

Предварительно утверждено
Советом директоров
ОАО «ЗСД» (протокол 5/2013 от
«30» августа 2013 г.)

Утверждено
решением единственного акционера
ОАО «ЗСД» (решение № б/н от
«03» октября 2013 г.)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества
«Западный скоростной диаметр»
за 2012 год

Генеральный директор
ОАО «ЗСД»

/И.А. Лукьянов/

Главный бухгалтер
ОАО «ЗСД»

/Е.А. Крылова/

Санкт-Петербург

Содержание

1. Общие сведения об обществе	3
2. Положение общества в отрасли.....	3
3. Приоритетные направления деятельности	9
4. Отчет о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности	10
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности	10
4.2. Сведения о деятельности совета директоров по обеспечению выполнения приоритетных направлений развития Общества	20
5. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов ...	35
6. Перспективы развития общества.....	35
7. Основные факторы риска	36
8. Отчет о совершенных в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	43
9. Отчет о совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	44
10. Состав совета директоров Общества	44
11. Сведения о ревизионной комиссии Общества.....	48
12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества	48
13. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества	48

1. Общие сведения об обществе

Полное наименование Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества	№ 90226 от 27.11.1997
Место нахождения Общества	Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44; Адрес для направления корреспонденции: 191144, ул. Старорусская, д.12, лит. А
Контактный телефон Факс Адрес электронной почты	(812) 380-38-50 (812) 380-38-51 office@wsd.spb.ru
Полное наименование и адрес реестродержателя Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» 191011, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44
Размер уставного капитала Общества	21 488 850 000 тыс. руб. (2 148 885 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 тыс. руб. каждая)
Государственный регистрационный номер выпуска акций и дата государственной регистрации выпуска акций Общества	№ 1-01-00350-D от 04.06.1998 г. № 1-02-00350-D от 07.10.1999 г. № 1-01-00350-D-002D от 01.11.2005 г. № 1-01-00350-D-004D от 19.10.2010 г. (дата регистрации изменений и дополнений в решение о дополнительном выпуске ценных бумаг – 10.02.2011). № 1-01-00350-D-005D от 24.01.2012 г. (по состоянию на 31.12.2012 г. отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг не зарегистрирован).
Полное наименование, адрес, телефон аудитора Общества	Закрытое акционерное общество «Марка Лтд» 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М, пом. 17Н (812) 237-07-07
Дата утверждения аудитора Общества общим собранием участников Общества	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 21.06.2013

2. Положение общества в отрасли

Общая характеристика отрасли, ее структура и темпы развития

По данным аналитического агентства «Автостат» уровень автомобилизации в Санкт-Петербурге составляет более 330авт./тыс. жителей. По прогнозу к 2020 году эта величина вырастет до значения 446 авт./тыс. жителей, к 2030 – 478 до авт./тыс.

жителей. В этой связи обостряется необходимость развития автодорожной сети города за счет модернизации старой и строительства новой транспортной инфраструктуры. В связи с недостаточностью бюджетного финансирования, в этой отрасли в последние годы возникает тенденция перехода от государственного финансирования строительства объектов к финансированию с привлечением частных средств в рамках государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) с целью увеличения объемов строительства, повышения эффективности и качества реализуемых проектов.

На территории Российской Федерации на принципах ГЧП в настоящее время реализуется ряд аналогичных проектов:

- Строительство участка платной автомагистрали М-10 «Москва – Санкт-Петербург» 15 – 58 км;
- Строительство выхода на московскую кольцевую автодорогу (МКАД) с федеральной трассы М-1 «Беларусь» Москва – Минск»;
- Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД);
- Реконструкция трассы М4 «Дон».

Санкт-Петербург, второй по величине мегаполис России с уникальным географическим положением, является крупным транспортным центром России. В Городе в инфраструктурной отрасли реализуются следующие крупные проекты ГЧП:

- Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (ЗСД), реализация которого является основной задачей открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр»;
- Реконструкция и эксплуатация объектов Аэропорта «Пулково».

Место общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» (ОАО «ЗСД», Общество) учреждено в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга 1261-р «Об учреждении открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 17.11.1997 г. и зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 90226 от 27 ноября 1997 года.

В соответствии с Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга № 1042-р «О строительстве Западного скоростного диаметра» от 10.10.1997 г. основными задачами ОАО «ЗСД» являются проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали «Западный скоростной диаметр» (ЗСД).

ЗСД представляет собой платную городскую магистральную дорогу скоростного движения на большей части 8-ми полосную, с транспортными развязками в разных уровнях, с допустимой скоростью движения транспорта 110 км/час и максимальной интенсивностью движения более 100 тыс. автомобилей в сутки, оснащенную современными автоматизированными системами управления движением. Трасса ЗСД проходит от развязки с Кольцевой автодорогой в южной части города через район Большого порта Санкт-Петербург, затем через Васильевский остров и далее - на север до автодороги Е-18 "Скандинавия" и включает три участка:

- Южный участок – от Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД) на юге города до набережной реки Екатерингофки;
- Центральный участок – от набережной реки Екатерингофки до набережной реки Большая Невка;
- Северный участок – от набережной реки Большая Невка до трассы Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров.

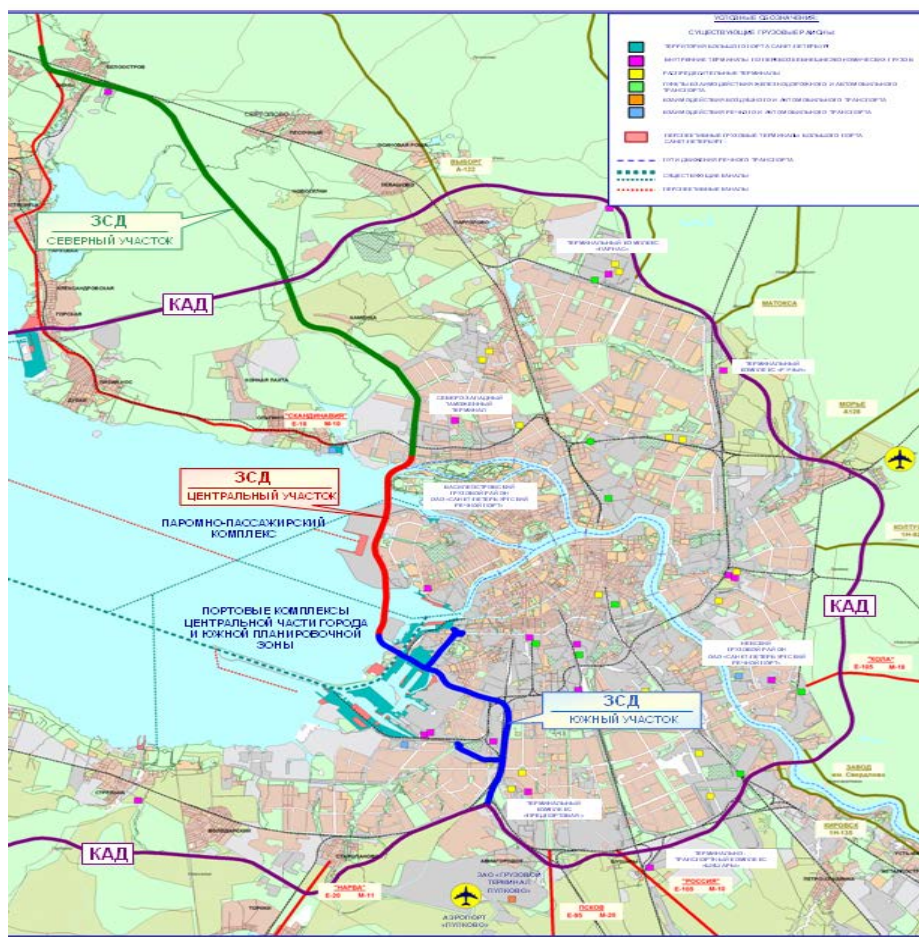


Рис. 1. Схема прохождения Западного скоростного диаметра

Строительство ЗСД (далее - Проект) позволит решить важнейшие транспортные задачи и проблемы Санкт-Петербурга, создавая кратчайшую связь между южными, центральными и северными районами города. На новую магистраль будут переключены транзитные транспортные потоки, что существенно увеличит пропускную способность улично-дорожной сети города.

Реализация Проекта во многом определяет динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга. ЗСД станет важнейшей частью транспортно-логистического комплекса Санкт-Петербурга, обслуживающей мощные транспортные потоки по направлениям их наибольшей концентрации – от порта к автодорожным выходам в регионы России и на связях северных, центральных и южных районов города. Трасса соединит крупные центры деловой активности, а также мощные транспортные узлы, такие как морской Большой порт Санкт-Петербург, аэропорт “Пулково”, грузовые терминалы, речные портовые комплексы, железнодорожные станции и вокзалы, обеспечит их связи с внешними автомобильными дорогами, что позволит создать современную интермодальную систему перевозок, обеспечивающую оптимизацию технологических процессов работы различных видов транспорта, повышение надежности и эффективности обслуживания транспортных потоков региона.

Строительство ЗСД необходимо для развития и полноценного транспортного обеспечения Большого порта Санкт-Петербург, который является лидером среди портов России по перевалке сухих, контейнерных и рефрижераторных грузов и обеспечивает обработку около 60% контейнерного грузооборота портов страны.

Значительная доля этих грузов перевозится автотранспортом. В связи с этим мощные транспортные потоки на связях с портом дают существенную нагрузку на улично-дорожную сеть города, что вызывает заторы, усложняет условия движения и

увеличивает затраты времени для вывода грузового автотранспорта на федеральные дороги, снижая конкурентоспособность морских перевозок через порт Санкт-Петербург. Напрямую соединяя порт с федеральными автомагистралями, ЗСД решает проблемы, связанные с исчерпанием пропускной способности существующих автодорожных подходов к порту, обеспечивая сквозное движение грузового транспорта.

Строительство ЗСД позволит решить проблему автотранспортного обслуживания Большого порта Санкт-Петербург, сделает возможным увеличение грузооборота контейнерных и других грузов, вывозимых из порта автомобильным транспортом. Западный скоростной диаметр позволяет обслуживать мощные транспортные потоки от порта к автодорожным выходам в регионы России.

Реализация Проекта имеет большое значение как для развития и повышения конкурентоспособности Большого Порта Санкт-Петербург, так и для всей транспортной системы Российской Федерации. Магистраль обеспечит связь с самым мощным транспортным узлом на Северо-Западе России, через который следует около 20% от общего объема перевозок внешнеторговых грузов.

Строительство ЗСД обеспечивает автотранспортную доступность пассажирского паромного комплекса, возведенного на намывных территориях Васильевского острова. Паромный комплекс представляет собой единственный в России специализированный пассажирский порт для приема современных круизных и паромных судов. Учитывая прогнозируемый пассажиропоток, особенно обостряется необходимость обеспечения автотранспортного подключения комплекса к дорожной сети города, а также прямым выходам в пригороды. Идеальным решением такой задачи станет реализация проекта ЗСД.

