закрытое акционерное общество «Аудиторы Северной Столицы» 191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 45 (812) 635-75-47
Дата утверждения аудитора Общества общим собранием участников Общества	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 30.01.2014

2. Положение общества в отрасли

Общая характеристика отрасли, ее структура и темпы развития

По данным аналитического агентства «Автостат» уровень автомобилизации в Санкт-Петербурге составляет более 330 авт./тыс. жителей. По прогнозу к 2020 году эта величина вырастет до значения 446 авт./тыс. жителей, к 2030 – 478 до авт./тыс.

жителей. В этой связи обостряется необходимость развития автодорожной сети города за счет модернизации старой и строительства новой транспортной инфраструктуры. В связи с недостаточностью бюджетного финансирования, в этой отрасли в последние годы возникает тенденция перехода от государственного финансирования строительства объектов к финансированию с привлечением частных средств в рамках государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) с целью увеличения объемов строительства, повышения эффективности и качества реализуемых проектов.

На территории Российской Федерации на принципах ГЧП в настоящее время реализуется ряд аналогичных проектов:

- Строительство участка платной автомагистрали М-10 «Москва – Санкт-Петербург»;
- Строительство выхода на московскую кольцевую автодорогу (МКАД) с федеральной трассы М-1 «Беларусь» Москва – Минск»;
- Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД);
- Реконструкция трассы М4 «Дон».

Санкт-Петербург, второй по величине мегаполис России с уникальным географическим положением, является крупным транспортным центром России. В Городе в инфраструктурной отрасли реализуются следующие крупные проекты ГЧП:

- Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (ЗСД), реализация которого является основной задачей открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр»;
- Реконструкция и эксплуатация объектов Аэропорта «Пулково».

Место общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» (ОАО «ЗСД», Общество) учреждено в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга 1261-р «Об учреждении открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 17.11.1997 г. и зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 90226 от 27 ноября 1997 года.

В соответствии с Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга № 1042-р «О строительстве Западного скоростного диаметра» от 10.10.1997 г. основными задачами ОАО «ЗСД» являются проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали «Западный скоростной диаметр» (ЗСД).

ЗСД представляет собой платную городскую магистральную дорогу скоростного движения на большей части 8-ми полосную, с транспортными развязками в разных уровнях, с допустимой скоростью движения транспорта 110 км/час и максимальной интенсивностью движения более 100 тыс. автомобилей в сутки, оснащенную современными автоматизированными системами управления движением. Трасса ЗСД проходит от развязки с Кольцевой автодорогой в южной части города через район Большого порта Санкт-Петербург, затем через Васильевский остров и далее - на север до автодороги Е-18 "Скандинавия" и включает три участка:

- Южный участок – от Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД) на юге города до набережной реки Екатерингофки;
- Центральный участок – от набережной реки Екатерингофки до набережной реки Большая Невка;
- Северный участок – от набережной реки Большая Невка до трассы Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров.

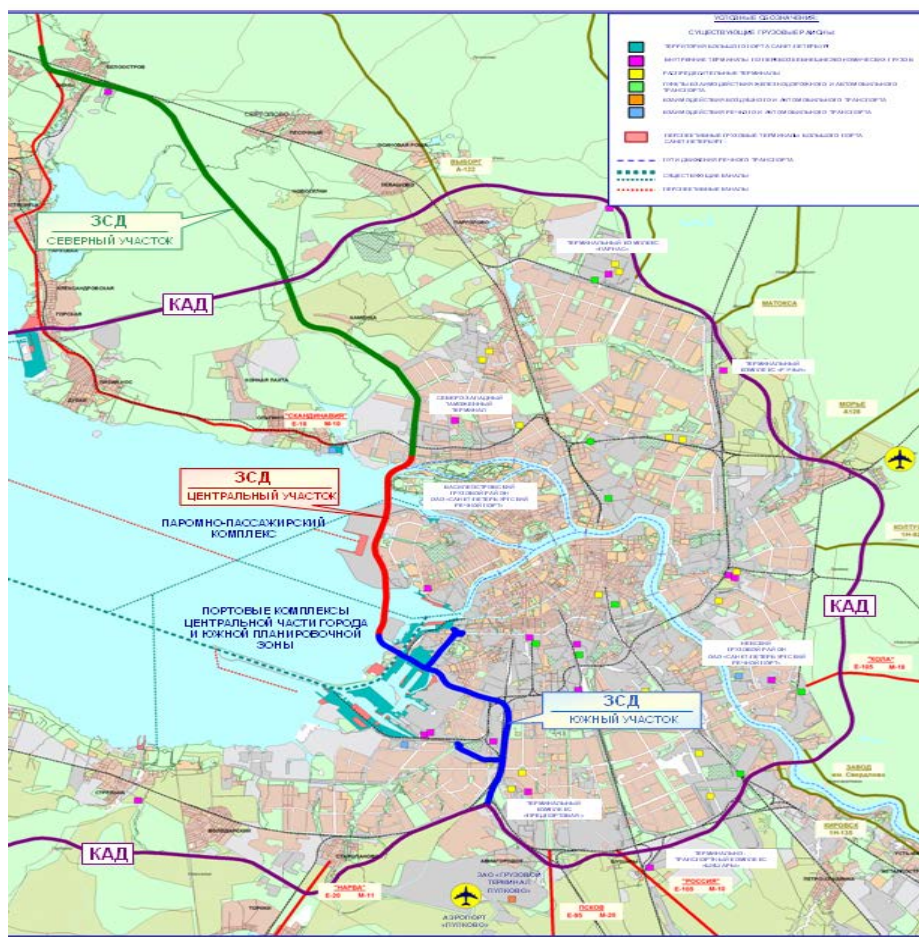


Рис. 1. Схема прохождения Западного скоростного диаметра

Строительство ЗСД (далее - Проект) позволит решить важнейшие транспортные задачи и проблемы Санкт-Петербурга, создавая кратчайшую связь между южными, центральными и северными районами города. На новую магистраль будут переключены транзитные транспортные потоки, что существенно увеличит пропускную способность улично-дорожной сети города.

Реализация Проекта во многом определяет динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга. ЗСД станет важнейшей частью транспортно-логистического комплекса Санкт-Петербурга, обслуживающей мощные транспортные потоки по направлениям их наибольшей концентрации – от порта к автодорожным выходам в регионы России и на связях северных, центральных и южных районов города. Трасса соединит крупные центры деловой активности, а также мощные транспортные узлы, такие как морской Большой порт Санкт-Петербург, аэропорт “Пулково”, грузовые терминалы, речные портовые комплексы, железнодорожные станции и вокзалы, обеспечит их связи с внешними автомобильными дорогами, что позволит создать современную интермодальную систему перевозок, обеспечивающую оптимизацию технологических процессов работы различных видов транспорта, повышение надежности и эффективности обслуживания транспортных потоков региона.

Строительство ЗСД необходимо для развития и полноценного транспортного обеспечения Большого порта Санкт-Петербург, который является лидером среди портов России по перевалке сухих, контейнерных и рефрижераторных грузов и обеспечивает обработку около 60% контейнерного грузооборота портов страны.

Значительная доля этих грузов перевозится автотранспортом. В связи с этим мощные транспортные потоки на связях с портом дают существенную нагрузку на улично-дорожную сеть города, что вызывает заторы, усложняет условия движения и

увеличивает затраты времени для вывода грузового автотранспорта на федеральные дороги, снижая конкурентоспособность морских перевозок через порт Санкт-Петербург. Напрямую соединяя порт с федеральными автомагистралями, ЗСД решает проблемы, связанные с исчерпанием пропускной способности существующих автодорожных подходов к порту, обеспечивая сквозное движение грузового транспорта.

Строительство ЗСД позволит решить проблему автотранспортного обслуживания Большого порта Санкт-Петербург, сделает возможным увеличение грузооборота контейнерных и других грузов, вывозимых из порта автомобильным транспортом. Западный скоростной диаметр позволяет обслуживать мощные транспортные потоки от порта к автодорожным выходам в регионы России.

Реализация Проекта имеет большое значение как для развития и повышения конкурентоспособности Большого Порта Санкт-Петербург, так и для всей транспортной системы Российской Федерации. Магистраль обеспечит связь с самым мощным транспортным узлом на Северо-Западе России, через который следует около 20% от общего объема перевозок внешнеторговых грузов.

Строительство ЗСД обеспечивает автотранспортную доступность пассажирского паромного комплекса, возведенного на намывных территориях Васильевского острова. Паромный комплекс представляет собой единственный в России специализированный пассажирский порт для приема современных круизных и паромных судов. Учитывая прогнозируемый пассажиропоток, особенно обостряется необходимость обеспечения автотранспортного подключения комплекса к дорожной сети города, а также прямым выходам в пригороды. Идеальным решением такой задачи станет реализация проекта ЗСД.

ЗСД обеспечит прямую связь с развиваемыми в настоящий момент намывными территориями Васильевского острова, что даст возможность перенести сюда деловой центр города и возвести новые жилые кварталы. На намывных территориях Васильевского острова общей площадью 476 га будет построено 1,5 млн. кв. м жилья, и более 2 млн. кв. м общественно-деловой застройки, которые необходимо подключить к автодорожной сети города. Развитие намывных территорий на Васильевском острове – это самый крупный проект развития прибрежной территории в Европе.

Кроме того, строительство ЗСД даст возможность освоения территорий, расположенных на северо-западе Санкт-Петербурга общей площадью около 1,2 тыс. га. и реализации целого ряда новых инвестиционных проектов, связанных с освоением этих территорий. На данных территориях предусматривается создание крупных жилых районов города с общественно-деловыми зонами и социальной инфраструктурой, формирование производственной зоны, развитие торгово-сервисных и бизнес-зон. Территории, непосредственно примыкающие к магистрали, получают полноценные транспортные связи с улично-дорожной сетью города, в связи с чем вырастет их градостроительный потенциал и инвестиционная привлекательность.

В результате улучшения условий движения вследствие перераспределения транспортных потоков за счет ЗСД произойдет сокращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и уменьшится интенсивность акустической нагрузки. При строительстве ЗСД предусмотрено применение современных экологических технологий производства работ, оборотной системы водоснабжения. Для обеспечения защиты территорий от техногенного воздействия по трассе ЗСД предусмотрены установка шумозащитных акустических экранов, устройство озеленения, проведение мероприятий по индивидуальной защите жилых домов в зонах плотной застройки.

Выполнение перечисленных задач путем реализации проекта строительства ЗСД будет во многом определять динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга.

Направленность на решение стратегических задач страны, обеспечение приоритетов социально-экономического развития города, привлечение большого объема частных инвестиций – все это делает строительство ЗСД приоритетным инвестиционным проектом России.

Цели и задачи Проекта полностью соответствуют приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации и стратегиям развития транспорта, установленным следующими нормативно-правовыми актами федеральной власти:

Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.)»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р);

проектом Внешнеэкономической стратегии Российской Федерации до 2020 года;

Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. N 1734-р);

Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2020 г., (утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 мая 2005 г. № 45);

Транспортной стратегией Санкт-Петербурга до 2025 года (утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945);

Федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года № 100).

Необходимость реализации Проекта отражена и в решениях органов власти Санкт-Петербурга:

Генеральный план Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденный Законом Санкт-Петербурга № 728-99 от 22.12.2005 г. «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;

Концепция социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2025 года (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга 28 марта 2012 г. № 275 «О концепции социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2020 года»);

Отраслевая схема развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2015 г. (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 апреля 2009 г. № 379 «О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года»);

Перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга (утвержден Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2005 г. № 837 «Об утверждении перечня стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, перечня стратегических инвесторов Санкт-Петербурга и перечня стратегических партнеров Санкт-Петербурга»).

В Генеральном плане Санкт-Петербурга в качестве приоритетного проекта развития улично-дорожной сети рассматривается строительство ЗСД как магистральной дороги скоростного движения.

К основным постановлениям и распоряжениям Правительства Санкт-Петербурга по вопросам реализации проекта ЗСД можно отнести:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.09.2007 № 1139 «О дополнительных мероприятиях по строительству автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 N 4-рп «О мерах по дальнейшей реализации проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга 01.02.2011 № 105 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Санкт-Петербурга «Финансирование создания в Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» на 2011-2019 годы»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

В связи со спецификой осуществляемой ОАО «ЗСД» деятельности, ни компания, ни реализуемый инвестиционный проект не имеют конкурентов. Существующая бесплатная улично-дорожная сеть (УДС) города не является явной конкурентной средой для Проекта, так как оценка прогнозных транспортных потоков по ЗСД проводилась с учетом существующей УДС и перспектив ее развития в соответствии с генеральным планом развития Санкт-Петербурга.