ЗСД обеспечит прямую связь с развиваемыми в настоящий момент намывными территориями Васильевского острова, что даст возможность перенести сюда деловой центр города и возвести новые жилые кварталы. На намывных территориях Васильевского острова общей площадью 476 га будет построено 1,5 млн. кв. м жилья, и более 2 млн. кв. м общественно-деловой застройки, которые необходимо подключить к автодорожной сети города. Развитие намывных территорий на Васильевском острове – это самый крупный проект развития прибрежной территории в Европе.

Кроме того, строительство ЗСД даст возможность освоения территорий, расположенных на северо-западе Санкт-Петербурга общей площадью около 1,2 тыс. га. и реализации целого ряда новых инвестиционных проектов, связанных с освоением этих территорий. На данных территориях предусматривается создание крупных жилых районов города с общественно-деловыми зонами и социальной инфраструктурой, формирование производственной зоны, развитие торгово-сервисных и бизнес-зон. Территории, непосредственно примыкающие к магистрали, получают полноценные транспортные связи с улично-дорожной сетью города, в связи с чем вырастет их градостроительный потенциал и инвестиционная привлекательность.

Строительство ЗСД уже стимулировало целый ряд новых инвестиционных проектов. Так, в районе развязки Кольцевой автодороги и Западного скоростного диаметра на северо-западе города размещены сборочные производства японской автомобилестроительной компании «Nissan Motor Co Ltd» и корейского автопроизводителя «Hyundai Motor Company». Стартовая мощность каждого из заводов составила 50 тыс. автомобилей в год с постепенным ростом объемов производства до полумиллиона автомобилей в год. Параллельно со строительством автомобильных заводов, в зоне тяготения Западного скоростного диаметра, построены крупные заводы по производству автокомплекующих.

Именно наличие в перспективе скоростной автодорожной связи с Большим портом Санкт-Петербург и основными федеральными автодорогами, в том числе магистралью Санкт-Петербург – Москва, повлияло на решение крупных

автомобилестроительных компаний о размещении своих сборочных производств и заводов по производству автокомплекующих в Санкт-Петербурге, в перспективной транспортно-промышленной зоне на северо-западе города.

В результате улучшения условий движения вследствие перераспределения транспортных потоков за счет ЗСД произойдет сокращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и уменьшится интенсивность акустической нагрузки. При строительстве ЗСД предусмотрено применение современных экологических технологий производства работ, оборотной системы водоснабжения. Для обеспечения защиты территорий от техногенного воздействия по трассе ЗСД предусмотрены установка шумозащитных акустических экранов, устройство озеленения, проведение мероприятий по индивидуальной защите жилых домов в зонах плотной застройки.

Выполнение перечисленных задач путем реализации проекта строительства ЗСД будет во многом определять динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга.

Направленность на решение стратегических задач страны, обеспечение приоритетов социально-экономического развития города, привлечение большого объема частных инвестиций – все это делает строительство ЗСД приоритетным инвестиционным проектом России.

Цели и задачи Проекта полностью соответствуют приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации и стратегиям развития транспорта, установленным следующими нормативно-правовыми актами федеральной власти:

Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.)»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р);

проектом Внешнеэкономической стратегии Российской Федерации до 2020 года;

Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. N 1734-р);

Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2020 г., (утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 мая 2005 г. № 45);

Транспортной стратегией Санкт-Петербурга до 2025 года (утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945);

Федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года № 100).

Необходимость реализации Проекта отражена и в решениях органов власти Санкт-Петербурга:

Генеральный план Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденный Законом Санкт-Петербурга № 728-99 от 22.12.2005 г. «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;

Концепция социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2025 года (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 июля 2007 г. № 884 «О концепции социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2025 года»);

Отраслевая схема развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2015 г. (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 апреля 2009 г. № 379 «О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года»);

Перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга (утвержден Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2005 г. № 837 «Об утверждении перечня стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, перечня стратегических инвесторов Санкт-Петербурга и перечня стратегических партнеров Санкт-Петербурга»).

В Генеральном плане Санкт-Петербурга в качестве приоритетного проекта развития улично-дорожной сети рассматривается строительство ЗСД как магистральной дороги скоростного движения.

Реализация проекта строительства Западного скоростного диаметра имеет большое значение для решения важнейших транспортных задач и проблем Санкт-Петербурга, создавая кратчайшую связь между южными, центральными и северными районами города. На новую магистраль будут переключены транзитные транспортные потоки, что существенно увеличит пропускную способность улично-дорожной сети города. Реализация Проекта будет во многом определять динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга. ЗСД станет важнейшей частью транспортно-логистического комплекса Санкт-Петербурга, обслуживающей мощные транспортные потоки по направлениям их наибольшей концентрации – от порта к автодорожным выходам в регионы России и на связях северных, центральных и южных районов города. Трасса соединит крупные центры деловой активности, а также мощные транспортные узлы, такие как морской Большой порт Санкт-Петербург, аэропорт «Пулково», грузовые терминалы, речные портовые комплексы, железнодорожные станции и вокзалы, обеспечит их связи с внешними автомобильными дорогами, что позволит создать современную интермодальную систему перевозок, обеспечивающую оптимизацию технологических процессов работы различных видов транспорта, повышение надежности.

В Генеральном плане Санкт-Петербурга в качестве приоритетного проекта развития улично-дорожной сети рассматривается строительство ЗСД как магистральной дороги скоростного движения.

К основным постановлениям и распоряжениям Правительства Санкт-Петербурга по вопросам реализации проекта ЗСД можно отнести:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.09.2007 № 1139 «О дополнительных мероприятиях по строительству автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 N 4-рп «О мерах по дальнейшей реализации проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 105 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Санкт-Петербурга «Финансирование создания в Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» на 2011-2019 годы»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

В связи со спецификой осуществляемой ОАО «ЗСД» деятельности, ни компания, ни реализуемый инвестиционный проект не имеют конкурентов. Существующая бесплатная улично-дорожная сеть (УДС) города не является явной конкурентной средой для Проекта, так как оценка прогнозных транспортных потоков по ЗСД

проводилась с учетом существующей УДС и перспектив ее развития в соответствии с генеральным планом развития Санкт-Петербурга.

3. Приоритетные направления деятельности

Согласно п. 2.2 Устава, Общество осуществляет деятельность, направленную на обеспечение мероприятий по проектированию и строительству ЗСД.

Основанием для выполнения функций заказчика по проектированию и строительству ЗСД является постановление Правительства Санкт-Петербурга 01.02.2011 № 105 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Санкт-Петербурга «Финансирование создания в Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» на 2011-2019 годы».

С 14 мая 2011 года ОАО «ЗСД» осуществляет платную эксплуатацию открытого для движения отрезка Южного участка ЗСД от транспортной развязки на пересечении с КАД до развязки в районе Благодатной улицы.

11 октября 2012 года открыто движение на участке от Благодатной улицы до наб. реки Екатерингофки. В дальнейшем ввод платной эксплуатации участков ЗСД будет осуществляться по мере открытия движения на них.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» утвержден порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства (далее - ГЧП). Организатором конкурса, который был объявлен 7 февраля 2011 года, а также стороной по будущему соглашению выступает ОАО «ЗСД».

По условиям конкурса в обязанности Партнера входит создание Центрального участка ЗСД за счет привлечения собственных и заемных средств и при поддержке федерального бюджета, а также дальнейшая эксплуатация на платной основе всей автомобильной дороги ЗСД совместно с ОАО «ЗСД».

Подписание Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «Магистраль северной столицы» и ОАО «ЗСД» состоялось 23 декабря 2011 года.

20 декабря 2012 года сторонами Соглашения был подписан акт о достижении финансового закрытия по Соглашению. Подписание данного Акта является заключительной стадией, после которой все положения Соглашения вступает в силу, и начинается отсчет срока, в течение которого Партнер должен обеспечить строительство Центрального участка трассы ЗСД.

Одновременно с выполнением функций заказчика строительства ЗСД, ОАО «ЗСД» осуществляет инвестиционное развитие предоставленных в качестве вклада в уставный капитал земельных участков в Северо-Приморской части Санкт-Петербурга в рамках заключенных инвестиционных договоров о строительстве.

Основанием инвестиционного развития предоставленных Обществу территорий являются распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 16.11.1998 № 1124-р «О предоставлении земельных участков ОАО «Западный скоростной диаметр» в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Приморского административного района», постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2005 № 670 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Западный скоростной диаметр».

4. Отчет о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

1) Анализ финансовых результатов

Анализ структуры бухгалтерского баланса, динамики внеоборотных и оборотных активов, капитала и резервов

Показатели	на конец 2011г., тыс. руб.	на конец 2012г., тыс. руб.
Внеоборотные активы	55 175 768	78 663 341
в т.ч. нематериальные активы	32 276	1 559 755
в т.ч. основные средства	29 472 594	29 509 892
в т.ч. незавершенное строительство	22 115 940	43 359 521
в т.ч. имущественные права	3 480 682	3 848 233
Оборотные активы	9 135 959	28 114 252
в т.ч. запасы	32 340	9 348
в т.ч. дебиторская задолженность	4 467 091	4 106 101
в т.ч. краткосрочные финансовые вложения	893	9 980 000
в т.ч. денежные средства	4 351 329	13 859 749
Капитал и резервы	53 321 751	53 738 770
в т.ч. уставный капитал*	21 488 850	21 488 850
в т.ч. добавочный капитал	31 811 052	31 811 052
в т.ч. нераспределенная прибыль	21 103	438 044
Долгосрочные обязательства	10 236 707	25 491 338
Краткосрочные обязательства	669 104	27 547 485
в т.ч. кредиты и займы	0	0
в т.ч. кредиторская задолженность	567 608	225 807
в т.ч. расчеты с учредителями**	0	27 295 822
в т.ч. целевое финансирование	86 928	0
Баланс	64 227 562	106 777 593

* Приведенный размер уставного капитала Общества соответствует учредительным документам Общества.

** 24.01.2012 ФСФР России был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в (государственный регистрационный номер - 1-01-00350-D-005D). По состоянию на конец 2012 г. отчет об итогах выпуска акций не был зарегистрирован, в связи с чем в разделе V Краткосрочные обязательства Бухгалтерского баланса отражена задолженность перед акционером по передаче оплаченных акций.

Внеоборотные активы Общества по итогам 2012 года составили 78 663 341 тыс. рублей.

Значительное увеличение внеоборотных активов Общества по сравнению с прошлым отчетным периодом обусловлено в основном высокими темпами строительства ЗСД и, соответственно, приростом показателей раздела Вложения во внеоборотные активы.