3. Приоритетные направления деятельности

Согласно п. 2.2 Устава, Общество осуществляет деятельность, направленную на обеспечение мероприятий по проектированию и строительству ЗСД.

Основанием для выполнения функций заказчика по проектированию и строительству ЗСД является постановление Правительства Санкт-Петербурга 01.02.2011 № 105 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Санкт-Петербурга «Финансирование создания в Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» на 2011-2019 годы».

С 14 мая 2011 года ОАО «ЗСД» осуществляет платную эксплуатацию открытого для движения отрезка Южного участка ЗСД от транспортной развязки на пересечении с КАД до развязки в районе Благодатной улицы.

11 октября 2012 года открыто движение на участке от Благодатной улицы до наб. реки Екатерингофки. В дальнейшем ввод платной эксплуатации участков ЗСД будет осуществляться по мере открытия движения на них.

Начиная с мая 2010 года ведется строительство Северного участка ЗСД от правого берега реки Большой Невки до развязки с трассой Е-18 «Скандинавия» в поселке Белоостров. В декабре 2011 года состоялось открытие транспортной развязки ЗСД на пересечении с КАД на севере, которая обеспечивает полноценную транспортную доступность автозавода Hyundai. 03 августа 2013 года состоялось открытие рабочего движения по Северному участку ЗСД одновременно с проведением завершающих работ, не влияющих на безопасность дорожного движения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» утвержден порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства (далее - ГЧП). Подписание Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – Соглашение о ГЧП) между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «Магистраль северной столицы» и ОАО «ЗСД» состоялось 23 декабря 2011 года.

По условиям Соглашения о ГЧП в обязанности Партнера входит создание Центрального участка ЗСД за счет привлечения собственных и заемных средств и при поддержке федерального бюджета, а также дальнейшая эксплуатация на платной основе всей автомобильной дороги ЗСД совместно с ОАО «ЗСД».

20 декабря 2012 года сторонами Соглашения был подписан акт о достижении финансового закрытия по Соглашению.

В первом квартале 2013 года Партнер приступил к строительству Центрального участка Западного скоростного диаметра.

В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, Южный участок ЗСД был передан в эксплуатацию Партнеру в 00 часов 00 минут 1 декабря 2013 года.

Таким образом, с указанного момента платную эксплуатацию Южного участка ЗСД осуществляет ООО «Магистраль северной столицы». Для целей исполнения функций эксплуатирующей организации Партнером привлечена специализированная организация-Оператор - ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» (далее – Оператор). Основная часть сотрудников ОАО «ЗСД», связанная с платной эксплуатацией дороги, с 1 декабря 2013 года перешла на работу к Оператору.

Во втором квартале 2014 года для осуществления платной эксплуатации Партнеру будет передан Северный участок ЗСД. После передачи Южного и Северного участков Партнеру ОАО «ЗСД» будет осуществлять функции по контролю за исполнением ООО «Магистраль северной столицы» и Оператором принятых на себя обязательств в порядке, установленном Соглашением о ГЧП. Соглашением о ГЧП установлен порядок распределения доходов между Партнером и ОАО «ЗСД» от оказания услуг платного проезда по автомобильной дороге ЗСД.

По окончании срока эксплуатации ЗСД Партнером в 2042 году автомобильная дорога Западный скоростной диаметр будет возвращена ОАО «ЗСД».

Протяженность Центрального участка составляет 11,7 километра и в соответствии с утвержденным проектом строительства трасса ЗСД пересекает Морской канал, проходит над Канонерским островом и, огибая по контуру о. Белый, переходит в вантовый мост через Корабельный фарватер с дальнейшим выходом на намывные территории Васильевского острова. По намывным территориям от ул. Шкиперский проток основной ход трассы ЗСД опускается в открытую выемку глубиной 3 м ниже уровня моря протяженностью более 2 км. В районе пересечения реки Смоленки трасса ЗСД проходит в закрытом тоннеле на глубине залегания 11 метров и протяженностью 400 метров. Затем трасса поднимается на нулевой уровень и постепенно переходит в эстакаду в районе наб. Макарова.

Одновременно с выполнением функций заказчика строительства ЗСД, ОАО «ЗСД» осуществляет инвестиционное развитие предоставленных в качестве вклада в уставный капитал земельных участков в Северо-Приморской части Санкт-Петербурга в рамках заключенных инвестиционных договоров о строительстве.

Основанием инвестиционного развития предоставленных Обществу территорий являются распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 16.11.1998 № 1124-р «О предоставлении земельных участков ОАО «Западный скоростной диаметр» в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Приморского административного района», постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2005 № 670 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Западный скоростной диаметр».

4. Отчет о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

1) Анализ финансовых результатов

Анализ структуры бухгалтерского баланса, динамики внеоборотных и оборотных активов, капитала и резервов

Показатели	на конец 2012г., тыс. руб.	на конец 2013г., тыс. руб.
Внеоборотные активы	78 663 341	96 869 422
в т.ч. нематериальные активы	1 559 755	1 535 068
в т.ч. основные средства	29 509 892	49 130 131
в т.ч. незавершенное строительство	43 359 521	41 687 424
в т.ч. имущественные права	3 848 233	3 784 406
Оборотные активы	28 114 252	37 629 592
в т.ч. запасы	9 348	7
в т.ч. дебиторская задолженность	4 106 101	6 631 855
в т.ч. краткосрочные финансовые вложения	9 980 000	20 000 000
в т.ч. денежные средства	13 859 749	10 826 359
Капитал и резервы	53 738 770	97 013 747
в т.ч. уставный капитал*	21 488 850	38 429 260
в т.ч. добавочный капитал	31 811 052	57 294 109
в т.ч. нераспределенная прибыль	438 044	1 268 703
Долгосрочные обязательства	25 491 338	26 268 424
Краткосрочные обязательства	27 547 485	11 216 843
в т.ч. кредиты и займы	0	0
в т.ч. кредиторская задолженность	225 807	1 056 216
в т.ч. расчеты с учредителями**	27 295 822	10 138 120
Баланс	106 777 593	134 499 014

* Приведенный размер уставного капитала Общества соответствует учредительным документам Общества.

** 14.11.2013 ФСФР России был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в (государственный регистрационный номер - 1-01-00350-D-007D). По состоянию на конец 2013 г. отчет об итогах выпуска акций не был зарегистрирован, в связи с чем в разделе V Краткосрочные обязательства Бухгалтерского баланса отражена задолженность перед акционером по передаче оплаченных акций.

Внеоборотные активы Общества по итогам 2013 года составили 96 869 422 тыс. рублей.

Значительное увеличение внеоборотных активов Общества по сравнению с прошлым отчетным периодом обусловлено в основном высокими темпами строительства ЗСД.

В течение 2013 года Обществом за счет собственных средств были созданы и приняты к учету объекты нематериальных активов, связанных с расширением функций интернет-сайта Общества – подраздел Интернет-сайта «Личный кабинет» и подраздел «Личный кабинет-пополнение счета».

Остаточная стоимость нематериальных активов ОАО «ЗСД» составляет 1 535 068 тыс. рублей, из которых: исключительное имущественное право на пользование объектом интеллектуальной собственности – технико-экономическим обоснованием инвестиций в строительство ЗСД - 25 169,4 тыс. рублей; исключительные права на результат интеллектуальной деятельности – проектную документацию в отношении автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» - 1 508 023,8 тыс. рублей; исключительное право на специализированное программное обеспечение «Модуль ПО центрального уровня» - 692 тыс. рублей, интернет-сайт ОАО «ЗСД» - 95 тыс. рублей, товарный знак «ЗСД» - 179, 8 тыс. рублей.

Вложения во внеоборотные активы по итогам 2013 года представляют собой только объекты незавершенного строительства ЗСД – Северный и Центральный участки строительства и составляют - 41 687 424 тыс. рублей.

Остаточная стоимость объектов основных средств Общества составляет 49 130 131 тыс. рублей, в том числе: введенные в эксплуатацию участки ЗСД - 49 015 939,6 тыс. рублей; земельные участки 85 738,0 тыс. рублей; машины и оборудование - 22 291,3 тыс. рублей; транспортные средства - 5 741,3 тыс. рублей; прочие основные средства - 420,8 тыс. рублей.

Имущественные права Общества отображают остаточную стоимость принадлежащих Обществу долгосрочных прав пользования земельными участками. Права пользования передаются Обществу как вклад в Уставный капитал по итогам дополнительных эмиссий акций. Перенос стоимости прав пользования осуществляется на счета учета общехозяйственных затрат для земельных участков, на которых расположены объекты законченного строительства ЗСД, а также участков, переданных в субаренду в Северо-Приморской части города и используемых в целях развития прилегающих к трассе ЗСД территорий. Стоимость права пользования участками, где еще ведутся строительные работы, участвует в формировании балансовой стоимости строящихся объектов ЗСД.

Стоимость прав пользования земельными участками по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет 3 784 406 тыс. рублей.

Отложенные налоговые активы, отражающие величину резерва отложенного налога на прибыль, сформированы по результатам финансовой деятельности Общества, и составляют 732 393 тыс. рублей.

В 2013 году продолжился рост оборотных активов Общества, которые на конец отчетного периода оборотные активы составляют 37 629 592 тыс. рублей.

Запасы Общества, сократились, в основном благодаря продаже в рамках исполнения Соглашения о ГЧП специализированных средств оплаты Партнеру. Материально-производственные запасы были оценены по фактическим затратам на их приобретение. Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществлялось в 2013 году, также, как и предыдущие годы, по средней себестоимости. Стоимость запасов, представленных общехозяйственными запасами, составляет 7 тыс. рублей.

НДС по принятым к учету работам, товарам и услугам производственного характера составляет по итогам 2013 года 4 206 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Общества на конец 2013 года составила 6 631 855 тыс. рублей, и складывается из следующих составляющих:

- задолженность бюджета Санкт-Петербурга по возврату НДС IV квартала 2013 года на сумму 808 618 тыс. рублей;

- авансов подрядчикам, осуществляющим строительство ЗСД на общую сумму 5 391 062 тыс. рублей;

- задолженность Цессионария, ООО «Государственная Домостроительная Компания» по договору уступки прав и обязанностей в отношении договора аренды земельного участка – 132 764,0 тыс. рублей;

- начисленный для целей бухгалтерского и налогового учета процентный доход Общества в соответствии и депозитными договорами и договорами неснижаемого остатка в отношении временно свободных денежных средств - 285 817,2 тыс. рублей;

- прочая дебиторская задолженность – 13 593,8 тыс. рублей.

Финансовые вложения Общества составляют 20 000 000 тыс. рублей и представляют собой денежные средства, в отношении которых Обществом заключены депозитные договоры с кредитными организациями; все договоры краткосрочные, со сроками закрытия в 1 полугодии 2014 года.

Денежные средства и денежные эквиваленты Общества складываются из остатков денежных средств на расчетных счетах Общества, в кассе и на расчетных счетах Общества всего 10 826 359 тыс. рублей, а именно: остатки на расчетных счетах – 10 826 113 тыс. рублей, остатки в кассе - 246,0 тыс. рублей.

В составе прочих оборотных активов Общество отражает Расходы будущих периодов – неисключительных прав пользования программным обеспечением, установленных в Пунктах взимания платы на трассе ЗСД, Центре управления дорожным движением и Здании эксплуатационных служб, различных программ для функционирования офиса, а также стоимость полисов для служебных автомобилей Общества..

Раздел Капиталы и резервы Общества по итогам 2013 года составляет 97 013 747 тыс. рублей. В отчетном году соответствующим органом были зарегистрированы два отчета о дополнительных выпусках ценных бумаг ОАО «ЗСД»:

- 06 марта 2013 года Отчет об итогах дополнительно выпуска акций с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-005D от 24 января 2012 года в количестве 1 308 982 штуки, номинальной стоимостью 10 000 рублей;

- 17 сентября 2013 года Отчет об итогах дополнительного выпуска акций с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-006D от 28 мая 2013 года в количестве 385 059 штук, номинальной стоимостью 10 000 рублей.

Уставный капитал в размере 38 429 260 тыс. рублей сформирован в соответствии с требованиями законодательства РФ и зарегистрирован в 2013 году.

Добавочный капитал в размере 57 294 109 тыс. рублей сформирован как эмиссионный доход при оплате акций дополнительного выпуска, зарегистрированного в 2013 году.

Резервный капитал Общества в соответствии с решениями единственного акционера по итогам деятельности за 2013 год был увеличен на 20 851 тыс. рублей, его итоговое значение 21 675 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль на конец отчетного года составляет 1 268 703 тыс. рублей. В соответствии с решением единственного акционера Общества от 03 октября 2013 года чистая прибыль 2012 года была распределена следующим образом: 20 850 966 рублей направлено в резервный капитал Общества, 396 168 347 рублей были направлены на развитие Общества, дивиденды акционерам по результатам 2013 года не выплачивались.