Кроме того, существенно увеличились объемы нематериальных активов в 2012 году в результате получения в качестве вклада в уставный капитал технической документации в отношении строительства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Согласно Договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности Обществу были переданы 7 (семь) объектов – Проектов строительства объектов Западного скоростного диаметра, в суммарной оценке 1 542 923, 3 тыс. рублей. Они были приняты к бухгалтерскому учету в качестве 12 (Двенадцати) объектов нематериальных активов в соответствии с применяемым в настоящее время делением на пусковые комплексы – очереди автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

В течение 2012 года Обществом за счет собственных средств были созданы и приняты к учету несколько объектов нематериальных активов – «Интернет-сайт ОАО «ЗСД», «Товарный знак «ЗСД», исключительные права на специализированное программное обеспечение «Модуль ПО центрального уровня для пополнения клиентских счетов в режиме онлайн через сеть ОАО «Сбербанк России», применяемое в процессе оказания услуги платного проезда с использованием банкоматов и платежных терминалов.

Остаточная стоимость нематериальных активов Общества по итогам 2012 года составляет 1 559 755 тыс. рублей, из которых: исключительное имущественное право на пользование объектом интеллектуальной собственности – технико-экономическим обоснованием инвестиций в строительство ЗСД - 28 722,7 тыс. рублей, исключительные права на результат интеллектуальной деятельности – проектную документацию в отношении автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» - 1 530 065,5 тыс. рублей, исключительное право на специализированное программное обеспечение «Модуль ПО центрального уровня» - 692 тыс. рублей, интернет-сайт ОАО «ЗСД» - 95 тыс. рублей, товарный знак «ЗСД» - 179, 8 тыс. рублей.

Вложения во внеоборотные активы по итогам 2012 года представляют собой только объекты незавершенного строительства ЗСД и составляют - 43 359 521 тыс. рублей.

Остаточная стоимость объектов основных средств Общества составляет 29 509 892 тыс. рублей, в том числе: введенные в эксплуатацию участки ЗСД - 29 430 267 тыс. рублей, земельные участки 50 348 тыс. рублей, машины и оборудование - 25 707, 4 тыс. рублей, транспортные средства - 2 283 тыс. рублей, прочие основные средства - 1 286,6 тыс. рублей.

Имущественные права Общества отображают остаточную стоимость принадлежащих Обществу долгосрочных прав пользования земельными участками. Права пользования передаются Обществу как вклад в Уставный капитал по итогам дополнительных эмиссий. Перенос стоимости прав пользования осуществляется на счета учета общехозяйственных затрат для земельных участков, на которых расположены объекты законченного строительства ЗСД, а также участков, переданных в субаренду в Северо-Приморской части города и используемых в целях развития прилегающих к трассе ЗСД территорий. Стоимость права пользования участками, где еще ведутся строительные работы, участвует в формировании балансовой стоимости строящихся объектов ЗСД.

Стоимость прав пользования земельными участками по состоянию на 31 декабря 2012 года составляет 3 848 233 тыс. рублей.

Отложенные налоговые активы, отражающие величину резерва отложенного налога на прибыль, сформированы по результатам финансовой деятельности Общества, и составляют 385 940 тыс. рублей.

В 2012 году продолжился рост оборотных активов Общества, которые на конец отчетного периода оборотные активы составляют 28 114 252 тыс. рублей.

Запасы Общества, сократились, в основном благодаря списанию затрат незавершенного производства. Стоимость запасов по итогам 2012 г. составляет 9 348 тыс.рублей, в том числе: средства оплаты – БСК и транспондеры – 9 103 тыс.рублей, общехозяйственные затраты – 244,2 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность Общества на конец 2012 года составила 4 106 101 тыс. рублей, и складывается в основном из задолженности бюджета Санкт-Петербурга по возврату НДС III и IV кварталов 2012 года на общую сумму 1 673 903 тыс. рублей и авансов подрядчикам, ОАО «ЗСД» на общую сумму 2 233 652 тыс. рублей.

Финансовые вложения Общества составляют 9 980 000 тыс. рублей и представляют собой денежные средства, в отношении которых Обществом заключены депозитные договоры с кредитными организациями; все договоры краткосрочные, со сроками закрытия в 1 квартале 2013 года.

Денежные средства и денежные эквиваленты Общества складываются из остатков денежных средств на расчетных счетах Общества, в операционной кассе, сумм проинкассированной, но не зачисленной выручки (Деньги в пути), а также безналичных переводов с банковских счетов физических лиц - клиентов ЗСД, ожидаемых к зачислению на расчетные счета (расчеты по эквайрингу), всего 13 859 749 тыс. рублей, а именно: остатки на расчетных счетах – 13 849 955, 3 тыс. рублей, остатки в кассе - 6 486, 2 тыс. рублей, Деньги в пути - 3 275, 3 тыс. рублей, расчеты по эквайрингу- 32, 2 тыс. рублей.

В составе прочих оборотных активов Общество отражает Расходы будущих периодов – оплаченные неисключительные права пользования программным обеспечением для Пунктов взимания платы на трассе ЗСД, для Центра управления дорожным движением, различные программы для функционирования офиса, а также стоимость полисов КАСКО для служебных автомобилей. В отчетном году приобреталось программного обеспечения значительно меньше, чем в 2011, когда была сформирована и запущена система сбора платы, чем и объясняется изменение показателя со 195 079 за 2011 год до 155 561 на 01 января 2013 года.

Раздел капиталы и резервы не претерпел значительных изменений по сравнению с 2011 годом. Отчет по дополнительной эмиссии акций с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-005D от 24 января 2012 года в количестве 2 872 556 штук, номинальной стоимостью 10 000 рублей в отчетном году не зарегистрирован, изменений Уставного и Добавочного капитала не произошло.

Уставный капитал в размере 21 488 850 тыс. рублей сформирован в соответствии с требованиями законодательства РФ, оплачен и зарегистрирован в 2011 году.

Добавочный капитал в размере 31 811 052 тыс. рублей сформирован как эмиссионный доход при оплате акций дополнительного выпуска, зарегистрированного в 2011 году.

Резервный капитал Общества в соответствии с решениями единственного акционера по итогам деятельности 2011 был увеличен на 78 тыс. рублей, его итоговое значение 824 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль на конец отчетного года составляет 438 044 тыс. рублей.

Долгосрочные обязательства Общества сформированы обязательствами перед держателями облигаций ОАО «ЗСД», привлеченных в целях финансирования строительства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в общем объеме 25 млрд. рублей с датой погашения 13.05.2031 года.

Причиной возникновения отложенных налоговых обязательств Общества стало применение различных способов исчисления амортизации в налоговом и бухгалтерском учете для группы объектов основных средств «Объекты законченного строительства», а также различий в формировании стоимости инвестиционных активов

для целей налогового и бухгалтерского учета в части, касающейся кредитных обязательств – выплаченного купонного дохода.

Краткосрочные обязательства Общества главным образом сформированы прочими обязательствами в размере 27 295 822 тыс. рублей. Согласно положениям Учетной политики здесь отражается номинальная задолженность перед учредителем Общества в сумме оплаченных в течение 2012 года акций дополнительного выпуска. В качестве оплаты вносились права пользования земельными участками, исключительные права на результат интеллектуальной деятельности (проектная документация) и денежные средства. регистрация Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг планируется в первом квартале 2013 год.

Кредиторская задолженность Общества по итогам 2012 года составляет 225 807 тыс. рублей, из которых: задолженность Общества перед подрядчиками по строительству и обслуживанию Западного скоростного диаметра – 155 934, 4 тыс. рублей, задолженность перед прочими подрядчиками и заказчиками - 24 003, 9 тыс. рублей, полученные Обществом авансы по оплате проезда физических и юридических лиц, в том числе за предоставление средств оплаты - 38 663 тыс. рублей, задолженность перед персоналом Общества по оплате труда - 1 998,1 тыс. рублей, обязательства по налогам и сборам - 5 207,6 тыс. рублей.

Оценочные обязательства Общества, сформированные в соответствии с требованиями законодательства, в виде резерва предстоящих расходов по оплате отпусков сотрудников на 2013 год, составляют 25 856 тыс. рублей.

Анализ структуры кредиторской и дебиторской задолженности

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	225 806 550
из нее просроченная	-
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	5 207 630
перед поставщиками и подрядчиками	179 935 589
перед персоналом организации	1 998 110
прочая	38 665 221

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

– Открытое акционерное общество «Мостостроительный отряд № 19». Сумма кредиторской задолженности, руб.: **103 255 475,03**.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер дебиторской задолженности	4 106 101
из нее просроченная	-
в том числе	
покупателей и заказчиков, тыс. руб.	4 106 101
по вексям к получению, тыс. руб.	0
участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0

прочая	0
--------	---

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

- Открытое акционерное общество «Мостостроительный отряд № 19». Сумма дебиторской задолженности, руб.: 1 534 914 613.
- Закрытое акционерное общество «Пилон». Сумма дебиторской задолженности, руб.: 486 895 697.
- Бюджет в лице МИ ФНС № 10 по Центральному району г. Санкт-Петербурга. Сумма дебиторской задолженности, руб.: 1 673 903 156,20.

Дебиторская задолженность Общества складывается в основном из задолженности бюджета Санкт-Петербурга по возврату налогов III и IV кварталов 2012 года, а также авансов, перечисленных в течение III и IV кварталов 2012 подрядчикам ОАО «ЗСД».

Существенными дебиторами также являются - ЗАО «Пилон» 486 895,7 тыс.рублей, ОАО «ГСК» 46 622,0 тыс. рублей, ОАО «Ленэнерго» 141 076,5 тыс.рублей, задолженность Цессионария, ООО «Государственная ДомоСтроительная Компания» по договору уступки прав и обязанностей в отношении договора аренды земельного участка 96 454,1 тыс. рублей, прочая дебиторская задолженность 102 091,9 тыс. рублей.

Анализ динамики и структуры доходов и расходов общества

В связи с началом платной эксплуатации ЗСД, а также получением ОАО «ЗСД» дохода от размещения временно свободных денежных средств в 2012 году претерпела значительные изменения структура доходов и расходов Общества.

Показатели	2011 г., тыс. руб.	2012 г., тыс. руб.
Выручка от реализации услуг без НДС	254 770	942 855
Себестоимость	(214 753)	(373 733)
Валовая прибыль	40 017	569 183
Сальдо прочих доходов и расходов	148 712	224 363
Чистая прибыль	3 153	417 019
Чистые активы	53 321 751	81 134 591

Выручка

Получение выручки и формирование прибыли в бухгалтерском и налоговом учете производилось от поступления платы за проезд по ЗСД, а также от сдачи в субаренду земельных участков и оказания услуг в рамках заключенных договоров с инвесторами, осуществляющими застройку участков объектами общественно-делового назначения, агентских и инвестиционных услуг.

Оказание услуг платного проезда по ЗСД	2011 год	2012 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	231 269	430 056
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж), %	90,8	45,6

Объем выручки от оказания услуг по организации платного проезда по ЗСД на конец 2012 года увеличился на 198 787 тыс. руб. по сравнению с 2011 годом, что связано с увеличением количества поездок, совершаемых пользователями по ЗСД в течение 2012 г.