Долгосрочные обязательства Общества сформированы обязательствами перед держателями облигаций ОАО «ЗСД», привлеченных в целях финансирования строительства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в общем объеме 25 млрд. рублей с датой погашения 13.05.2031 года. Все средства, поступившие от размещения облигационного займа в 2011 и 2012 годах, были направлены на оплату строительных контрактов по объектам ЗСД и сопровождение кредитных обязательств. Средства облигационного займа полностью освоены в 2012 году, отчет о расходовании средств был представлен в Министерство транспорта Российской Федерации.

В ходе исполнения кредитных обязательства перед держателями облигаций, Общество начисляет и уплачивает купонный доход. Всего за 2013 год начислено 2 723 546,6 тыс. рублей, в том числе: в части, увеличивающей стоимость

инвестиционного актива, т.е. строящихся участков – 2 328 417,1 тыс. рублей; в части текущих расходов, относящихся к введенным в эксплуатацию участкам – 395 129,5 тыс. рублей.

По итогам 2013 года, отложенные налоговые обязательства Общества составляют 1 050 614 тыс. рублей, причиной их возникновения стало применение различных способов исчисления амортизации в налоговом и бухгалтерском учете для группы объектов основных средств «Объекты законченного строительства», а также различий в формировании стоимости инвестиционных активов для целей налогового и бухгалтерского учета в части, касающейся кредитных обязательств – выплаченного купонного дохода.

Долгосрочные обязательства Общества в сумме 217 810 тыс. рублей представляют собой компенсации за задержку передачи участков ЗСД в эксплуатацию Партнером за период 2013 года. Срок погашения указанных обязательств – 30 апреля 2015 года.

Краткосрочные обязательства Общества главным образом сформированы прочими обязательствами в размере 10 138 120 тыс. рублей. Согласно положениям Учетной политики здесь отражается номинальная задолженность перед учредителем Общества в сумме оплаченных в течение 2013 года акций дополнительных выпусков. В качестве оплаты вносились права пользования земельными участками, и денежные средства. Регистрация очередного Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг планируется в 2014 году.

Прочая кредиторская задолженность Общества по итогам 2013 года составляет 1 056 216 тыс. рублей, из которых: задолженность Общества перед подрядчиками по строительству и обслуживанию Западного скоростного диаметра – 554 064,9 тыс. рублей; задолженность перед покупателями, прочими подрядчиками и заказчиками 13 841,4 тыс. рублей; начисленный в целях бухгалтерского и налогового учета купонный доход держателей неконвертируемых документарных купонных облигаций - 482 346,6 тыс. рублей, задолженность перед персоналом Общества по оплате труда - 1 998,1 тыс. рублей; задолженность перед персоналом Общества по оплате труда – 93,1 тыс. рублей; обязательства по налогам и сборам - 4 190,5 тыс. рублей; прочие обязательства – 1 679,5 тыс. рублей.

Оценочные обязательства Общества, сформированные в соответствии с требованиями законодательства, в виде резерва предстоящих расходов по оплате отпусков сотрудников на 2014 год, составляют 22 507 тыс. рублей. Итоговые значения резервного фонда существенно снизились по сравнению с 2012 годом, в связи с уменьшением численного состава сотрудников Общества. Сотрудники профильных отделов в количестве 238 человек были уволены 01 декабря 2013 года путем перевода в связи с прекращением оказания услуги платного проезда. Численность работников списочного состава на конец 2013 года составила 113 человек. В будущем не планируется значительных изменений оценочных обязательств Общества.

Анализ структуры кредиторской и дебиторской задолженности

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Общий размер кредиторской задолженности	1 056 215 928
из нее просроченная	-
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	4 190 470

перед поставщиками и подрядчиками	569 584 644
перед персоналом организации	93 192
прочая	482 347 622

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

- Открытое акционерное общество «Мостостроительный отряд № 19». Сумма кредиторской задолженности, руб.: 258 908 520 руб.
 - ЗАО «Институт «Стройпроект» - 145 322 741 руб.
 - Начисленный в целях бухгалтерского учета купонный доход держателей неконвертируемых документарных купонных облигаций по состоянию на 31.12.2013 - 482 346 621 руб.
 - Прочая кредиторская задолженность – 169 638 046 руб.
- Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Общий размер дебиторской задолженности	6 631 855 015
из нее просроченная	0
в том числе	
покупателей и заказчиков, тыс. руб.	6 631 855 015
по вексям к получению, тыс. руб.	0
участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0
прочая	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

- Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль северной столицы» Сумма дебиторской задолженности, уменьшенная на величину показателя «НДС по авансам и предоплатам выданным», руб.: 5 018 602 610.
 - Открытое акционерное общество «Мостостроительный отряд № 19», руб.: 293 291 820.
 - Бюджет в лице МИ ФНС № 10 по Центральному району г. Санкт-Петербурга, в части НДС «к возврату» за 4 кв. 2013 года, руб.: 808 617 714 руб.
 - ОАО «Ленэнерго», сумма дебиторской задолженности, уменьшенная на величину показателя «НДС по авансам и предоплатам выданным», руб.: 57 654 756.
 - Начисленный для целей бухгалтерского и налогового учета процентный доход Общества по депозитным договорам и договорам неснижаемого остатка в отношении временно свободных денежных средств, руб. - 285 817 260.
- Прочая дебиторская задолженность 167 870 855 рублей.

Анализ динамики и структуры доходов и расходов общества

В связи с началом платной эксплуатации ЗСД, а также получением ОАО «ЗСД» дохода от размещения временно свободных денежных средств в 2012 году претерпела значительные изменения структура доходов и расходов Общества.

Показатели	2012 г., тыс. руб.	2013 г., тыс. руб.
Выручка от реализации услуг без НДС	942 855	577 929
Себестоимость	(373 733)	(418 246)
Валовая прибыль	569 183	159 683
Сальдо прочих доходов и расходов	224 363	691 827
Чистая прибыль	417 019	851 510
Чистые активы	81 134 591	107 051 867

Выручка

Получение выручки и формирование прибыли в бухгалтерском и налоговом учете производилось от поступления платы за проезд по ЗСД, а также от сдачи в субаренду земельных участков и оказания услуг в рамках заключенных договоров с инвесторами, осуществляющими застройку участков объектами общественно-делового назначения, агентских и инвестиционных услуг.

Оказание услуг платного проезда по ЗСД	2012 год	2013 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	430 056	528 742
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж), %	45,6	91,5

Объем выручки от оказания услуг по организации платного проезда по ЗСД по состоянию на конец 2013 года увеличился на 98 686 тыс. руб. по сравнению с 2012 годом, что связано с увеличением интенсивности движения по ЗСД в отчетном периоде.

Оказание услуг субаренды земельных участков и офисных помещений	2012 год	2013 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	29 033	31 442
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж), %	3,08	5,4

Себестоимость

Общая структура себестоимости в 2013 году	%
Сырье и материалы	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты	3
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями	58
Топливо	-
Энергия	-
Затраты на оплату труда	19
Проценты по кредитам	-
Арендная плата	3
Отчисления на социальные нужды	-
Амортизация основных средств	11
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	5

Прочие затраты	1
Итого себестоимость: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг)	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) к себестоимости	127

В соответствии с положениями учетной политики Общества, к расходам, формирующим себестоимость продаж, отнесены затраты по техническому и эксплуатационному содержанию участков дороги, на которых осуществляется платный проезд, в том числе инженерных сетей и дорожного покрытия, оплата труда сотрудников соответствующих подразделений (Офиса продаж, Пунктов взимания платы, Центра управления дорожным движением), амортизационные отчисления по объектам основных средств – участкам законченного строительства; затраты по приобретению, содержанию и обслуживанию специализированного оборудования и программного обеспечения; стоимость специализированных средств оплаты – бесконтактных смарт-карт и транспондеров; стоимость аренды и эксплуатационного содержания офиса продаж, а также обслуживания пунктов взимания платы.

Себестоимость продаж по итогам 2013 года составила 418 246,00 тыс. рублей, в том числе:

Вид расхода	
Содержание инженерных сетей и дорожного покрытия ЗСД	153 853,5
Расходы на заработную плату и страховые взносы персонала	99 906,5
Амортизационные отчисления основных средств и нематериальных активов	49 396,0
Аренда и содержание специализированных помещений и специализированной техники	91 415,2
Специализированное программное обеспечение	7 214,3
Стоимость специализированных средств оплаты	11 197,4
Прочие затраты, относящиеся к процессу сбора платы за проезд по ЗСД	5 262,8
Итого за 2013 год	418 246,0

Прочие доходы и расходы

В составе прочих расходов Общество учитывает расходы по оплате услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг: по хранению сертификатов ценных бумаг, а также осуществлению функций платежного агента по выплате купонного дохода держателям в отношении облигационного займа. Также в составе расходов Общество учитывает отрицательные курсовые разницы, стоимость услуг банков, уплаченные пошлины и налоги, иные обязательные платежи, и расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества.

К прочим расходам также отнесены произведенные Обществом компенсационные выплаты по обязательствам, связанным с нарушением прав юридических лиц, в связи со строительством участков автомобильной дороги ЗСД, оформленным по сроку позже введения в эксплуатацию соответствующих очередей строительства. В составе прочих расходов по исполнению Соглашения о ГЧП отражены компенсации Партнеру за задержку соответствующих очередей строительства.

В 2013 году прочие расходы Общества составили 271 742,8 тыс. рублей, из которых:

Вид расхода	
Услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг	4 214,5
Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	10 244,6
Компенсационные выплаты	31 678,5
Расходы по исполнению Соглашения о ГЧП	217 810,0
Услуги банков	4 673,0
Отрицательные курсовые разницы	517,5
Пошлины, налоги, иные обязательные платежи	1 846,7
Прочие общехозяйственные расходы	758,0
Итого за 2013 год	271 742,8

В составе управленческих расходов Общество отражает общехозяйственные административные затраты, стоимость аренды земли под построенными участками ЗСД, а также затраты по исполнению Соглашения о ГЧП. Всего в 2013 году управленческие расходы составили 189 758,8 тыс. рублей, в том числе:

Вид расхода	
Расходы на заработную плату, страховые взносы и формирование резервного фонда	108 209,0
Расходы по исполнению Соглашения о ГЧП	11 294,3
Аренда и содержание офисных помещений, затраты на телекоммуникационные средства связи, транспорт, охрана.	44 216,4
Аренда земельных участков	1 492,3
Услуги специалистов в области маркетинга, оценки, картографии и иных консультантов	8 701,0
Прочие общехозяйственные расходы	15 845,8
Итого 2013 год	189 758,8

Выручка нетто Общества покрывает издержки, операционные, внереализационные и прочие обязательные расходы. Чистая прибыль за 2013 год составляет 851 510 тыс. рублей. Нераспределенная прибыль Общества по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет 1 268 703 тыс. рублей

Чистые активы

При расчете оценки стоимости чистых активов Обществом использовалась методика, отличная от рекомендованной «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», (утвержденных приказом Минфина РФ и ФКЦБ России от 29.01.2003 № 10н/03-6/пз). Принимая во внимание экономический смысл строки 15501 «Расчеты с учредителем», отражающей номинальную задолженность Общества в период оплаты части дополнительной эмиссии до регистрации в ФСФР отчета об эмиссии, принято решение не учитывать для расчета чистых активов этот показатель в составе краткосрочных обязательств. Рост чистых активов в 2013 году – до 107 051 867 тыс. рублей, происходил за счет роста собственного капитала.

2) Анализ финансового состояния

Анализ рентабельности

Наименование показателя	2012 год	2013 год
Норма чистой прибыли, %	44,23	147,34
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,009	0,004
Рентабельность активов, %	0,391	0,633
Рентабельность собственного капитала*, %	0,513	0,795
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0,00	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0,00	0,00

*Для расчета показателя «Рентабельность собственного капитала» на 31.12.2013 года использовалась методика, отличная от рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 № 11-46/пз-н.

Учитывая экономический смысл строки 15501 «Расчеты с учредителями», при расчете вышеуказанного показателя значение строки «Расчеты с учредителями» учитывается в составе капитала и резервов Общества. По мнению Общества, учет значения строки «Расчеты с учредителями» в составе краткосрочных обязательств при расчете показателей на 31.12.2013 года экономически не обоснован.

Значение показателя «Норма чистой прибыли» на 31.12.2012 года составило 44,23%, что значительно меньше значения показателя на 31.12.2013 года. Увеличение значения показателя в 2013 году по сравнению с 2012 годом составило 233,12%.