Оказание услуг субаренды земельных участков и офисных помещений	2011 год	2012 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	23 501	29 033
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж), %	9,2	3,08

Себестоимость

Общая структура себестоимости в 2012 году	%
Сырье и материалы	
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты	2
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями	59
Топливо	
Энергия	
Затраты на оплату труда	18
Проценты по кредитам	
Арендная плата	5
Отчисления на социальные нужды	
Амортизация основных средств	10
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	5
Прочие затраты	1
Итого себестоимость: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг)	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) к себестоимости	13

В соответствии с положениями учетной политикой Общества, к расходам, формирующим себестоимость продаж, отнесены затраты по техническому и эксплуатационному содержанию участков дороги, по которым осуществляется платный проезд, в том числе инженерных сетей и дорожного покрытия, оплата труда сотрудников соответствующих подразделений (офиса продаж и пунктов взимания платы), амортизационные отчисления по объектам основных средств – участкам законченного строительства; затраты по приобретению, содержанию и обслуживанию специализированного оборудования и программного обеспечения; стоимость специализированных средств оплаты – бесконтактных смарт-карт и транспондеров; стоимость аренды и эксплуатационного содержания офиса продаж, а также обслуживания пунктов взимания платы.

Себестоимость продаж по итогам 2012 года составила 373 733 тыс. рублей, в том числе: содержание участков платной магистрали и дорожного покрытия ЗСД – 142 296,6 тыс.рублей, расходы на заработную плату и страховые взносы персонала – 91 113,2 тыс.рублей, аренда и содержание специализированных помещений и специализированной техники – 74 726,3 тыс.рублей, амортизационные отчисления – 38 838,7 тыс.рублей, специализированное программное обеспечение – 8 906,4 тыс.рублей, стоимость специализированных средств оплаты – 8 214,9 тыс.рублей, прочие затраты, относящиеся к процессу сбора платы за проезд по ЗСД.

Прочие доходы и расходы

В составе прочих расходов Общество учитывает расходы по оплате услуг, оказанных в связи с размещением пяти серий облигаций. В числе прочего, в связи с размещением в 2012 году 03, 04 и 05 серий облигационного займа, Обществу были оказаны услуги, связанные с организацией размещения облигаций, осуществлением функций андеррайтера при размещении, проведением экспертизы ценных бумаг и их допуска к размещению в ЗАО «ФБ ММВБ», листингу, включению и поддержанию ценных бумаг в Котировальном списке фондовой биржи ММВБ. Продолжено оказание услуг по хранению сертификатов ценных бумаг, а также осуществлению функций платежного агента по выплате купонного дохода держателям в отношении всего облигационного займа, включая ранее размещенные в 2011 году облигации серии 01 и 02.

К прочим расходам отнесена и стоимость актива – права Общества на заключение договора аренды земельного участка, в квартале 66А Северо-Приморской части города, реализованного в ходе исполнения договора уступки с ООО «ГДСК». Также в этой строке отражены отрицательные курсовые разницы, стоимость услуг банков, уплаченные пошлины и налоги. В 2012 году прочие расходы Общества составили 130 423 тыс.рублей, из которых: услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг – 45 231,5 тыс.рублей, расходы, связанные с реализацией имущественного права – 77 975,2 тыс.рублей, услуги банков – 4 477, 5 тыс.рублей, отрицательные курсовые разницы – 715,5 тыс.рублей, пошлины и налоги – 791 тыс.рублей, прочие общехозяйственные расходы – 1 232,3 тыс.рублей. В составе управленческих расходов Общество отражает общехозяйственные административные затраты, стоимость аренды земли под построенными участками ЗСД, а также затраты по оплате услуг международных консультантов, связанных с техническими и организационными мероприятиями по проведению конкурса и заключению Соглашения о создании и эксплуатации на основе СГЧП автомобильной дороги ЗСД. Всего в 2012 году управленческие расходы составили 271 939 тыс.рублей, в том числе: расходы на заработную плату, страховые взносы и формирование резервного фонда – 100 949,6 тыс.рублей, услуги консультантов, связанные с заключением соглашения о создании и эксплуатации на основе СГЧП автомобильной дороги ЗСД – 103 567,2 тыс.рублей, аренда и содержание офисных помещений, затраты на телекоммуникационные средства связи, транспорт. Охрана – 31 430,3 тыс.рублей, аренда земельных участков – 13 104,3 тыс.рублей, услуги специалистов в области маркетинга, оценки, картографии и иных консультантов – 16 767,9 тыс.рублей, прочие хозяйственные расходы – 6119 тыс.рублей.

Выручка нетто Общества покрывает издержки, операционные, внереализационные и прочие обязательные расходы. Чистая прибыль за 2012 год составляет 417 019 тыс. рублей. Нераспределенная прибыль Общества по состоянию на 31 декабря 2012 года составляет 438 044 тыс. рублей

Чистые активы

При Расчете оценки стоимости чистых активов Обществом использовалась методика, отличная от рекомендованной «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», (утвержденных приказом Минфина РФ и ФКЦБ России от 29.01.2003 № 10н/03-6/пз). Принимая во внимание экономический смысл строки 15501 «Расчеты с учредителем», отражающей номинальную задолженность Общества в период оплаты части дополнительной эмиссии до регистрации в ФСФР отчета об эмиссии, принято решение не учитывать для расчета чистых активов этот показатель в составе краткосрочных обязательств. Рост чистых активов в 2012 году – до 81 034 591 тыс. рублей, происходил за счет роста собственного капитала, а именно, в результате размещения ценных бумаг дополнительно выпуска (1-01-00350-D-005D).

2) Анализ финансового состояния

Анализ рентабельности

Наименование показателя	2011 год	2012 год
Норма чистой прибыли, %	1,24	44,23
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,004	0,009
Рентабельность активов, %	0,005	0,391
Рентабельность собственного капитала*, %	0,006	0,513
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0,00	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0,00	0,00

*Для расчета показателя «Рентабельность собственного капитала» на 31.12.2012 года использовалась методика, отличная от рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 N 11-46/пз-н.

Учитывая экономический смысл строки 15501 «Расчеты с учредителями», при расчете вышеуказанного показателя значение строки «Расчеты с учредителями» учитывается в составе капитала и резервов Общества. По мнению Общества, учет значения строки «Расчеты с учредителями» в составе краткосрочных обязательств при расчете показателей на 31.12.2012 года экономически не обоснован.

Значение показателя «Норма чистой прибыли» на 31.12.2012 года составило 44,23, что значительно превышает значение показателя на 31.12.2011 года (1,24). Такое увеличение связано со значительным ростом чистой прибыли Общества за 2012 год по сравнению с 2011 годом, а именно в 132 раза, с 3 153 тыс. руб. до 417 019 тыс. руб. Рост чистой прибыли Общества за 2012 год по отношению к 2011 году в основном связан с ростом выручки с 254 770 тыс. руб. до 942 855 тыс. руб. и процентов к получению со 149 269 тыс. руб. до 481 021 тыс. руб. Выручка Общества за 2012 год выросла по сравнению с 2011 годом (в 3,7 раза), но росла меньшими темпами, чем его Чистая прибыль.

«Коэффициент оборачиваемости активов» характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их образования. Значение этого показателя на 31.12.2012 года выросло до уровня 0,009 раза с 0,004 раза (31.12.2011г.), но все еще остается на низком уровне.

По итогам 2012 года наблюдается рост «Рентабельности активов» до 0,391%, тогда как по результатам 2011 года коэффициент имел низкое значение (0,005%).

Показатель «Рентабельность собственного капитала» доказывает эффективность использования собственного капитала. Показатель увеличился в 87 раз: по итогам 2012 года значение показателя составило 0,513%, тогда как по итогам 2011 года 0,006%.

На 31.12.2011 года, на 31.12.2012 года, непокрытый убыток у Общества отсутствовал, в связи с чем, соотношение непокрытого убытка и балансовой стоимости активов Общества равно нулю.

Анализ ликвидности и платежеспособности

Наименование показателя*	2011 год	2012 год
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	8 382 690	27 862 589
Коэффициент текущей ликвидности	12,13	111,71
Коэффициент быстрой ликвидности	12,08	111,66

*Для расчета показателей «Чистый оборотный капитал», «Коэффициент текущей ликвидности» и «Коэффициент быстрой ликвидности» на 31.12.2012 года и на 31.03.2013 года, 31.03.2012 года использовалась методика, отличная от рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 N 11-46/пз-н.

Учитывая экономический смысл строки 15501 «Расчеты с учредителями», при расчете вышеуказанного показателя значение строк «Расчеты с учредителями» учитывается в составе капитала и резервов Общества. По мнению Общества, учет значения строк «Расчеты с учредителями» в составе краткосрочных обязательств при расчете показателей на 31.12.2012 года экономически не обоснован.

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. Значение показателя на 31.12.2012 года составило 27 862 589 тыс. руб., что выше значения на 31.12.2011 года в 3,32 раза. Такое увеличение показателя связано с увеличением размера оборотных активов на 31.12.2012 года на 18 978 293 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом 2011 года.

«Коэффициент текущей ликвидности» характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств, показывая, сколько рублей оборотных средств (за минусом долгосрочной дебиторской задолженности) приходится на один рубль текущей кредиторской задолженности (краткосрочные обязательства минус доходы будущих периодов).

Значение «Коэффициента текущей ликвидности» Общества на 31.12.2012 года составило 111,71, на 31.12.2011 года – 12,13. Значение показателя увеличилось в 9,2 раза.

Значения «Коэффициента текущей ликвидности» Общества по итогам 2011 года и 2012 года больше единицы и свидетельствуют о том, что краткосрочная кредиторская задолженность полностью обеспечена оборотными средствами.

«Коэффициент быстрой ликвидности» помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим (при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости).

Значение показателя быстрой ликвидности по итогам 2012 года составило 111,66, то есть увеличилось в 9,2 раза по сравнению с аналогичным периодом 2011 года, что свидетельствует о высокой платежеспособности Общества.

По мнению Общества, все расчетные показатели находятся в пределах нормативных значений для отрасли Общества.

Собственного капитала ОАО «ЗСД» достаточно для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Общества.

Анализ финансовой устойчивости

Наименование показателя*	2011 год	2012 год
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0,21	0,32
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,16	0,24
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0,00

*Для расчета показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу», «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала», «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» на 31.12.2012 года использовалась методика, отличная от рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 N 11-46/пз-н.

Учитывая экономический смысл строки 15501 «Расчеты с учредителями» бухгалтерского баланса Общества при расчете вышеуказанных показателей значение строки «Расчеты с учредителями» учитывается в составе капитала и резервов Общества. По мнению Общества, учет значения строк «Расчеты с учредителями» в составе краткосрочных обязательств при расчете показателей экономически не обоснован.

Значения показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» и «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» характеризуют финансовую устойчивость и структуру источников финансирования Общества.

Значения показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» и «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» по итогам 2012 года увеличились в 1,54 и в 1,49 раза соответственно по отношению к значениям аналогичных показателей по итогам 2011 года. Увеличение показателей в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлено более низкими темпами роста капитала и резервов (151,97%) Общества по отношению к темпам роста долгосрочных обязательств (249,02%), а также невысокими темпами роста краткосрочных обязательств (33,41%) ОАО «ЗСД».

Величина долгосрочных обязательств увеличилась за 2012 год по отношению к 2011 году за счет размещения облигаций серий 03, 04 и серии 05 общей номинальной стоимостью 15 000 000 тыс. руб., обеспеченных государственной гарантией Российской Федерации.

Просроченная задолженность у Общества по итогам 2011 и 2012 гг. отсутствует, что свидетельствует о платежеспособности и финансовой дисциплине ОАО «ЗСД».

По результатам проведенного анализа платежеспособности и финансового положения Общества можно сделать вывод о высокой финансовой устойчивости, а также высокой способности Общества своевременно и полностью выполнять свои долговые обязательства.

3) Информация о кадровой и социальной политике

Организационная структура ОАО «ЗСД» по состоянию на 31.12.2012 г. имеет следующий вид:

- Административно-управленческое подразделение:
- Генеральный директор – Лукьянов Игорь Александрович;
- Заместитель генерального директора – Филоненко Александр Иванович;
- Заместитель генерального директора – технический директор – Супоницкий Семен Захариевич;

- Заместитель генерального директора – финансовый директор – Лыков Сергей Юрьевич;
- Административный директор – Дубенская Елена Олеговна;
- Директор по информационным технологиям - Антропов Игорь Валерьевич.
- Отдел персонала;
- Юридический отдел;
- Финансовый отдел;
- Бухгалтерия;
- Отдел информационных технологий;
- Отдел согласований и территориального развития;
- Отдел сопровождения и развития проекта;
- Отдел подготовки строительства;
- Производственный отдел;
- Технический отдел;
- Отдел инженерных коммуникаций;
- Отдел эксплуатации дороги и дорожных сооружений;
- Отдел эксплуатации системы платности;
- Отдел контроля и развития системы платности;
- Информационно-аналитический отдел;
- Отдел организации и безопасности движения;
- Отдел производственной экологической безопасности и охраны труда;
- Отдел продаж и обслуживания клиентов;
- Административно-хозяйственный отдел;
- Канцелярия.

Кадровый состав компании

Наименование показателя	2012 год
Средняя численность работников, чел.	252
Доля сотрудников, имеющих высшее профессиональное образование, %	48,31
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	145 989,69
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	2 386,71

Увеличение численности сотрудников с 174 до 252 человек за 2012 г. связано с началом платной эксплуатации автомагистрали и запуском системы сбора платы за проезд 14 мая 2011 года. Этим также объясняется снижение доли сотрудников, имеющих высшее профессиональное образование: для осуществления сбора платы за проезд в штат ОАО «ЗСД» было принято значительное количество кассиров-операторов.

4.2. Сведения о деятельности совета директоров по обеспечению выполнения приоритетных направлений развития Общества

Совет директоров

Состав и компетенция Совета директоров

Согласно Уставу Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Решением Единственного акционера Общества от 30 июня 2011 г. было утверждено Положение о Совете директоров ОАО «ЗСД» в новой редакции, определяющее компетенцию, порядок выдвижения кандидатов и избрания Совета директоров ОАО «ЗСД» (далее – Совет директоров Общества и Общество соответственно), порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.

В 2012 году Единственным акционером Общества персональный состав Совета директоров Общества переизбирался 3 раза.

На 01.01.2012 г. в состав Совета директоров Общества входили:

1. Молчанов Юрий Вячеславович – вице-губернатор Санкт-Петербурга;
2. Бакирей Алексей Сергеевич - председатель Комитета по транспортно-транзитной политике;
3. Батанов Эдуард Викторович – председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Мурашов Борис Михайлович – председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
5. Чичканов Алексей Борисович - председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам;
6. Куракин Дмитрий Александрович – председатель Комитета по управлению городским имуществом;
7. Филимонов Роман Евгеньевич - вице-губернатор Санкт-Петербурга.

Решением Единственного акционера Общества от 29 марта 2012 года был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Лысков Олег Кириллович – представитель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга;
2. Бучнев Антон Геннадьевич - представитель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга;
3. Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Стратонова Наталья Николаевна – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
5. Ляпустин Олег Александрович - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

Решением Единственного акционера от 12 сентября 2012 года был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Лысков Олег Кириллович – представитель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга;
2. Шапиро Людмила Евгеньевна - представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
3. Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Стратонова Наталья Николаевна – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
5. Ляпустин Олег Александрович - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

Решением Единственного акционера от 19 октября 2012 года был утвержден действующий на конец 2012 года Совет директоров:

1. Лысков Олег Кириллович – представитель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга;
2. Шапиро Людмила Евгеньевна - представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
3. Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Стратонова Наталья Николаевна – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
5. Филановский Владимир Александрович - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

В соответствии с п.9.2. Устава Общества и разделом 2 Положения о Совете директоров ОАО «ЗСД» к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров в соответствии с законом и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законом к компетенции Общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества, внесение соответствующих изменений в Устав;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных законом;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законом;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;
- иные вопросы, предусмотренные законом и Уставом.

Важнейшие решения, принятые в 2012 г. в рамках заседаний Совета директоров

- Протокол № 1/2012 заседания Совета директоров от 26.06.2012 г.

Избрание Лыскова Олега Кирилловича Председателем Совета директоров Общества.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества одобрить крупную сделку: Соглашение о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы».

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества одобрить крупную сделку: Прямое соглашение с Гранторами в связи со строительством и эксплуатацией скоростной автомагистрали «Западный скоростной диаметр» на основании соглашения о государственно-частном партнёрстве, заключаемое между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД», ООО «Магистраль северной столицы», VTB Capital plc и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

- Протокол № 2/2012 заседания Совета директоров от 02.07.2012 г.

Предварительное утверждение годового отчета Общества за 2011 год.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества порядок распределения прибыли Общества, полученной в 2011 году.

Утверждение «Положения о закупке товаров, работ, услуг Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр».

- Протокол № 3/2012 заседания Совета директоров от 29.10.2012 г.

Избрание Лыскова Олега Кирилловича Председателем Совета директоров Общества.

- Протокол № 4/2012 заседания Совета директоров от 14.12.2012 г.

Определение цены имущества, являющегося предметом крупной сделки, совершаемой ОАО «ЗСД» на основании Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы».

Определение цены имущества, являющегося предметом крупной сделки, совершаемой ОАО «ЗСД» на основании Прямого соглашения с Гранторами в новой редакции в связи со строительством и эксплуатацией скоростной автомагистрали «Западный скоростной диаметр» на основании соглашения о государственно-частном партнёрстве, заключаемое между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД», ООО «Магистраль северной столицы», VTB Capital plc, Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», ОАО Банк ВТБ, «Газпромбанк» (Открытое Акционерное Общество) и Исмер Лимитед.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества одобрить крупную сделку: Соглашение о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы».

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества одобрить крупную сделку: Прямое соглашение с Гранторами в связи со строительством и эксплуатацией скоростной автомагистрали «Западный скоростной диаметр» на основании соглашения о государственно-частном партнёрстве, заключаемое между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД», ООО «Магистраль северной столицы», VTB Capital plc, Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», ОАО Банк ВТБ, «Газпромбанк» (Открытое Акционерное Общество) и Исмер Лимитед.

Деятельность Общества по осуществлению принятых Советом директоров решений

Деятельность ОАО «ЗСД» осуществлялась в рамках принятых Советом директоров решений и в целях реализации приоритетных задач деятельности Общества по следующим направлениям.

Финансирование строительства Южного и Северного участков ЗСД

Финансирование строительства Южного и Северного участков ЗСД осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, субсидий федерального бюджета и размещаемого ОАО «ЗСД» облигационного займа.

В течение 2005-2010 годов профинансировано из бюджета Санкт-Петербурга – 24,06 млрд. рублей, за счет субсидий федерального бюджета – 13,30 млрд. рублей.

Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 № 4-рп принято решение о передаче участков автодороги в уставной капитал ОАО «ЗСД». Также, начиная с 2011 года, в уставный капитал Общества направляются средства бюджетного финансирования.

В 2011 году предусмотренное в соответствии с Федеральным законом от 13.12.2010 № 357-ФЗ «О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» финансирование из федерального бюджета в объеме 7,3 млрд. рублей направлено в виде дотаций бюджету Санкт-Петербурга на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации. Обязательства Санкт-Петербурга по внесению указанных средств в уставный капитал ОАО «ЗСД» исполнены в полном объеме в III квартале 2011 года.

Законом Санкт-Петербурга от 24.11.2010 № 651-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» на финансирование строительства ЗСД в 2011 году было предусмотрено 4,644 млрд. рублей. Указанные средства бюджета Санкт-Петербурга направлены на увеличение уставного капитала ОАО «ЗСД» в размере 4 013,9 млн. рублей и на финансирование расходов по подготовке территорий для строительства ЗСД в размере 630,1 млн. рублей. Обязательства Санкт-Петербурга по внесению средств в уставный капитал ОАО «ЗСД» были исполнены в полном объеме в I квартале 2011 года.

По состоянию на текущий момент уставный капитал ОАО «ЗСД» составляет 488 850 000 рублей. Законом Санкт-Петербурга от 02.11.2011 № 658-120 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» на финансирование строительства Северного участка ЗСД в 2012 году предусмотрено 3 765,1 млн. рублей. Указанные средства бюджета Санкт-Петербурга направляются на увеличение уставного капитала ОАО «ЗСД» в размере 3 719,4 млн. рублей и на финансирование расходов по подготовке территорий для строительства ЗСД в размере 45,7 млн. рублей.

Одновременно с осуществлением бюджетного финансирования, распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010 №240-р принято решение о предоставлении государственных гарантий Российской Федерации в размере 25 млрд. рублей по облигационным займам, привлекаемым ОАО «ЗСД», 100 % акций которого принадлежит Санкт-Петербургу.

В порядке, установленном Правилами предоставления в 2010-2011 годах государственных гарантий Российской Федерации в валюте Российской Федерации по облигационным займам, привлекаемым юридическими лицами на осуществление инвестиционных проектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2010 г. №128 (Правила предоставления государственных гарантий), заключены соответствующие договоры с Министерством финансов Российской Федерации и Внешэкономбанком и получены государственные гарантии по пяти выпускам облигационного займа ОАО «ЗСД».

21 апреля 2011 г. была осуществлена государственная регистрация пяти выпусков облигаций ОАО «ЗСД» по 5 млрд. рублей каждый.

В результате размещения облигаций серий 01 и серии 02 на фондовом рынке 7 июня 2011 года ОАО «ЗСД» привлекло 10 млрд. рублей для финансирования строительства ЗСД.

2 марта 2012 года состоялось размещение облигаций серий 03, 04 и серии 05 на фондовом рынке в размере 15 млрд. рублей. Программа облигационного заимствования ОАО «ЗСД» исполнена в полном объеме.

Спрос инвесторов, среди которых были крупные государственные и коммерческие банки, управляющие компании, негосударственные пенсионные фонды, иностранные банки и частные лица, значительно превысил объем предлагаемых ценных бумаг. Функции платежного агента выполняет Внешэкономбанк.