Такое увеличение связано со значительным ростом чистой прибыли Общества за 2013 год по сравнению с 2012 годом, а именно на 204,19% - с 417 019 тыс. руб. до 851 510 тыс. руб. Также увеличение значения показателя обусловлено снижением выручки с 942 855 тыс. руб. до 577 929 тыс. руб.

Рост чистой прибыли Общества за 2013 год по отношению к 2012 году в основном связан с ростом процентов к получению. Размер процентов вырос в 2013 году по сравнению с 2012 годом на 72,31% или на 1 255 967 тыс. руб.

В отношении временно свободных денежных средств с банками, предложившими наиболее выгодные условия, заключались договоры поддержания неснижаемых остатков средств на счетах Общества. Кроме того, средства размещались на депозитных счетах кредитных организаций. Полученный процентный доход Общества в 2013 году составил 1 736 988 тыс. рублей (доход 2012 года 481 021 тыс. рублей).

Также размер управленческих расходов снизился до 189 759 тыс. руб. в сравнении с 2012 годом – 271 940 тыс. руб.

«Коэффициент оборачиваемости активов» характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их образования. Значение этого показателя на 31.12.2013 года снизилось до уровня 0,004 раза с 0,009 раза (31.12.2012 г.).

Такое снижение связано со снижением выручки Общества за 2013 год по сравнению с 2012 годом, а именно на 364 926 тыс. руб., а также ростом балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2013 года по сравнению с 31.12.2012 годом на 27 721 421 тыс. руб.

По итогам 2013 года наблюдается рост «Рентабельности активов» до 0,63%, тогда как по результатам 2012 года коэффициент имел значение 0,39%.

Такое увеличение связано со значительным ростом чистой прибыли Общества за 2013 год по сравнению с 2012 годом, а именно на 204,19% - с 417 019 тыс. руб. до 851 510 тыс. руб. Рост чистой прибыли Общества за 2013 год по отношению к 2012 году в

основном связан с ростом процентов к получению. Размер процентов вырос в 2013 году по сравнению с 2012 годом на 72,31% или на 1 255 967 тыс. руб.

Показатель «Рентабельность собственного капитала» доказывает эффективность использования собственного капитала. По итогам 2013 года значение показателя выросло с 0,51% до 0,79%. Такое увеличение связано со значительным ростом чистой прибыли Общества за 2013 год по сравнению с 2012 годом, а именно с 417 019 тыс. руб. до 851 510 тыс. руб. Рост чистой прибыли Общества за 2013 год по отношению к 2012 году в основном связан с ростом процентов к получению. Размер процентов вырос в 2013 году по сравнению с 2012 годом на 72,31% или на 1 255 967 тыс. руб. На 31.12.2012 г. и на 31.12.2013 г., непокрытый убыток у Общества отсутствовал, в связи с чем, соотношение непокрытого убытка и балансовой стоимости активов Общества равно нулю.

Анализ ликвидности и платежеспособности

Наименование показателя*	2012 год	2013 год
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	27 862 589	36 550 869
Коэффициент текущей ликвидности	111,71	34,88
Коэффициент быстрой ликвидности	111,66	34,88

*Для расчета показателей «Чистый оборотный капитал», «Коэффициент текущей ликвидности» и «Коэффициент быстрой ликвидности» на 31.12.2012 года и на 31.03.2013 года, использовалась методика, отличная от рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 N 11-46/пз-н.

Учитывая экономический смысл строки 15501 «Расчеты с учредителями», при расчете вышеуказанного показателя значение строк «Расчеты с учредителями» учитывается в составе капитала и резервов Общества. По мнению Общества, учет значения строк «Расчеты с учредителями» в составе краткосрочных обязательств при расчете показателей на 31.12.2013 года экономически не обоснован.

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. Значение показателя на 31.12.2013 года составило 36 550 869 тыс. руб., что выше значения на 31.12.2012 года на 31,18%. Такое увеличение показателя связано с увеличением размера оборотных активов на 31.12.2013 года на 9 515 340 тыс. руб. или на 33,85% по сравнению с аналогичным периодом 2012 года. Размер краткосрочных обязательств вырос на 827 067 000 руб.

«Коэффициент текущей ликвидности» характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств, показывая, сколько рублей оборотных средств (за минусом долгосрочной дебиторской задолженности) приходится на один рубль текущей кредиторской задолженности (краткосрочные обязательства минус доходы будущих периодов).

Значение «Коэффициента текущей ликвидности» Общества на 31.12.2013 года составило 34,88 на 31.12.2012 года – 111,71. Значение показателя уменьшилось на 68,77%.

Такое уменьшение показателя связано с увеличением размера Краткосрочных обязательств с 251 663 тыс. руб. до 1 078 723 тыс. руб. А также темпы роста размера Краткосрочных обязательств были выше темпов роста Оборотных активов.

Значения «Коэффициента текущей ликвидности» Общества по итогам 2012 года и 2013 года больше единицы и свидетельствуют о том, что краткосрочная кредиторская задолженность полностью обеспечена оборотными средствами.

«Коэффициент быстрой ликвидности» помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим (при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости).

Значение показателя быстрой ликвидности по итогам 2013 года составило 34,88, то есть уменьшилась на 68,76% по сравнению с аналогичным периодом 2012 года, но значение показателя по итогам 2013 года все также свидетельствует о высокой платежеспособности Общества.

Такое уменьшение показателя связано с увеличением размера Оборотных активов и Краткосрочных обязательств.

По мнению Общества, все расчетные показатели находятся в пределах нормативных значений для отрасли Общества.

Собственного капитала ОАО «ЗСД» достаточно для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Общества.

Анализ финансовой устойчивости

Наименование показателя*	2012 год	2013 год
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0,32	0,26
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,24	0,20
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0

*Для расчета показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу», «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала», «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» на 31.12.2013 года использовалась методика, отличная от рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 N 11-46/пз-н.

Учитывая экономический смысл строки 15501 «Расчеты с учредителями» бухгалтерского баланса Общества при расчете вышеуказанных показателей значение строки «Расчеты с учредителями» учитывается в составе капитала и резервов Общества. По мнению Общества, учет значения строк «Расчеты с учредителями» в составе краткосрочных обязательств при расчете показателей экономически не обоснован.

Значения показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» и «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» характеризуют финансовую устойчивость и структуру источников финансирования Общества.

Значения показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» и «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» по итогам 2013 года уменьшились на 19,66% и 17,72% соответственно по отношению к значениям аналогичных показателей по итогам 2012 года. Уменьшение показателей в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлено ростом Капитала и резервов на 32,23% по сравнению с небольшим ростом долгосрочных обязательств (3,05%). Размер краткосрочных обязательств вырос на 827 067 000 руб., в то время как размер Капитала и резервов на 26 117 275 000 руб.

Просроченная задолженность у Общества по итогам 2012 и 2013 гг. отсутствует, что свидетельствует о платежеспособности и финансовой дисциплине ОАО «ЗСД».

По результатам проведенного анализа платежеспособности и финансового положения ОАО «ЗСД» можно сделать вывод о высокой финансовой устойчивости, а также высокой способности Общества своевременно и полностью выполнять свои долговые обязательства, и охарактеризовать ОАО «ЗСД» как надежного заемщика.

3) Информация о кадровой и социальной политике

Организационная структура ОАО «ЗСД» по состоянию на 31.12.2013 г. имеет следующий вид:

- Административно-управленческое подразделение:
 - Генеральный директор – Лукьянов Игорь Александрович;
 - Заместитель генерального директора – Филоненко Александр Иванович;
 - Заместитель генерального директора – технический директор – Супоницкий Семен Захариевич;
 - Заместитель генерального директора – финансовый директор – Лыков Сергей Юрьевич;
 - Главный бухгалтер – Крылова Елена Алексеевна
 - Административный директор – Дубенская Елена Олеговна;
 - Директор по информационным технологиям - Антропов Игорь Валерьевич.
- Отдел персонала;
- Юридический отдел;
- Финансовый отдел;
- Бухгалтерия;
- Отдел информационных технологий;
- Отдел согласований и землеустройства;
- Отдел сопровождения и развития проекта;
- Отдел подготовки строительства;
- Производственный отдел;
- Технический отдел;
- Отдел эксплуатации дороги и дорожных сооружений;
- Отдел эксплуатации системы платности;
- Информационно-аналитический отдел;
- Отдел организации и безопасности движения;
- Отдел контроля качества строительства и экологической безопасности;
- Отдел продаж и обслуживания клиентов;
- Административно-хозяйственный отдел;
- Канцелярия.
- Отдел имущества

Кадровый состав компании:

Наименование показателя	2013 год
Средняя численность работников, чел.	272
Доля сотрудников, имеющих высшее профессиональное образование, %	53,67
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	170 716,11
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	3 537,01

Увеличение численности сотрудников с 252 до 272 человек в 2013 г. связано с запуском системы сбора платы за проезд на участках Западного скоростного диаметра от транспортной развязки в районе Благодатной ул. до транспортной развязки на наб. реки Екатерингофки с 07 октября 2013 года. Этим также объясняется снижение доли сотрудников, имеющих высшее профессиональное образование: для осуществления сбора платы за проезд в штат ОАО «ЗСД» было принято значительное количество кассиров-операторов.

4.2. Сведения о деятельности совета директоров по обеспечению выполнения приоритетных направлений развития Общества

Совет директоров

Состав и компетенция Совета директоров

Согласно Уставу Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Решением Единственного акционера Общества от 30 июня 2011 г. было утверждено Положение о Совете директоров ОАО «ЗСД» в новой редакции, определяющее компетенцию, порядок выдвижения кандидатов и избрания Совета директоров ОАО «ЗСД» (далее – Совет директоров Общества и Общество соответственно), порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.

В 2013 году Единственным акционером Общества персональный состав Совета директоров Общества переизбирался 3 раза.

На 01.01.2013 г. в состав Совета директоров Общества входили:

1. Лысков Олег Кириллович – представитель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга;
2. Шапиро Людмила Евгеньевна - представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
3. Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Стратонова Наталья Николаевна – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
5. Филановский Владимир Александрович - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

Решением Единственного акционера Общества от 02 апреля 2013 года был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Каргин Иван Николаевич – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
2. Иванов Антон Владимирович - представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
3. Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Сельгис Татьяна Викторовна– представитель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга;
5. Филановский Владимир Александрович - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

Решением Единственного акционера от 02 октября 2013 года был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Каргин Иван Николаевич – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
2. Шашков Андрей Владимирович - представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
3. Пиголец Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Сельгис Татьяна Викторовна– представитель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга;
5. Янкина Марина Михайловна - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

Решением Единственного акционера от 02 октября 2013 года был утвержден действующий на конец 2012 года Совет директоров:

1. Каргин Иван Николаевич – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
2. Шашков Андрей Владимирович - представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
3. Пиголец Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Сельгис Татьяна Викторовна – представитель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга;
5. Янкина Марина Михайловна - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

В соответствии с п.9.2. Устава Общества и разделом 2 Положения о Совете директоров ОАО «ЗСД» к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров в соответствии с законом и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;

- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законом к компетенции Общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества, внесение соответствующих изменений в Устав;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных законом;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законом;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;
- иные вопросы, предусмотренные законом и Уставом.

Важнейшие решения, принятые в 2013 г. в рамках заседаний Совета директоров

- Протокол № 1/2013 заседания Совета директоров от 18.04.2013 г.
Избрание Каргина Ивана Николаевича Председателем Совета директоров Общества.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества принять решение об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций.

- Протокол № 2/2013 заседания Совета директоров от 25.04.2013 г.
Утверждение решения о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ЗСД».
- Протокол № 3/2013 заседания Совета директоров от 31.05.2013 г.
Утверждение цены размещения одной обыкновенной именной бездокументарной акции дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».
- Протокол № 4/2013 заседания Совета директоров от 17.06.2013 г.
Решение рекомендовать единственному акционеру Общества по утверждению аудитора Общества на 2012 г.
- Протокол № 5/2013 заседания Совета директоров от 30.08.2013 г.
Предварительное утверждение годового отчета Общества за 2012 год.
Решение рекомендовать единственному акционеру Общества порядок распределения прибыли Общества, полученной в 2012 году, в том числе по выплате (объявлению) годовых дивидендов по акциям Общества.
- Протокол № 6/2013 заседания Совета директоров от 04.10.2013 г.
Избрание Каргина Ивана Николаевича Председателем Совета директоров Общества.
Решение рекомендовать единственному акционеру Общества утвердить Генерального директора Лукьянова Игоря Александровича.
Утверждение условий трудового договора, заключаемого с Генеральным директором Общества.
- Протокол № 7/2013 заседания Совета директоров от 14.10.2013 г.
Избрание Каргина Ивана Николаевича Председателем Совета директоров Общества.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества принять решение об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций.

Определение цены имущества, являющегося предметом крупной сделки, совершаемой ОАО «ЗСД» на основании Договора о передаче в аренду участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр», заключаемого между ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы» в рамках Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20 декабря 2012 г.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества по одобрению крупной сделки: Договор о передаче в аренду участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр», заключаемый между ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы» в рамках Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20 декабря 2012 г.

Утверждение регистратором Общества ЗАО ВТБ Регистратор и условий Договора на ведение реестра владельцев именных ценных бумаг с ним.

- Протокол № 8/2013 заседания Совета директоров от 22.10.2013 г.
- Утверждение решения о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ЗСД».
- Протокол № 9/2013 заседания Совета директоров от 20.11.2013 г.

Утверждение цены размещения одной обыкновенной именной бездокументарной акции дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 81, (западнее Васильевского острова), площадь 7 429 кв.м., кадастровый номер 78:06:0002923:3, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, ЗСД, участок 116, (вдоль реки Черная), площадь 9 272 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021245:2, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ЗСД, участок 125, (Пригородный), площадь 2 355 кв.м., кадастровый номер 78:34:0004284:55, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ЗСД, участок 126, (Пригородный), площадь 9 343 кв.м., кадастровый номер 78:34:0004285:35, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 128, (от Александровского шоссе до Вокзальной улицы), площадь 1 859 кв.м., кадастровый номер 78:38:0000000:51, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 129, (западнее реки Сестра), площадь 1 890 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021106:19,

сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 130, (западнее реки Сестра), площадь 2 641 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021106:18, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 131, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 1 024 кв.м., кадастровый номер 78:38:2113401:7, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 132, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 1 801 кв.м., кадастровый номер 78:38:2113401:6, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, ЗСД, участок 133, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 1 748 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021135:6, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ЗСД, участок 135, (на пересечении улицы Савушкина и Приморского проспекта), площадь 23 056 кв.м., кадастровый номер 78:34:0000000:11, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ЗСД, участок 136, (на пересечении Приморского шоссе и улицы Савушкина), площадь 7 290 кв.м., кадастровый номер 78:34:0000000:14, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 138, (от Нового шоссе до реки Черная), площадь 12 507 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021242:2007, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 139, (от Нового шоссе до реки Черная), площадь 20 301 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021242:2008, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, ЗСД, участок 140, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 16 485 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021136:1925, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, ЗСД, участок 141, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 3 802 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021136:1914, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, ЗСД, участок 142, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 698 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021136:100, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, ЗСД, участок 143, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 12 634 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021136:1912, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, ЗСД, участок 144, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 1 964 кв.м., кадастровый номер 78:38:0000000:52, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, ЗСД, участок 145, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а. д. "Скандинавия"), площадь 5 654 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021134:1017, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 146, (ТП севернее Нового шоссе), площадь 1 670 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021229:8, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 154, (ТП южнее дома 23 по Биржевой улице), площадь 872 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021227:3, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 166, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 5 435 кв.м., кадастровый номер 78:38:2113401:3003, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, ЗСД, участок 167, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 19 194 кв.м., кадастровый номер 78:38:2113401:3004, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Утверждение денежной оценки права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, ЗСД, участок 169, (развязка на пересечении Зеленогорского шоссе с а.д. «Скандинавия»), площадь 3 115 кв.м., кадастровый номер 78:38:0021136:1913, сроком на сорок девять лет, вносимого в оплату обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».

Деятельность Общества по осуществлению принятых Советом директоров решений

Деятельность ОАО «ЗСД» осуществлялась в рамках принятых Советом директоров решений и в целях реализации приоритетных задач деятельности Общества по следующим направлениям.

Финансирование строительства Южного и Северного участков ЗСД

Финансирование строительства Южного и Северного участков ЗСД осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, субсидий федерального бюджета и размещаемого ОАО «ЗСД» облигационного займа.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010 №240-р принято решение о предоставлении государственных гарантий Российской Федерации в размере 25 млрд. рублей по облигационным займам, привлекаемым ОАО «ЗСД», 100 % акций которого принадлежит Санкт-Петербургу.

Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 № 4-рп принято решение о передаче участков автодороги в уставной капитал ОАО «ЗСД». Также, начиная с 2011 года, в уставный капитал Общества направляются средства бюджетного финансирования.

Рейтинговое агентство Moody's Investors Service выразило свое мнение о кредитной надежности программы заимствований ОАО «ЗСД» и 17 ноября 2011 года присвоило кредитный рейтинг Ваа3 (прогноз «стабильный») по международной шкале в национальной валюте выпускам облигаций ОАО «ЗСД».

Участие в соглашении о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 г. № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» 7 февраля 2011 года был объявлен открытый конкурс на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства (ГЧП).

Подписание Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «Магистраль северной столицы» и ОАО «ЗСД» состоялось 23 декабря 2011 года.

20 декабря 2012 года сторонами Соглашения был подписан акт о достижении финансового закрытия по Соглашению. Подписание Акта являлось заключительной стадией, после которой Соглашение о государственно-частном партнерстве вступило в силу, и Партнер приступил к строительству Центрального участка ЗСД.

Участие частного Партнера, представленного консорциумом международных компаний, позволит привнести ведущий мировой опыт и высокие стандарты не только на этапе строительства, но и на этапе эксплуатации ЗСД и благоприятно отразится на экономической эффективности проекта. Одновременно, уникальный опыт ОАО «ЗСД»,

накопленный при реализации Южного и Северного участков, будет крайне необходим при реализации Центрального участка и платной эксплуатации всей автодороги.

Строительство Центрального участка завершит формирование ЗСД в качестве магистральной дороги скоростного движения, замкнув строящиеся с привлечением облигационного займа Южный и Северный участки трассы, и позволит достичь максимальный экономический эффект от эксплуатации ЗСД. При этом автодорога целиком будет находиться на балансе и в собственности ОАО «ЗСД».

Технические и проектные вопросы.

В 2013 году ОАО «ЗСД» вело работу по следующим участкам автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»:

Южный участок ЗСД:

- Подготовлены и защищены материалы изменений проектной документации по II очереди строительства ЗСД (участок от транспортной развязки в районе Благодатной ул. до транспортной развязки на наб. реки Екатерингофка).

Центральный участок ЗСД:

- В рамках реализации Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственного-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20.12.2012 рассмотрены, согласованы и подготовлены материалы изменений при актуализации проектов IV и V очередей строительства ЗСД, прошедшие Государственную экспертизу в 2008 году;

- Откорректированная проектная документация IV и V очередей строительства ЗСД направлена на рассмотрение в Государственную экспертизу;

- Разработаны специальные технические условия на проектирование Западного скоростного диаметра в городе Санкт-Петербурге (на участке от транспортной развязки на наб. реки Екатерингофки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом);

- В ходе строительства Центрального участка ЗСД проводился анализ и согласование рабочей, организационно-технологической документации.

Северный участок ЗСД:

- Подготовлены материалы изменений при актуализации проекта III очереди строительства ЗСД, прошедшего Государственную экспертизу в 2006 году;

- Откорректированная проектная документация III очереди строительства ЗСД направлена на рассмотрение в Государственную экспертизу;

- Получено положительное заключение Управления Государственной экспертизы (СПб ФАУ «ЦГЭ») № 78-1-5-0489-13 от 15.11.2013 года для откорректированной проектной документации III очереди строительства ЗСД.

В течение 2013 г. также осуществлялось взаимодействие с профильными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга по вопросам увязки проектных решений ЗСД с другими объектами Города.

Строительно-монтажные работы

В 2013 году завершены строительно-монтажные работы на Южном участке. В августе 2013 открыто платное движение на всем его протяжении от транспортной развязки в районе КАД до транспортной развязки в районе реки Екатерингофка.

Продолжались строительно-монтажные работы на части Центрального и Северного участка строительства ЗСД.

На завершающем этапе строительства Южного участка ЗСД, в течение 2013 г. выполнялись работы по переустройству и вносу инженерных сетей водоводов, газопроводов, тепловых сетей и сетей связи в соответствии с техническими условиями

владельцев и в объемах обеспечивающих сооружение основных строительномонтажных конструкций, производилась отладка оборудования, обеспечивающего платную эксплуатацию участка.

Генеральным подрядчиком ОАО «Мостоотряд № 19» в 2013 году проводились завершающие работы на участке ЗСД от ПК 46+24 до ПК 55+67, пусконаладочные работы и ввод в строй системы взимания платы. С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительномонтажных работ:

- устройство буронабивных, призматических свай, сооружение ростверков опор – 712 м³;
- устройство тела монолитных опор – 201 м³;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 587т;
- бетонирование плиты проезжей части – 11 626 м³;
- устройство насыпей и подстилающих слоев из песка – 46 332 м³;
- асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров - 38 958 м²;
- установка мостового металлического барьерного ограждения – 4 188 пог. м.;
- сооружение опор освещения – 270 т;
- озеленение: посадка саженцев - 254 шт., устройство газонов – 25 га;
- устройство систем АСУДД, ДИСС и системы сбора платы;

Программа работ по Контракту на участке от ПК 46+24 до ПК 55+67 полностью выполнена.

Строительные работы на участке ЗСД от транспортной развязки в районе Благодатной улицы до проспекта Стачек ведутся с сентября 2009 года генеральным подрядчиком ЗАО «Пилон». С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительномонтажных работ:

- устройство буронабивных, призматических свай, сооружение ростверков опор – 21 054м³;
- устройство тела промежуточных опор – 4 908 куб.м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетного строения – 12 380,5 т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 12 380,5;
- установка мостового металлического барьерного ограждения – 5895,6 м;
- бетонирование плиты проезжей части – 12 753 куб. м;
- асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров - 56186 кв. м;
- сооружение опор освещения – 564,8 т;
- монтаж шумозащитных акустических экранов – 12 710 кв.м;
- переустройство водопроводов Ø 800 мм ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 118 м;
- переустройство газопроводов ООО «ПетербургГаз» в.д. Ø1000-264м, с.д. Ø250–600мм - 794 м.;
- переустройство тепловых сетей ОАО «Тепловая сеть Санкт-Петербурга» Ø1000 мм - 183,5 м;
- переустройство ж/д коммуникаций – 8851 м;
- строительство микротоннельного коллектора Ø 1200/1490 мм – 99,3 м.;
- строительство ливневой канализации – 3220 м.;
- прокладка ситсем наружного освещения 5990м.;
- устройство газонов – 0,35га;

Программа работ по Контракту на участке ЗСД от транспортной развязки в районе Благодатной улицы до проспекта Стачек полностью выполнена.

Строительные работы на участке от проспекта Стачек до улицы Калинина ведутся с сентября 2009 года генеральным подрядчиком ОАО «Генеральная строительная корпорация». С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительно-монтажных работ:

- устройство буронабивных, призматических свай, сооружение ростверков опор – 22686,3м³;
- устройство тела промежуточных опор – 12375куб. м.;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетного строения – 21482 т.;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 21482 т.;
- бетонирование плиты проезжей части – 6735 куб. м;
- переустройство водоводов ЗАО «Балтэлектро» - 365м.;
- устройство асфальтового покрытия- 61740 кв.м.;
- монтаж барьерного ограждения – 5550 м;
- монтаж шумозащитных акустических экранов – 3718 кв.м.;
- переустройство ж/д коммуникаций – 5258 м.;
- переустройство кабельных линий 10 кВ ОАО «Ленэнерго» - 9937 м.;
- переустройство кабельных линий 10 кВ ЗАО «Балтэлектро» - 17 409 м.;
- переустройство ТП5, РТП 6/0,4 кВ ЗАО «Балтэлектро» - 2 шт.;
- строительство газовой котельной по ТУ ОАО «Кировский завод» - 1 шт.;
- прокладка кабельных линий освещения – 4500м;

Программа работ по Контракту на участке от проспекта Стачек до улицы Калинина полностью выполнена.

Строительные работы на участке строительства от улицы Калинина до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки ведутся с февраля 2010 года генеральным подрядчиком ОАО «Мостоотряд № 19». С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительно-монтажных работ:

- устройство насыпей и подстилающих слоев из песка – 65534 куб.м;
- устройство буронабивных, призматических свай, сооружение ростверков опор – 17012 куб.м.;
- устройство тела монолитных опор – 4015 куб.м.;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетного строения – 4673 т.;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 4673 т.;
- сооружение плитного пролетного строения – 1 860м³;
- бетонирование плиты проезжей части – 2440,6 куб. м.;
- установка мостового металлического барьерного ограждения – 3750 пог.м.;
- установка бортового камня 5390м.;
- асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров - 22921 кв. м.;
- переустройство в кабельное исполнение ВЛ 110 кВ «Белая 1/2» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 1300 м;
- переустройство КЛ 35 кВ ОАО «Ленэнерго» - 495 м.;
- переустройство газопровода ООО «ПетербургГаз» 3437 м.;
- Устройство систем АСУДД, ДИСС.