Рейтинговое агентство Moody's Investors Service выразило свое мнение о кредитной надежности программы заимствований ОАО «ЗСД» и 17 ноября 2011 года присвоило кредитный рейтинг Ваа3 (прогноз «стабильный») по международной шкале в национальной валюте выпускам облигаций ОАО «ЗСД».

Привлеченные от размещения облигаций средства совместно с бюджетным финансированием направляются для завершения строительства и открытия движения на всем протяжении Южного участка в 2012 году, и на Северном участке ЗСД - в 2013 году.

Таким образом, завершено формирование автотранспортного подключения всех четырех районов порта и Петролеспорта к сети федеральных автодорог, а в северной части города будет создан эффективный выход с КАД на автодорогу Е-18 «Скандинавия» и обеспечены автодорожные связи построенных заводов Nissan и Hyundai и заводов по производству комплектующих.

Участие в соглашении о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 г. № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» 7 февраля 2011 года был объявлен открытый конкурс на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства (ГЧП).

В результате предварительного отбора, к участию в конкурсе были допущены три заявителя - Samsung C&T corporation, ООО «Балтийская концессионная компания «Магистраль» и ООО «Магистраль северной столицы».

09 августа 2011 года на заседании конкурсной комиссии были подведены итоги открытого конкурса. Победителем был единогласно признан участник ООО «Магистраль северной столицы».

Подписание Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «Магистраль северной столицы» и ОАО «ЗСД» состоялось 23 декабря 2011 года.

20 декабря 2012 года сторонами Соглашения был подписан акт о достижении финансового закрытия по Соглашению. Подписание Акта являлось заключительной стадией, после которой Соглашение о государственно-частном партнерстве вступило в силу, и Партнер приступил к строительству Центрального участка ЗСД.

По условиям Соглашения о ГЧП в обязанности Партнера входит строительство Центрального участка ЗСД за счет собственных и заемных средств в объеме до 70 млрд. руб., при поддержке федерального бюджета в объеме 50,7 млрд. руб.

Федеральным бюджетом на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов предусмотрены средства на софинансирование инвестиционного проекта «Западный скоростной диаметр» в том числе в 2012 году – 20 000,0 млн. рублей, в 2013 году – 20 000,0 млн. рублей, в 2014 году – 10 709,7 млн. рублей. Эксплуатация ЗСД Партнером предполагается в течение 30 лет.

Участие частного Партнера, представленного консорциумом международных компаний, позволит привнести ведущий мировой опыт и высокие стандарты не только на этапе строительства, но и на этапе эксплуатации ЗСД и благоприятно отразится на экономической эффективности проекта. Одновременно, уникальный опыт ОАО «ЗСД», накопленный при реализации Южного и Северного участков, будет крайне необходим при реализации Центрального участка и платной эксплуатации всей автодороги.

Строительство Центрального участка завершит формирование ЗСД в качестве магистральной дороги скоростного движения, замкнув строящиеся с привлечением облигационного займа Южный и Северный участки трассы, и позволит достичь максимальный экономический эффект от эксплуатации ЗСД. При этом автодорога целиком будет находиться на балансе и в собственности ОАО «ЗСД».

Технические и проектные вопросы.

В 2012 г. ОАО «ЗСД» осуществлялась подготовка материалов в рамках работы по заключению Соглашения о государственно-частном партнерстве (СГЧП) для строительства Центрального участка ЗСД.

Велась работа по получению технических условий, необходимых для дальнейшего строительства и эксплуатации объекта:

- разработаны и в установленном порядке согласованы специальные технические условия (СТУ) по пожарной безопасности автомобильной дороги ЗСД;
- получены технические условия ФКУ «Дирекция по строительству транспортного обхода г. Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства» для строительства ЗСД в пределах границ КАД вокруг Санкт-Петербурга;

Проведение экспертизы проектной документации:

- получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации II очереди ЗСД;
- получено положительное заключение Государственной экспертизы для строительства транспортной развязки на пересечении с Приморским проспектом.

Проводилась работа по согласованию технических решений:

- получено согласование подмостового габарита (52м) моста через Морской канал, в рамках взаимодействия с Большим морским портом С. Петербург и Объединенной судостроительной компанией;

В течение 2012 г. также осуществлялось взаимодействие с профильными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга по увязке проектных решений по подключению ЗСД к УДС города. В частности были выполнены следующие работы:

- откорректировано положение съездов ЗСД на примыкании (отмыкании) к автодороге Е-18 «Скандинавия» с учетом перспективного расширения автодороги Е-18 в границах г. Санкт-Петербург;
- откорректирована и реализована транспортная схема подключения Западного скоростного диаметра к улично-дорожной сети Гутуевского острова;
- в связи с уточнением планировочных решений проведена корректировка рабочего проекта по объекту: «Строительство Богатырского пр. на участке от ул. Яхтенной до ул. Стародеревенской».

Строительно-монтажные работы

Строительство ЗСД ведется с осени 2005 года. В 2008 году открыто движение на участке I очереди от КАД до пересечения с Краснопутиловской улицей, включая подключение к ЗСД 3-го и 4-го районов Морского порта Санкт-Петербурга. С 2009 года ведутся строительные работы на II очереди ЗСД, которая обеспечит вывод автотранспорта из 1-го и 2-го районов порта и Петролеспорта в южном направлении. В октябре 2010 года состоялось открытие движения на участке до Благодатной ул.

Начиная с мая 2010 года ведется строительство на Северном участке ЗСД. В сентябре 2010 г. открыта часть транспортной развязки ЗСД, обеспечивающая выход с КАД к заводу Hyundai.

В 2012 году были продолжены строительно-монтажные работы на Южном и Северном участках строительства ЗСД.

В течение 2012 г. выполнялись работы по переустройству и вносу инженерных сетей водоводов, газопроводов, тепловых сетей и сетей связи в соответствии с техническими условиями владельцев и в объемах обеспечивающих сооружение основных строительно-монтажных конструкций.

Генеральным подрядчиком ОАО «Мостоотряд № 19» в 2012 году проводились завершающие работы на участке ЗСД от пересечения с КАД до Благодатной ул., включая съезд на Автомобильную ул. и транспортную развязку на Благодатной ул., пусконаладочные работы и ввод в строй системы взимания платы. С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительно-монтажных работ:

- устройство буронабивных, призматических свай, сооружение ростверков опор – 40 067,5 м³;
- устройство тела монолитных опор – 3 853 м³;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетного строения – 12 320 т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 12320т;
- бетонирование плиты проезжей части – 12 300 м³;
- устройство насыпей и подстилающих слоев из песка – 257892 м³;
- асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров - 2844325 м²;
- установка мостового металлического барьерного ограждения – 13582 пог. м;
- сооружение опор освещения – 645 т;
- озеленение: посадка саженцев - 755 шт., устройство газонов – 35 га;
- переустройство водопроводов ГУП «Водоканал СПб» - 1469 м.
- переустройство газопроводов ООО «ПетербургГаз»- 3021 м.
- переустройство тепловых сетей ОАО «Тепловая сеть СПб» Ø1000 мм – 1 515 м, Ø700 мм- 1 382 м;
- переустройство электролиний 10кВ – 1156 м.
- переустройство ж/д коммуникаций в постоянное положение – 4370м.
- переустройство высоковольтных линий 110кВ ОАО «Ленэнерго» - 2 196 м, переустройство в кабельное исполнение высоковольтных линий 35 кВ – 5 345 м;
- строительство ливневой канализации – 7 928 м, строительство микротоннельного коллектора Ø 1200/1490 мм – 170,4 м;
- устройство постоянного освещения, устройство постоянного электроснабжения – 3920м;
- Устройство систем АСУДД, ДИСС и системы сбора платы;
- Подключение ЦУДД и ПВП к Региональной системе централизованного оповещения СПб.

Строительные работы на участке ЗСД от транспортной развязки в районе Благодатной улицы до проспекта Стачек ведутся с сентября 2009 года генеральным

подрядчиком ЗАО «Пилон». С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительно-монтажных работ:

- устройство буронабивных, призматических свай, сооружение ростверков опор – 21 054м³;
- устройство тела промежуточных опор – 4 908куб.м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетного строения – 12 380,5т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 12 380,5;
- установка мостового металлического барьерного ограждения – 5895,6 м;
- бетонирование плиты проезжей части – 12 753 куб. м;
- асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров - 56186 кв. м;
- сооружение опор освещения – 564,8 т;
- монтаж шумозащитных акустических экранов – 12710 кв.м;
- переустройство водопроводов Ø 800 мм ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 118 м;
- переустройство газопроводов ООО «ПетербургГаз» в.д. Ø1000-264м, с.д. Ø250–600мм - 794 м;
- переустройство тепловых сетей ОАО «Тепловая сеть Санкт-Петербурга» Ø1000 мм - 183,5 м;
- переустройство ж/д коммуникаций – 8851 м;
- строительство микротоннельного коллектора Ø 1200/1490 мм – 99,3 м,
- строительство ливневой канализации – 3220 м;
- прокладка ситсем наружного освещения 5990м;
- устройство газонов – 0,35га

Программа работ по Контракту на участке ЗСД от транспортной развязки в районе Благодатной улицы до проспекта Стачек полностью выполнена.

Строительные работы на участке от проспекта Стачек до улицы Калинина ведутся с сентября 2009 года генеральным подрядчиком ОАО «Генеральная строительная корпорация». С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительно-монтажных работ:

- устройство буронабивных, призматических свай, сооружение ростверков опор – 22686,3м³;
- устройство тела промежуточных опор – 12375куб. м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетного строения – 21482 т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 21482т;
- бетонирование плиты проезжей части – 6735 куб. м;
- переустройство водоводов ЗАО «Балтэлектро» - 365м;
- устройство асфальтового покрытия- 61740 кв.м;
- монтаж барьерного ограждения – 5550 м;
- монтаж шумозащитных акустических экранов – 3718 кв.м;
- переустройство ж/д коммуникаций – 5258 м;
- переустройство кабельных линий 10 кВ ОАО «Ленэнерго» - 9937 м;
- переустройство кабельных линий 10 кВ ЗАО «Балтэлектро» - 17 409 м;
- переустройство ТП5, РТП 6/0,4 кВ ЗАО «Балтэлектро» - 2 шт;
- строительство газовой котельной по ТУ ОАО «Кировский завод» - 1 шт;
- прокладка кабельных линий освещения – 4500м;

Строительные работы на участке строительства от улицы Калинина до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки ведутся с февраля 2010 года генеральным подрядчиком ОАО «Мостоотряд № 19». С начала строительства выполнены следующие объемы по основным видам строительно-монтажных работ:

- устройство насыпей и подстилающих слоев из песка – 65534 куб.м;
- устройство буронабивных, призматических свай, сооружение ростверков опор – 17012 куб.м.;
- устройство тела монолитных опор – 4015 куб.м.;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетного строения – 4673 т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 4673 т.;
- сооружение плитного пролетного строения – 1 860м³;
- бетонирование плиты проезжей части – 2440,6 куб. м.;
- установка мостового металлического барьерного ограждения – 3750 пог.м.;
- установка бортового камня 5390м.;
- асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров - 22921 кв. м;
- переустройство в кабельное исполнение ВЛ 110 кВ «Белая 1/2» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 1300 м;
- переустройство КЛ 35 кВ ОАО «Ленэнерго» - 495 м.;
- переустройство газопровода ООО «ПетербургГаз» 3437 м.;
- Устройство систем АСУДД, ДИСС.