Программа работ по Контракту на участке от улицы Калинина до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки полностью выполнена.

В 2013 году завершены работы по демонтажу действующей РТП-3, принадлежащей ЗАО «Балтэлектро», и строительству новой распределительной

трансформаторной подстанции, которые повлекут за собой комплекс работ по переустройству всех питающих кабельных линий 6 кВ завода ЗАО «Балтэлектро», проложенных от ПС №17 ОАО «Ленэнерго» и кабельных линий 0,4 кВ. В зоне строительства Южного участка ЗСД проведена работа по переустройству инженерных сетей и коммуникаций. В частности, в связи с прохождением участка трассы ЗСД от пр. Стачек до ул. Калинина по территории действующего завода «Балтэлектро», для возможности выполнения работ по сооружению опор №59-65 основного хода, переустроены кабельные линии 6 кВ ЗАО «Балтэлектро».

В зону работ по строительству съездов на набережную реки Екатерингофки попадает 5 кабельных линий 35 кВ., принадлежащие ОАО «Ленэнерго» и ЗАО «Канонерский судоремонтный завод», и воздушная линия 110 кВ «Белая-1», «Белая-2», принадлежащая ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В рамках переустройства 5-и кабельных линий, принадлежащих ОАО «Ленэнерго» и ЗАО «Канонерский судоремонтный завод», воздушных линий 110кВ «белая-1» и «Белая-2», принадлежащих ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», попавших в зону строительства набережной реки Екатерингофка, и в соответствии с полученными техническими условиями, были выполнены работы по строительству закрытых подводных переходов под руслом реки Екатерингофка для прокладки кабелей.

В 2013 году полностью выполнена программа работ по Контрактам на строительство Южного участка ЗСД и открыто платное движение на всем его протяжении от транспортной развязки в районе КАД до транспортной развязки в районе реки Екатерингофка.

На Северном участке Западного скоростного диаметра строительство ведется по трем контрактам:

- Участок 5-й очереди строительства от правого берега реки Большой Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом. Генеральный подрядчик ОАО «Мостоотряд №19». Контракт заключен в октябре 2010 года;

- Участок 3-й очереди строительства от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с Кольцевой октябре 2010 года;

- Участок 3-й очереди строительства от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой до транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой Е-18 (а/д «Скандинавия»). Генеральный подрядчик ОАО «Мостоотряд №19». Контракт заключен в мае 2010 года.

На участке строительства ЗСД от правого берега р. Большой Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом с октября 2010 года ведутся строительные работы генеральным подрядчиком ОАО «Мостоотряд №19».

В связи с острой необходимостью разгрузки транспортного узла Приморский пр. – ул. Планерная – ул. Савушкина, отрезок Центрального участка ЗСД от набережной р. Большая Невка до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом реализовано строительство путепровода в створе Приморского проспекта – Приморского шоссе общей протяженностью 2,1 км. Открытие движения на путепроводе состоялось в мае 2012 года.

С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительно-монтажных работ:

- устройство буронабивных свай, сооружение монолитных ж/б ростверков опор – 44 927 куб. м;
- устройство тела опор - 10 335 куб.м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетных строений - 18 045 т;
- монтаж металлоконструкций пролетных строений - 22 617 т;

- устройство насыпи из дренирующих грунтов и подстилающий слой из песка – 62 978 куб.м;
- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 107 764 кв. м;
- сооружение железобетонного монолитного пролетного строения - 12 763 м³;
- переустройство кабелей связи ОАО «Ростелеком» - 104 550 м.

На участке ЗСД от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с КАД строительные работы ведутся с декабря 2010 года генеральным подрядчиком ЗАО «Пилон». С начала строительства выполнены следующие объемы основных видов строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (сводка леса) - 29 178 штук;
- расчистка от кустарника на площади 13,5 га;
- устройство осушительных каналов и кюветов – 46 620 куб.м;
- устройство шумозащитного остекления – 13 813 кв. м;
- устройство буронабивных, призматических свай – 26 324 куб. м;
- сооружение ростверков опор – 10 146 куб.м;
- устройство тела монолитных опор – 5 943 куб.м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетных строений – 17840 т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 14 450т;
- устройство насыпей и подстилающих слоев из песка – 889 279 куб. м;
- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров 98 153 кв.м;
- переустройство кабельных и воздушных линий электропередач;

Работы на участке ЗСД от транспортной развязки на пересечении с КАД до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия» с мая 2010 года выполняются генеральным подрядчиком ОАО «Мостоотряд №19».

В декабре 2011 года состоялось открытие транспортной развязки ЗСД на пересечении с КАД на севере, которая обеспечивает полноценную транспортную доступность автозавода Hyundai.

С начала строительства выполнены следующие объемы основных видов строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (вырубка леса и корчевка пней – 122132 штук, переустройство сетей связи, кабельных линий, ж.д. коммуникаций);
- устройство буронабивных, призматических свай – 29 170,42 куб.м.;
- сооружение ростверков опор – 12 009 куб. м;
- устройство тела монолитных опор – 9650 куб. м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетных строений – 18167 т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 16607т;
- защита металлоконструкции пролетного строения от коррозии – 247 045,7 кв.м;
- установка барьерного ограждения – 88 047м;
- бетонирование плиты проезжей части – 20 167 куб.м.;
- устройство гидроизоляции на плите проезжей части – 106 867 кв.м.;
- устройство грунтоцементных свай диаметром 1м. – 163 218 м.;
- устройство насыпей и подстилающих слоев из песка – 2 588 325 куб.м.;
- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров - 102 835 кв. м.;

В августе 2013 года состоялось открытие движения на Северном и Центральном участках от транспортной развязки Приморского шоссе и ул. Савушкина до транспортной развязки с автодорогой Е-18 «Скандинавия».

Меры по соответствию ведения строительно-монтажных работ экологическим нормам

В 2013 году в ОАО «ЗСД» продолжилось выполнение Программы защиты окружающей среды, охраны здоровья и обеспечения экологической безопасности, принятой в 2010 году. Целью реализации программы является улучшение экологической обстановки при строительстве Западного скоростного диаметра, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду путем совершенствования системы управления в области защиты окружающей среды. Выполнение мероприятий предусмотренных программой обеспечения экологической безопасности направлено на повышение уровня экологической культуры и этики подрядных организаций, осуществляющих деятельность по строительству автомагистрали.

Цели программы защиты окружающей среды, охраны здоровья и обеспечения экологической безопасности:

- Организация системы наблюдения и контроля осуществления деятельности по обращению с отходами при строительстве Западного скоростного диаметра, в соответствии с законодательством РФ, поставленными экологическими целями и задачами;
- Обеспечение выполнения мероприятий по охране окружающей среды, оценка соблюдения требований законодательства;
- Накопление данных для анализа динамики количественных и качественных показателей объемов образующихся отходов;
- Подготовка экологической документации к сдаче объекта при вводе в эксплуатацию.

Программа локального экологического мониторинга и производственного экологического контроля была разработана для всех очередей и участков строительства ЗСД. Программа предусматривает:

- мониторинг качества атмосферного воздуха;
- мониторинг шума, вибрации и уровня инфразвука вблизи прилегающей жилой собственности;
- мониторинг загрязнения почв в результате воздушных выбросов транспорта и оборудования;
- проверка соответствия нормативным экологическим требованиям во время строительства;
- мониторинг состояния растительного и животного мира.

Заказчику были представлены как промежуточные (ежеквартальные), так и финальный (годовой) отчет по экологическому мониторингу.

В данный момент на основе схожих подходов, но с учетом особых работ в акватории Невской губы, разрабатываются Программы локального экологического мониторинга для IV и V очередей строительства.

31 декабря 2013 года были сданы в эксплуатацию следующие объекты: «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Третья очередь строительства (от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»)» и «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Строительство Центрального и Северного участков Западного скоростного диаметра (участок от транспортной развязки на Канонерском острове до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия». V очередь строительства (от транспортной развязки в

районе улицы Шкиперский проток до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом). Участок от правого берега реки Б.Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом» (далее – Объекты).

В установленном законом порядке для Объектов были получены: Разрешения на ввод в эксплуатацию и Заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. При строительстве Объектов в общей сложности были установлены 24 локальных очистных сооружений и 41 гидробиотическая площадка, обеспечивающие очистку сточных вод до значений, предусмотренных законодательством Российской Федерации. На обустройство очистных сооружений ОАО «ЗСД» было потрачено более 60 миллионов рублей.

Также при вводе Объектов в эксплуатацию осуществлялось проведение локального экологического мониторинга, в ходе которого, с помощью аккредитованных лабораторий, проводились исследования уровней физических воздействий (шум, инфразвук, вибрация) на селитебную территорию, уровня загрязненности атмосферного воздуха и содержание загрязняющих веществ в сточных водах. Проведенные исследования подтвердили, что воздействие от эксплуатации Объектов соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим, а также экологическим нормам и правилам.

На период эксплуатации предусматривается проведение долгосрочного мониторинга, осуществляемого в течение всей эксплуатации Объектов. В качестве основных направлений мониторинга выделены: мониторинг загрязнения атмосферы, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация), загрязнения почв и поверхностных вод.

В 2013 году ОАО «ЗСД» были выполнены следующие природоохранные мероприятия:

- Оплата восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в бюджет Санкт-Петербурга в размере 6 154 500 рублей;
- Затраты на сооружение локальных очистных сооружений и КНС – более 37 миллионов рублей;
- Затраты на сооружение гидробиотических площадок – 23 271 406,69 рублей;
- Затраты на проведение производственного экологического мониторинга в размере 8 258 586,79 рублей.

Строительство и эксплуатация автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» осуществляется в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды. При проведенных проверках природоохранного законодательства органами государственного надзора - нарушений выявлено не было, и соответственно, штрафы не выплачивались.

Эксплуатация завершенных строительством участков

Движение автотранспорта на отрезке Южного участка ЗСД от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-II») до транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей было открыто в октябре 2008 года.

С 14 мая 2011 года эксплуатация открытых для движения участков ЗСД осуществляется на платной основе. К настоящему моменту на открытом для движения участке ЗСД сформировался устойчивый спрос как со стороны пользователей легковых автомобилей, так и со стороны грузового коммерческого автотранспорта. Оплата проезда осуществляется наличными денежными средствами, банковскими картами и электронными средствами оплаты – с помощью бесконтактных смарт-карт (БСК) и специальных устройств – транспондеров, позволяющих проезжать пункт оплаты без

остановки и обеспечивающих автоматическую оплату проезда. Уже более 30% пользователей автомагистрали оплачивают проезд с помощью электронных средств оплаты проезда.

С 28 ноября 2011 года на участке платной скоростной автомагистрали «Западный скоростной диаметр» открылись выделенные автоматические полосы, на которых можно оплатить проезд, только с помощью БСК или транспондера.

Оплата проезда по таким полосам осуществляется в автоматическом режиме без участия кассира-оператора. Это позволяет сократить время прохождения пунктов оплаты на ЗСД и создает дополнительный комфорт для клиентов, использующих электронные средства оплаты. С целью лучшей адаптации пользователей, сначала выделенными открыли две крайние левые полосы на пункте взимания платы в районе Благодатной ул. (при движении в сторону КАД и Дачного проспекта). При подъезде к пункту взимания платы, а также непосредственно над полосой размещены соответствующие информационные знаки, предупреждающие о том, что на данных полосах осуществляется только автоматическая оплата проезда. Впоследствии выделенные полосы будут открыты и на других пунктах взимания платы на ЗСД.

В дальнейшем ввод платной эксплуатации участков ЗСД будет осуществляться по мере открытия движения на них.

Тарифы на проезд по ЗСД зависят от класса транспортного средства и времени суток.

Формирование тарифной политики осуществлялось на следующих принципах:

- загрузка на магистрали, при которой создаются комфортные условия движения как по основному ходу ЗСД, так и на развязках;
- загрузка ПВП, не превышающая их пропускную способность;
- выгода, которую смогут получить пользователи при выборе для движения платной магистрали за счет уменьшения расстояния, сокращения времени пребывания в пути, ускорения оборачиваемости транспортных средств, снижения расхода горюче-смазочных материалов и т.д.;
- оценка приемлемых для большинства потенциальных пользователей магистрали тарифов, и не вызывающих значительный отток автотранспортных средств с платной магистрали на альтернативный бесплатный проезд.

Тарифная политика на ЗСД формируется по двум направлениям – определение базовых тарифов и формирование системы льгот.

Базовые тарифы определяются:

1. Пунктом сбора платы, на котором производится оплата, либо, в дальнейшем, пройденным расстоянием – для полностью электронной системы, работающей по ORT-технологиям;
2. Классом транспортного средства;
3. Временем суток (утренний или вечерний час пик, межпиковое время).

5. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов

№ п/п	Вид энергетических ресурсов	Ед.измерения	Количество	Сумма (тыс.руб.)
1	Теплоэнергия	Г/кал	332,05	458
2	Электрическая энергия	квт/час	2 466 129	7 223
3.	Автомобильный бензин	литр	37 846	1 220
4.	Дизтопливо	литр	607	20

6. Перспективы развития общества

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 105 утверждена Долгосрочная целевая программа Санкт-Петербурга, предусматривающая с 2013 года покрытие за счет средств бюджета Санкт-Петербурга купонных выплат по облигациям в объеме средств, недостающих от оказания ОАО «ЗСД» услуг платного проезда по Южному и Северному участкам ЗСД, на создание которых в настоящее время направляются облигационные займы со средствами бюджетного финансирования.

При этом дотации федерального бюджета и средства бюджета Санкт-Петербурга для строительства ЗСД направляются на увеличение уставного капитала ОАО «ЗСД», чем обеспечивается возникновение у ОАО «ЗСД» права собственности на автомобильную дорогу.

Данный принцип также заложен в проекты федерального и городского бюджетов на 2013 и плановый период 2014 и 2015 годов для создания Центрального участка ЗСД на основе трехстороннего соглашения о государственно-частном партнерстве (ГЧП), заключенным между Правительством Санкт-Петербурга, ОАО «ЗСД» и выбранным по итогам конкурса Партнером - ООО «Магистраль северной столицы» (консорциум в составе: Группа ВТБ (Россия), ОАО «Газпромбанк» (Россия), Astaldi S.p.A. (Италия), GPB Infrastructure Projects Limited (Кипр), İc İctaş İnşaat Sanayi ve Ticart Anonim Şirketi (Ич Ичташ Иншаат Санайи Ве Тиджарет Аноним Ширкети) (Турция).

Условия конкурса и соглашение о ГЧП сформированы Правительством Санкт-Петербурга таким образом, что возврат частных инвестиций, привлекаемых Партнером для выполнения своего обязательства по строительству Центрального участка, с учетом стоимости инвестированного капитала и покрытия затрат, связанных с содержанием ЗСД, будет обеспечиваться доходами Партнера от платной эксплуатацией всей автомобильной дороги, принимаемой от ОАО «ЗСД» по договору аренды.

С учетом полученных доходов, платежи за счет средств бюджета Санкт-Петербурга Партнеру на этапе эксплуатации будут осуществляться до размера заявленного Партнером в качестве конкурсного критерия уровня минимального гарантированного дохода.

В связи с этим, перераспределение дохода от платной эксплуатации автомобильной дороги в пользу ОАО «ЗСД» в качестве арендной платы происходит при превышении выручки Партнера над уровнем минимального гарантированного дохода в предложенном Партнером в качестве критерия конкурса размере 90% такого превышения.

Таким образом, по результатам заключения соглашения о ГЧП сроком на 30 лет, подлежит пересмотрена Долгосрочная целевая программа в части объема и формы поддержки ОАО «ЗСД» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Принимая во внимание отсутствие необходимости ОАО «ЗСД» нести с 2013 года расходы по содержанию и эксплуатации автомобильной дороги, а также с учетом прогноза Партнера, представленного в составе конкурсного предложения, о начале осуществления платежей в счет арендной платы с 2021 года, поддержка ОАО «ЗСД» за счет городского бюджета в период 2013 – 2021 годов предусмотрена в размере, сопоставимом с размером купонных выплат по облигациям.

В первом квартале 2013 года Партнер приступил к строительству Центрального участка Западного скоростного диаметра на Васильевском острове Санкт-Петербурга.

В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, Южный участок ЗСД был передан в эксплуатацию Партнеру в 00 часов 00 минут 1 декабря 2013 года.

Таким образом, с указанного момента платную эксплуатацию Южного участка ЗСД осуществляет ООО «Магистраль северной столицы». Для целей исполнения

функций эксплуатирующей организации Партнером привлечена специализированная организация-Оператор - ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» (далее – Оператор). Основная часть сотрудников ОАО «ЗСД», связанная с платной эксплуатацией дороги, с 1 декабря 2013 года перешла на работу к Оператору.

Во втором квартале 2014 года для осуществления платной эксплуатации Партнеру будет передан Северный участок ЗСД. После передачи Южного и Северного участков Партнеру ОАО «ЗСД» будет осуществлять функции по контролю за исполнением ООО «Магистраль северной столицы» и Оператором принятых на себя обязательств в порядке, установленном Соглашением о ГЧП. Соглашением о ГЧП установлен порядок распределения доходов между Партнером и ОАО «ЗСД» от оказания услуг платного проезда по автомобильной дороге ЗСД.

По окончании срока эксплуатации ЗСД Партнером в 2042 году автомобильная дорога Западный скоростной диаметр будет возвращена ОАО «ЗСД».

Строительство Центрального участка завершит формирование ЗСД в качестве автомагистрали сквозного движения, замкнув строящиеся с привлечением облигационного займа Южный и Северный участки трассы, и позволит достичь максимальный экономический эффект от эксплуатации ЗСД. При этом автодорога целиком будет находиться на балансе и в собственности ОАО «ЗСД».

7. Основные факторы риска

В случае возникновения одного или нескольких из нижеперечисленных рисков Общество предпринимает все возможные меры по устранению сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий зависят от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

ОАО «ЗСД» использует системный подход в области управления рисками. Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- идентификация риска;
- методология оценки риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками;
- постоянный мониторинг состояния рисков.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период исходя из макроэкономических прогнозов инвестиционных аналитиков. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления, а также состояние конкурентной среды.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также оценка уровня риска стихийных бедствий в зоне строительства.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности.

Так как ОАО «ЗСД» получает все доходы в рублях Российской Федерации и не имеет активов, номинированных в иностранной валюте, для минимизации валютного риска компания не принимает на себя обязательства в иностранной валюте.

В отношении рисков ликвидности ОАО «ЗСД» планирует поддерживать сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства Российской Федерации. Юридический отдел Общества отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех заключаемых договоров и соглашений.

Отраслевые риски

ОАО «ЗСД» осуществляет свою деятельность в области автодорожной инфраструктуры, строительства и эксплуатации дорог для автомобильного транспорта. На деятельность Общества оказывают влияние риски, типичные для транспортно-строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка и требует значительных финансовых инвестиций.

Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества и вызвать снижение чистой прибыли.

Снижение общей покупательской способности

На сегодняшний день основным риском ухудшения ситуации в отрасли является снижение общей покупательской способности и, как следствие, снижение спроса на услуги проезда по ЗСД, что отразится на поступлениях от основной деятельности и может осложнить ОАО «ЗСД» своевременное обслуживание его долговых обязательств. Вместе с тем, данный риск распространяется на все хозяйствующие субъекты в России.

Проект СЗД имеет стратегическое значение для развития г. Санкт-Петербурга и во многом определяет динамику социально-экономического развития соседних регионов России. В целом прогнозируемое наличие спроса на транспортную инфраструктуру существенно снижает отраслевые риски.

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли ОАО «ЗСД» может быть произведена корректировка ценовой политики с целью максимизации доходов.

Изменение цен на сырье

Строительство ЗСД осуществляется подрядчиками, выбор которых был осуществлен Обществом на основе конкурсного отбора. При подаче конкурсных предложений подрядчики самостоятельно оценивали риск изменения цен на основные строительные материалы, исходя из своих ожиданий. С победителями были заключены контракты строительного подряда с твердой ценой на весь срок действия в отношении оставшихся для строительства отрезков Южного и Северного участков ЗСД. При этом, предусматривается авансирование затрат на закупку основных строительных материалов.

Риск существенного изменения цен на строительные материалы оценивается как невысокий. Чувствительность проекта к изменению стоимости основных строительных материалов умеренная.

Изменение цен на услуги платного проезда по ЗСД

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги оцениваются ОАО «ЗСД» как низкие, ввиду возрастающего спроса на транспортное обеспечение и перевозку грузов. В целом, снижение цен на услуги вызовет снижение поступлений от основной деятельности и соответствующее снижение рентабельности компании.

Специализированное структурное подразделение в штатной структуре Общества осуществляет постоянный мониторинг спроса на предоставляемые услуги и анализ чувствительности пользователей к изменению тарифов, что способствует снижению данного риска.

Страновые и региональные риски

Поскольку Общество осуществляет и планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации, его деятельность подвержена влиянию ситуации в стране.

Финансовые риски

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, валютного курса и повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Общества и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности.

Валютные риски

Общество не имеет задолженности в иностранной валюте. Изменение валютного курса не может оказать влияние на финансовое состояние Общества.

Иные валютные займы не привлекались, иные расчеты в иностранной валюте не осуществлялись.

По мнению Общества, его финансовое состояние, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. изменению валютного курса не подвержены.

Риск увеличения процентных ставок

Изменения денежно-кредитной политики в стране могут привести к усилению инфляции, росту процентных ставок по заемным средствам (в случае их привлечения) и, соответственно, существенному росту затрат.

Компания подвержена риску возможных потерь при увеличении стоимости обслуживания финансовых обязательств.

В зависимости от характера изменения процентных ставок можно выделить следующие подтипы кредитных рисков:

риск общего изменения процентных ставок - риск роста или падения процентных ставок на все вложения в одной или нескольких валютах, вне зависимости от их срочности и кредитного рейтинга;

риск изменения структуры кривой процентных ставок - риск изменения ставок на более короткие вложения по сравнению с более длинными (или наоборот), возможно, не связанного с изменением общего уровня процентных ставок;

риск изменения кредитных спредов - риск изменения ставок на вложения с определёнными кредитными рейтингами по сравнению со ставками на вложения с иными рейтингами, возможно не связанного с изменением общего уровня процентных ставок.

Управление процентным риском осуществляется путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проекта. Для обеспечения оптимизации привлечения заемных ресурсов Обществом выбран механизм размещения обеспеченных государственной гарантией облигаций с фиксированным купонным доходом.

Инфляция

С точки зрения финансовых результатов деятельности Общества, влияние фактора инфляции неоднозначно. Снижение темпов инфляции при сохранении экономического роста будет способствовать дальнейшему увеличению реальных доходов корпоративного сектора и, как следствие, приведет к увеличению потребления транспортных услуг.

Увеличение темпов роста инфляции в период строительства может оказать влияние на общую стоимость реализации проекта. По оценке ОАО «ЗСД» критический уровень инфляции, при котором у Общества могут возникнуть трудности с исполнением своих обязательств по ценным бумагам, лежит значительно выше прогнозируемого на ближайшие годы уровня инфляции, и составляет 25% в год.

Увеличение темпов инфляции в период, когда строительство ЗСД уже будет завершено и эксплуатация магистрали будет осуществляться на платной основе, предполагается компенсировать за счет соответствующей индексации тарифов за проезд.

В этом случае, учитывая то, что объем доходов от сбора платы за проезд превышает затраты на обслуживание и содержание ЗСД, влияние инфляции оценивается как среднее.

Правовые риски

Риск изменения валютного регулирования

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено частому изменению. Несмотря на то, что органы законодательной и исполнительной власти проводят политику по либерализации внешнеэкономических отношений, сохраняется вероятность ужесточения требований, которые могут быть предъявлены валютным законодательством (в том числе валютным контролем) к участникам соответствующих правоотношений.

Данный риск оценивается на низком уровне, т.к. ОАО «ЗСД» не ведет внешнеэкономической деятельности.

Риск изменения налогового законодательства

ОАО «ЗСД» уплачивает налоги исключительно на территории Российской Федерации и, соответственно, все риски обусловлены изменением налогового законодательства Российской Федерации.

Для минимизации рисков, связанных с негативными изменениями налогового законодательства, либо разночтений в толковании правовых норм, ОАО «ЗСД» проведена оценка налогового окружения реализуемого Проекта.