В зоне строительства Южного участка ЗСД проведена работа по переустройству инженерных сетей и коммуникаций. В частности, в связи с прохождением участка трассы ЗСД от пр. Стачек до ул. Калинина по территории действующего завода «Балтэлектро», для возможности выполнения работ по сооружению опор №59-65 основного хода, осуществляется переустройство кабельных линий 6 кВ ЗАО «Балтэлектро». Также, для монтажа двухъярусной фермы осуществляется вынос из-под эстакадного пространства трансформаторной подстанции РТП-3, принадлежащей ЗАО «Балтэлектро». Работы по демонтажу действующей РТП-3 и строительству новой распределительной трансформаторной подстанции повлекут за собой комплекс работ по переустройству всех питающих кабельных линий 6 кВ завода ЗАО «Балтэлектро», проложенных от ПС №17 ОАО «Ленэнерго» и кабельных линий 0,4 кВ.

В зону работ по строительству съездов на набережную реки Екатерингофки попадает 5 кабельных линий 35 кВ, принадлежащие ОАО «Ленэнерго» и ЗАО «Канонерский судоремонтный завод», и воздушная линия 110 кВ «Белая-1», «Белая-2», принадлежащая ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В рамках переустройства данных инженерных коммуникаций, в соответствии с полученными техническими условиями, были выполнены трудоемкие работы по строительству закрытых подводных переходов под руслом реки Екатерингофка для прокладки кабелей.

Для освобождения зоны работ по строительству участка трассы Западного скоростного участка от транспортной развязки в районе ул. Благодатной до пр. Стачек были выполнены работы по переустройству воздушных линий 110 кВ «Южная 3/5», «Южная 14/20» ОАО «Ленэнерго». В связи с тем, что воздушные линии 110 кВ проходят над железной дорогой ОАО «РЖД», было осуществлено совмещение сроков отключения воздушных линий и предоставления Октябрьской железной дорогой времени проведения работ.

На Северном участке Западного скоростного диаметра строительство ведется по трем контрактам:

- Участок 5-й очереди строительства от правого берега Большой Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом. Генеральный подрядчик ОАО «Мостоотряд №19». Контракт заключен в октябре 2010 года;

- Участок 3-й очереди строительства от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой. Генеральный подрядчик ЗАО «ПИЛОН». Контракт заключен в октябре 2010 года;

- Участок 3-й очереди строительства от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой до транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой Е-18 (а/д «Скандинавия»). Генеральный подрядчик ОАО «Мостоотряд №19». Контракт заключен в мае 2010 года.

На участке строительства ЗСД от правого берега р. Большой Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом с октября 2010 года ведутся строительные работы генеральным подрядчиком ОАО «Мостоотряд №19».

В связи с острой необходимостью разгрузки транспортного узла Приморский пр. – ул. Планерная – ул. Савушкина, отрезок Центрального участка ЗСД от набережной реки Большая Невка до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом реализовано строительство путепровода в створе Приморского проспекта – Приморского шоссе общей протяженностью 2,1 км. Открытие движения на путепроводе состоялось в мае 2012 года.

С начала выполнены следующие объемы по основным видам строительно-монтажных работ:

- устройство буронабивных свай, сооружение монолитных ж/б ростверков опор – 41980 куб. м;
- устройство тела опор - 8230 куб.м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетных строений - 17 1583 т;
- монтаж металлоконструкций пролетных строений - 16020 т;
- устройство насыпи из дренирующих грунтов и подстилающий слой из песка – 26 712 куб.м;
- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 6890 кв. м;
- сооружение железобетонного монолитного пролетного строения - 2443,5 м³
- переустройство кабелей связи ОАО «Ростелеком» - 104 550 м.

На участке ЗСД от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с КАД строительные работы ведутся с декабря 2010 года генеральным подрядчиком ЗАО «Пилон». С начала строительства выполнены следующие объемы основных видов строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (сводка леса) - 26536 штук;
- расчистка от кустарника на площади 5,85га;
- устройство осушительных каналов и кюветов – 44 200 куб.м;
- устройство шумозащитного остекления – 12630 кв. м;
- устройство буронабивных, призматических свай – 24753 куб. м;
- сооружение ростверков опор – 7193 куб.м;
- устройство тела монолитных опор – 5819 куб.м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетных строений – 17840 т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 14 450т;
- устройство насыпей и подстилающих слоев из песка – 635786 куб. м;

- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров 12240 кв.м;
- переустройство кабельных и воздушных линий электропередач;

Работы на участке ЗСД от транспортной развязки на пересечении с КАД до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия» с мая 2010 года выполняются генеральным подрядчиком ОАО «Мостоотряд №19».

В декабре 2011 года состоялось открытие транспортной развязки ЗСД на пересечении с КАД на севере, которая обеспечивает полноценную транспортную доступность автозавода Hyundai.

С начала строительства выполнены следующие объемы основных видов строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (вырубка леса и корчевка пней – 120000 штук, переустройство сетей связи, кабельных линий, ж.д. коммуникаций);
- устройство буронабивных, призматических свай – 27312 куб.м;
- сооружение ростверков опор – 12 009 куб. м;
- устройство тела монолитных опор – 9650 куб. м;
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетных строений – 18167 т;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций пролетного строения – 16607т;
- защита металлоконструкции пролетного строения от коррозии – 109779 кв.м;
- установка барьерного ограждения – 14316м;
- бетонирование плиты проезжей части – 10741 куб.м;
- устройство гидроизоляции на плите проезжей части – 17901 кв.м.
- устройство грунтоцементных свай диаметром 1м. – 157264 м;
- устройство насыпей и подстилающих слоев из песка – 2 588 325 куб.м;
- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров - 77 380 кв. м;

Меры по соответствию ведения строительно-монтажных работ экологическим нормам

В 2012 году в ОАО «ЗСД» продолжилось выполнение Программы защиты окружающей среды, охраны здоровья и обеспечения экологической безопасности, принятой в 2010 году. Целью реализации программы является улучшение экологической обстановки при строительстве Западного скоростного диаметра, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду путем совершенствования системы управления в области защиты окружающей среды. Выполнение мероприятий предусмотренных программой обеспечения экологической безопасности направлено на повышение уровня экологической культуры и этики подрядных организаций, осуществляющих деятельность по строительству автомагистрали.

Цели программы защиты окружающей среды, охраны здоровья и обеспечения экологической безопасности:

- Организация системы наблюдения и контроля осуществления деятельности по обращению с отходами при строительстве Западного скоростного диаметра, в соответствии с законодательством РФ, поставленными экологическими целями и задачами;
- Обеспечение выполнения мероприятий по охране окружающей среды, оценка соблюдения требований законодательства.
- Накопление данных для анализа динамики количественных и качественных показателей объемов образующихся отходов.
- Подготовка экологической документации к сдаче объекта при вводе в эксплуатацию.

Программа локального экологического мониторинга и производственного экологического контроля была разработана для всех очередей и участков строительства ЗСД. Программа предусматривает:

- мониторинг качества атмосферного воздуха;
- мониторинг шума, вибрации и уровня инфразвука вблизи прилегающей жилой собственности;
- мониторинг загрязнения почв в результате воздушных выбросов транспорта и оборудования;
- проверка соответствия нормативным экологическим требованиям во время строительства;
- мониторинг состояния растительного и животного мира.

Заказчику были представлены как промежуточные (ежеквартальные), так и финальный (годовой) отчет по экологическому мониторингу.

Программы экологического мониторинга для следующих очередей строительства будут разрабатываться на основе схожих подходов, но с учетом особых работ в акватории Невской губы.

Экологический контроль деятельности субподрядчика проводится в соответствии с требованиями, определенными национальным экологическим и санитарным законодательством. При выявлении несоответствия представитель Заказчика немедленно получает уведомление.

С целью получения Заключения о соответствии построенного объекта техническим регламентам и проектной документации (ЗОС) была разработана и выполнена Программа локального экологического мониторинга на период ввода в эксплуатацию объекта «Строительство Южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе р. Екатерингофки)».

Программа комплексного мониторинга была разработана до ввода в эксплуатацию ЗСД. Подвергаться экологическому мониторингу с равными интервалами во время эксплуатации скоростной автомагистрали будут следующие экологические аспекты и параметры:

- содержание свинца, цинка, углеводородов и масел в образцах почв, получаемых на территориях, прилегающих к скоростной автомагистрали;
- концентрации масел в очищенной и неочищенной ливневой воде;
- уровни шума на границе ближайших жилых территорий;
- содержание хлоридов в снеге и талой воде.

Данные об объемах работ по реализации природоохранных мероприятий в 2012 году:

- Оплачено работ по статье «компенсация затрат по производственному экологическому мониторингу» на сумму 24 563 388,31 руб.
- Заказчик оплатил восстановительную стоимость за снос зеленых насаждений в бюджет Санкт-Петербурга в сумме 5 671 205 руб.

В процессе строительства участка Западного скоростного диаметра на участке от Богатырского проспекта до пересечения с КАД, в зоне прохождения трассы был обнаружен Восковник болотный – растение, занесенное в Красную книгу Российской Федерации. Сразу после обнаружения были приостановлены все строительные работы на участке произрастания Восковника болотного. В тесном взаимодействии с Департаментом Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу, ГУ «Дирекция ООПТ» с привлечением специалистов БИН РАН была разработана

программа по сохранению Восковника болотного и предприняты первоочередные меры к его пересадке за зону проведения работ.

30 марта 2012 г. на территории Ботанического института БИН РАН специалисты Росприроднадзора, БИН РАН и ОАО «ЗСД» представили результаты работы по первому этапу программы сохранения краснокнижного растения - восковника болотного, обнаруженного в ходе строительства третьей очереди Западного скоростного диаметра.

26 июня 2012 г. в рамках реализации второго этапа программы восковник болотный был пересажен с территории Ботанического института в открытую природу - в зону Юнтоловского заказника.

Таким образом, впервые на территории Северо-Западного федерального округа был создан прецедент, когда строительная организация, невзирая на дополнительные издержки и перерыв в строительных работах, по собственной инициативе со всей ответственностью подошла к вопросу защиты и спасения краснокнижных видов растений.

Строительство ЗСД осуществляется в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды. При проведенных проверках природоохранного законодательства органами государственного надзора - нарушений выявлено не было, и соответственно, штрафы не выплачивались.

Эксплуатация завершённых строительством участков

Рабочее движение автотранспорта на отрезке Южного участка ЗСД от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-II») до транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей было открыто в октябре 2008 года. В течение 2010 г. осуществлялось временное содержание участка, и проводился комплекс мероприятий по оформлению акта сдачи-приемки объекта в постоянную эксплуатацию.