Для оценки и нейтрализации возможных правовых рисков ОАО «ЗСД» привлекает к профессиональному консультированию аудиторские фирмы, проводит мониторинг текущих изменений в российском законодательстве, использует процедуры согласования внутри компании, включающие юридический консалтинг, при принятии решений об участии в различных проектах и бизнес-процессах при текущей деятельности. Общество придерживается в своей деятельности принятых правовых стандартов, обычаев делового оборота и соблюдению норм действующего налогового, гражданского и иных отраслей действующего законодательства Российской Федерации.

Внутренние риски Общества

Риски, связанные с текущими судебными процессами

Сведения об участии Общества в судебных процессах в 2013 году:

За 12 месяцев 2013 года по судебным делам, в которых ОАО «ЗСД» выступает в качестве истца, Обществом было предъявлено десять исков в суды различной юрисдикции общей суммой 1 975 447, 46 рублей, из них:

- в суды общей юрисдикции – 7 исков о взыскании материального ущерба, причиненного имуществу Общества в результате дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП), произошедших на частной автомобильной дороге общего пользования «Западный скоростной диаметр», к виновникам ДТП, а также собственникам транспортных средств, автомобили которых участвовали в таких ДТП. Из предъявленных семи исков в отношении шести вынесены решения, из которых по пяти искам вынесены положительные решения и одно отрицательное; из шести

вынесенных решений два – обжалуются в апелляционном порядке; еще одно дело находится на рассмотрении в суде первой инстанции.

- в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области – 3 иска, из которых два заявления о взыскании ущерба причиненного в результате ДТП и одно исковое заявление о признании незаконным решения и об обязанности к выдаче заключения (иск нематериального характера). По всем трем их предъявленных исков вынесены положительные решения в пользу Общества.

Общая сумма, взысканная по решениям судов общей юрисдикции и Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, вынесенным в пользу Общества за отчетный период составила 1 393 961,14 рублей.

За период 2013 года по судебным делам, где Общество выступает в качестве ответчика и (или) третьего лица осуществлено представление интересов по 88 судебным делам в судах различной юрисдикции, общий размер исковых требований по которым составил 975 629 564,82 рублей, из которых:

- в судах общей юрисдикции – 82 судебных спора, общий размер исковых требований по которым составили 8 502 220,70 рублей. По 81 судебному делу вынесены решения, все из которых вступили в законную силу и одно дело находится в процессе рассмотрения.

По результатам работы по защите интересов Общества из 81 судебного дела, решения по которым уже вынесены судами общей юрисдикции, в 61 судебном деле ОАО «ЗСД» добилось отказа в удовлетворении исковых требований к Обществу в полном объеме на общую сумму 3 798 824,26 рублей.

В Арбитражных судах было рассмотрено 6 судебных дел, из которых по 2 судебным делам на сумму 145 327 684,47 рублей ОАО «ЗСД» выступало в качестве ответчика, и в обоих случаях в удовлетворении требований истцов было отказано в полном объеме. По остальным четырем судебным делам Общество выступало в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности

Данный риск отсутствует в связи с изменением законодательства в сфере лицензирования. Общество не осуществляет видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки оцениваются как минимальные, т.к. ежедневно услугами платного проезда по ЗСД пользуются более 60 тыс. уникальных пользователей.

В связи с тем, что ЗСД чрезвычайно важен с социально-экономической точки зрения для Санкт-Петербурга и Российской Федерации, в случае наступления подобных негативных событий будут предприняты все необходимые усилия для устранения таких событий.

Хотя увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества, в целом прогнозируемое наличие спроса на услуги существенно снижает для ОАО «ЗСД» как отраслевые риски, так и внутренние риски экономического характера.

Риски изменений на внешнем рынке

Риски изменений на внешнем рынке не могут оказать существенного влияния на деятельность ОАО «ЗСД», поскольку Общество не имеет представительств за рубежом и осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

8. Отчет о совершенных в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
30.11.2013 г.	Предоставление ОАО «ЗСД» во исполнение обязательств по Соглашению о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20 декабря 2012 г. (далее – соглашение) в аренду ООО «Магистраль северной столицы» участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр» в составе объектов движимого и недвижимого имущества.	ООО «Магистраль северной столицы»	Арендная плата рассчитывается и выплачивается в порядке и на условиях в соответствии с договором и составляет не менее 2 000 000 рублей в квартал. Объект передается ОАО «ЗСД» ООО «Магистраль северной столицы» для целей эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения и Договора аренды. Договор аренды участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр» вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до 19 декабря 2042 г.	Решение единственного акционера от 19.11.2013

9. Отчет о совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
-	-	-	-	-

10. Состав совета директоров Общества

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
--------------------------------	--	--	--

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
Лысков Олег Кириллович	1977 г.р., окончил Санкт-Петербургский государственный университет в 1999 г., в 2007 и 2010 г.г. Северо-западную академию государственной службы. С 2003 г. по 2010 г. - Начальник отдела правовой экспертизы в сфере государственного строительства в Администрации Губернатора Санкт-Петербурга. С 2010 по 2011 г. - Заместитель председателя Комитета – начальник Управления проектов государственно-частного партнерства и правового обеспечения Комитета по инвестициям и стратегическим проектам. С 2011 г. по 2012 г. - Первый заместитель председателя Комитета – начальник Управления проектов государственно-частного партнерства и правового обеспечения Комитета по инвестициям и стратегическим проектам. С 2012 г. по 2013 г. - Первый заместитель председателя Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.	29.03.2012 12.09.2012	12.09.2012 02.04.2013
Пигольц Татьяна Николаевна	1963 г. р., в 1989 г. окончила Ленинградский финансово-экономический институт им. Вознесенского. С 2004 г. по настоящее время - Заместитель Председателя Комитета финансов Санкт-Петербурга.	29.03.2012 12.09.2012 19.10.2012 02.04.2013 02.10.2013 03.10.2013	12.09.2012 19.10.2012 02.04.2013 02.10.2013 03.10.2013 ---
Стратонова Наталья Николаевна	1983 г.р., в 2005 г. окончила Государственный университет – Высшая Школа Экономики (Санкт-Петербургский филиал). С 2007 г. по 2008 г. - Специалист 1 категории юридического отдела Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству. С 2008 г. по 2010 г. - Главный специалист юридического отдела Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству. С 2010 г. по 2013 г. - Заместитель председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству (с 2010 г. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга).	29.03.2012 12.09.2012	12.09.2012 02.04.2013
Шапиро Людмила Евгеньевна	1964 г.р., образование высшее. С 2006 г. по 2009 г. - Заместитель главного инженера в ФГУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства. С 2009 г. по 2010 г. – главный технолог в ФГУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства. С 2010 г. по 2013 - Заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.	12.09.2012	01.04.2013
Филановский Владимир	1976 г.р., образование высшее. С 2000 г. по 2010 г. - Старший преподаватель кафедры гражданского процесса юридического	19.10.2012 02.04.2013	02.04.2013 02.10.2013

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
Александрович	факультета СПбГУ. С 2006 г. по 2009 г. – начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района. С 2009 г. по 2010 г. - начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района. С 2010 г. по 2012 г. - начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района. С 2009 г. по настоящее время - Доцент кафедры конституционного права юридического факультета РАНХиГС при Президенте РФ. С 2012 г. по настоящее время - Заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом.		
Иванов Антон Владимирович	1973 г.р., образование высшее. С 2007 по 2008 г. – Ведущий специалист отдела контроля за исполнением государственного заказа Комитета финансового контроля. С 2008 по 2012 г. - Главный специалист отдела контроля за исполнением государственного заказа Комитета финансового контроля. В 2012 г. - Главный специалист отдела контроля ценообразования и разработки нормативов Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. В 2013 г. – Начальник отдела контроля за формированием и исполнением государственного заказа Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. С 2013 г. по настоящее время – Директор Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дирекция транспортного строительства».	02.04.2013	02.10.2013
Каргин Иван Николаевич	1982 г.р., образование высшее. С 2007 г. по 2010 г. - Главный специалист юрисконсульт сектора экспертизы договоров и государственных контрактов отдела правовой экспертизы Правового управления, главный специалист-юрисконсульт экспертно-правового отдела Правового управления Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли. С 2010 г. по 2013 г. - Начальник отдела правового обеспечения Комитета финансового контроля Санкт-Петербурга. С 2013 г. по 2013 г. - Начальник юридического отдела, заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. С 2013 г. по настоящее время - Заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.	02.04.2013 02.10.2013 03.10.2013	02.10.2013 03.10.2013 ---
Сельгис Татьяна	1978 г.р., образование высшее. С 2007 по 2008 г. - Главный специалист отдела стратегических инвестиционных проектов Комитета	02.04.2013 02.10.2013	02.10.2013 03.10.2013

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
Викторовна	по инвестициям и стратегическим проектам. С 2008 по 2012 г. - Ведущий специалист отдела стратегических развития территорий Комитета по инвестициям и стратегическим проектам. С 2012 по 2013 г. - Главный специалист отдела по работе с инвесторами Комитета по инвестициям и стратегическим проектам. С 2013 по 2013 г. - Главный специалист отдела по сопровождению инвестиционных проектов Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга. С 2013 по 2013 г. – И.о. начальника Одела по формированию инвестиционных предложений Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга. С 2013 по настоящее время – Начальник Одела по формированию инвестиционных предложений Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга.	03.10.2013	---
Шашков Андрей Владимирович	1983 г.р., образование высшее. С 2008 г. по 2010 г. - Главный специалист отдела капитального строительства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству. С 2010 г. по 2011 г. - Главный специалист сектора проектирования Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. С 2011 г. по настоящее время - Начальник отдела проектирования Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.	02.10.2013 03.10.2013	03.10.2013 ---
Янкина Марина Михайловна	1964 г.р., образование высшее. С 2006 г. по 2013 г. – Начальник Межрегиональной инспекции Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 9. С 2013 г. по настоящее время - Заместитель Председателя по управлению городским имуществом.	02.10.2013 03.10.2013	03.10.2013 ---

*по состоянию на 31.12.2013 года.

11. Сведения о ревизионной комиссии Общества

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии (ревизора)	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом ревизионной комиссии/ ревизором	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии/ ревизора*
Козельский Владислав Вилоргович	1976 г.р., окончил Санкт-Петербургскую государственную инженерно-экономическую академию. С 2009 г. по н/в – Начальник отдела Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009 27.09.2010 30.06.2011 12.09.2011 03.10.2013	27.09.2010 30.06.2011 12.09.2012 03.10.2013 ---
Манаенкова Юлиана Александровна	1983 г.р., окончила Северо-Западную академию государственной службы. С 2009 г. по 2011 г. – специалист 1-ой категории, с 2011 г. по н/в – Ведущий специалист Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009 27.09.2010 30.06.2011 12.09.2011 03.10.2013	27.09.2010 30.06.2011 12.09.2012 03.10.2013 --
Зотов	1986 г.р., Образование высшее юридическое. С 2005 г. по 2008г. – юрисконсульт, а с 2008 г.	30.06.2011 12.09.2011	12.09.2012 03.10.2013

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии (ревизора)	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом ревизионной комиссии/ ревизором	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии/ ревизора*
Константин Юрьевич	по 2010 г. – начальник юридического отдела ООО «Жилкомсервис № 3 Калининского района Санкт-Петербурга»; с 2010 г. по 2011 г. – специалист I категории, с 2011 г. по 2013 г. – Главный специалист-юрисконсульт Комитета по управлению городским имуществом.		
Бабаева Вероника Вячеславовна	1983 г.р., образование высшее. С 2007 г. по 2009 г. - Главный специалист сектора подготовки документов на районную и городскую комиссии Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Комитета по управлению городским имуществом. С 2009 г. по 2010 г. - Главный специалист отдела оформления сделок Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Комитета по управлению городским имуществом. С 2010 г. по 2011 г. - Главный специалист – юрисконсульт правового отдела Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Комитета по управлению городским имуществом. С 2011 г. по 2013 г. - начальник отдела – юрисконсульт правового отдела Управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района Комитета по управлению городским имуществом. С 2013 г. по настоящее время - Начальник отдела распоряжения государственной собственностью Управления распоряжения государственной собственностью Комитета по управлению городским имуществом.	03.10.2013	---

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

1	Ф.И.О.	Лукьянов Игорь Александрович
2	Год рождения	30.08.1956
3	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	Ленинградский институт авиационного приборостроения по специальности "Гироскопические приборы и устройства" с квалификацией "Инженер-механик", 1979 г.
4	Работа за последние пять лет - период работы - наименование организации - сфера деятельности - должность	Генеральный директор, с 27.11.1997 г. ОАО «ЗСД» проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали ЗСД Генеральный директор

13. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Размер вознаграждения генерального директора Общества определяется в соответствии с утвержденным штатным расписанием и в 2013 году составил 2 575 648,85 рублей (1,48% от годового фонда оплаты труда).