С 14 мая 2011 года эксплуатация открытых для движения участков ЗСД осуществляется на платной основе. К настоящему моменту на открытом для движения участке ЗСД сформировался устойчивый спрос как со стороны пользователей легковых автомобилей, так и со стороны грузового коммерческого автотранспорта. Оплата проезда осуществляется наличными денежными средствами, банковскими картами и электронными средствами оплаты – с помощью бесконтактных смарт-карт (БСК) и специальных устройств – транспондеров, позволяющих проезжать пункт оплаты без остановки и обеспечивающих автоматическую оплату проезда. Уже более 30% пользователей автомагистрали оплачивают проезд с помощью электронных средств оплаты проезда.

С 28 ноября 2011 года на участке платной скоростной автомагистрали «Западный скоростной диаметр» открылись выделенные автоматические полосы, на которых можно оплатить проезд, только с помощью БСК или транспондера.

Оплата проезда по таким полосам осуществляется в автоматическом режиме без участия кассира-оператора. Это позволяет сократить время прохождения пунктов оплаты на ЗСД и создает дополнительный комфорт для клиентов, использующих электронные средства оплаты. С целью лучшей адаптации пользователей, сначала выделенными открыли две крайние левые полосы на пункте взимания платы в районе Благодатной ул. (при движении в сторону КАД и Дачного проспекта). При подъезде к пункту взимания платы, а также непосредственно над полосой размещены соответствующие информационные знаки, предупреждающие о том, что на данных полосах осуществляется только автоматическая оплата проезда. Впоследствии выделенные полосы будут открыты и на других пунктах взимания платы на ЗСД.

В дальнейшем ввод платной эксплуатации участков ЗСД будет осуществляться по мере открытия движения на них.

Тарифы на проезд по ЗСД зависят от класса транспортного средства и времени суток.

Формирование тарифной политики осуществлялось на следующих принципах:

- загрузка на магистрали, при которой создаются комфортные условия движения как по основному ходу ЗСД, так и на развязках;
- загрузка ПВП, не превышающая их пропускную способность;
- выгода, которую смогут получить пользователи при выборе для движения платной магистрали за счет уменьшения расстояния, сокращения времени пребывания в пути, ускорения оборачиваемости транспортных средств, снижения расхода горюче-смазочных материалов и т.д.;
- оценка приемлемых для большинства потенциальных пользователей магистрали тарифов, и не вызывающих значительный отток автотранспортных средств с платной магистрали на альтернативный бесплатный проезд.

Тарифная политика на ЗСД формируется по двум направлениям – определение базовых тарифов и формирование системы льгот.

Базовые тарифы определяются:

1. Пунктом сбора платы, на котором производится оплата, либо, в дальнейшем, пройденным расстоянием – для полностью электронной системы, работающей по ORT-технологиям;
2. Классом транспортного средства;
3. Временем суток (утренний или вечерний час пик, межпиковое время).

Приказом от 28.04.2011 № 41 «Об утверждении «Правил оказания услуг по организации проезда по платным участкам автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», тарифов на проезд по платным участкам автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и иных документов, обеспечивающих сбор платы за проезд по платным участкам автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» ОАО «ЗСД» были утверждены следующие тарифы:

ТАРИФЫ НА ПРОЕЗД ПО ЗСД УЧАСТОК ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С КАД ДО БЛАГОДАТНОЙ УЛ.* <small>указана стоимость одной поездки</small>			
Класс ТС	Описание класса ТС	Базовый тариф «ДЕНЬ» (7:00 – 23:00)	Базовый тариф «НОЧЬ» (23:00 – 7:00)
1 класс	высота над передней осью ≤ 1,3 метра и количество осей равно 2 — все виды мотоциклов, а также большинство марок легковых автомобилей	30 руб.	10 руб.
2 класс	высота над передней осью > 1,3 метра и количество осей равно 2 — легковые автомобили, превышающие указанный размер (крупногабаритные джипы типа Hummer), автодома, автобусы и грузовые автомобили с двумя осями	30 руб.	10 руб.
3 класс	количество осей равно 3 — легковые и грузовые автомобили, автобусы и автодома с тремя осями (также двухосные транспортные средства с прицепом)	70 руб.	30 руб.
4 класс	количество осей равно 4 и более — все транспортные средства, имеющие 4 и более осей (седельные тягачи, автопоезда)	100 руб.	50 руб.

* Тариф на участке ЗСД от КАД до Благодатной ул. не зависит от выбранного маршрута

Предусмотрена скидка от базовых тарифов:

- для владельцев персонифицированных БСК – 10%;
- для владельцев транспондеров – 20%.

Для удобства пользователей автомобильной дороги ЗСД 26 декабря 2012 года заработал дополнительный офис продаж ОАО «ЗСД». Мобильный офис продаж - микроавтобус в фирменной окраске, который располагается на въезде на ЗСД с наб. реки Екатерингофки. В мобильном офисе продаж пользователи могут получить транспондер путем заключения договора, пополнить лицевой счет, а также получить консультацию специалистов ОАО «ЗСД».

Возможность пополнения электронных средств оплаты через кредитные организации помимо скидок при использовании персонифицированных БСК и транспондеров, создает дополнительные преимущества для постоянных клиентов магистральной дороги скоростного движения ЗСД.

5. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов

№ п/п	Вид энергетических ресурсов	Ед.измерения	Количество	Сумма (тыс.руб.)
1	Теплоэнергия	Г/кал	320,73	345
2	Электрическая энергия	квт/час	2 638 490	7 006
3.	Автомобильный бензин	литр	26 223,68	639,17
4.	Дизтопливо	литр	20	0,57

6. Перспективы развития общества

В 2013 году за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, направляемых в уставный капитал ОАО «ЗСД» и средств, привлеченных ОАО «ЗСД» от размещения облигаций будет завершено строительство Южного и Северного участков ЗСД.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010 № 240-р и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2011 № 128 по облигационным займам в размере 25 млрд. рублей предоставлены государственные гарантии Российской Федерации по выплате номинальной стоимости облигаций.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 105 утверждена Долгосрочная целевая программа Санкт-Петербурга, предусматривающая с 2013 года покрытие за счет средств бюджета Санкт-Петербурга купонных выплат по облигациям в объеме средств, недостающих от оказания ОАО «ЗСД» услуг платного проезда по Южному и Северному участкам ЗСД, на создание которых в настоящее время направляются облигационные займы со средствами бюджетного финансирования.

При этом дотации федерального бюджета и средства бюджета Санкт-Петербурга для строительства ЗСД направляются на увеличение уставного капитала ОАО «ЗСД», чем обеспечивается возникновение у ОАО «ЗСД» права собственности на автомобильную дорогу.

Данный принцип также заложен в проекты федерального и городского бюджетов на 2013 и плановый период 2014 и 2015 годов для создания Центрального участка ЗСД на основе трехстороннего соглашения о государственно-частном партнерстве (ГЧП), заключенным между Правительством Санкт-Петербурга, ОАО «ЗСД» и выбранным по итогам конкурса Партнером - ООО «Магистраль северной

столицы» (консорциум в составе: Группа ВТБ (Россия), ОАО «Газпромбанк» (Россия), Astaldi S.p.A. (Италия), GPB Infrastructure Projects Limited (Кипр), Ic İctaş İnşaat Sanayi ve Ticart Anonim Şirketi (Ич Ичташ Иншаат Санайи Ве Тиджарет Аноним Ширкети) (Турция).

Условия конкурса и соглашение о ГЧП сформированы Правительством Санкт-Петербурга таким образом, что возврат частных инвестиций, привлекаемых Партнером для выполнения своего обязательства по строительству Центрального участка, с учетом стоимости инвестированного капитала и покрытия затрат, связанных с содержанием ЗСД, будет обеспечиваться доходами Партнера от платной эксплуатации всей автомобильной дороги, принимаемой от ОАО «ЗСД» по договору аренды. При этом передача Партнеру в аренду Южного и Северного участков предусмотрена в 2013 году.

С учетом полученных доходов, платежи за счет средств бюджета Санкт-Петербурга Партнеру на этапе эксплуатации будут осуществляться до размера заявленного Партнером в качестве конкурсного критерия уровня минимального гарантированного дохода.

В связи с этим, перераспределение дохода от платной эксплуатации автомобильной дороги в пользу ОАО «ЗСД» в качестве арендной платы происходит при превышении выручки Партнера над уровнем минимального гарантированного дохода в предложенном Партнером в качестве критерия конкурса размере 90% такого превышения.

Таким образом, по результатам заключения соглашения о ГЧП сроком на 30 лет, подлежит пересмотрена Долгосрочная целевая программа в части объема и формы поддержки ОАО «ЗСД» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Принимая во внимание отсутствие необходимости ОАО «ЗСД» нести с 2013 года расходы по содержанию и эксплуатации автомобильной дороги, а также с учетом прогноза Партнера, представленного в составе конкурсного предложения, о начале осуществления платежей в счет арендной платы с 2021 года, поддержка ОАО «ЗСД» за счет городского бюджета в период 2013 – 2021 годов предусмотрена в размере, сопоставимом с размером купонных выплат по облигациям.

Строительство Центрального участка завершит формирование ЗСД в качестве автомагистрали сквозного движения, замкнув строящиеся с привлечением облигационного займа Южный и Северный участки трассы, и позволит достичь максимальный экономический эффект от эксплуатации ЗСД. При этом автодорога целиком будет находиться на балансе и в собственности ОАО «ЗСД».

7. Основные факторы риска

В случае возникновения одного или нескольких из нижеперечисленных рисков Общество предпринимает все возможные меры по устранению сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий зависят от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

ОАО «ЗСД» использует системный подход в области управления рисками. Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- идентификация риска;
- методология оценки риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками;
- постоянный мониторинг состояния рисков.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период исходя из макроэкономических прогнозов инвестиционных аналитиков. Оценивается состояние будущего спроса на основе

прогнозов доходов населения и уровня потребления, а также состояние конкурентной среды.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также оценка уровня риска стихийных бедствий в зоне строительства.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности.

Так как ОАО «ЗСД» получает все доходы в рублях Российской Федерации и не имеет активов, номинированных в иностранной валюте, для минимизации валютного риска компания не принимает на себя обязательства в иностранной валюте.

В отношении рисков ликвидности ОАО «ЗСД» планирует поддерживать сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства Российской Федерации. Юридический отдел Общества отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех заключаемых договоров и соглашений.

Отраслевые риски

ОАО «ЗСД» осуществляет свою деятельность в области автодорожной инфраструктуры, строительства и эксплуатации дорог для автомобильного транспорта. На деятельность Общества оказывают влияние риски, типичные для транспортно-строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка и требует значительных финансовых инвестиций.

Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества и вызвать снижение чистой прибыли.

Снижение общей покупательской способности

На сегодняшний день основным риском ухудшения ситуации в отрасли является снижение общей покупательской способности и, как следствие, снижение спроса на услуги проезда по ЗСД, что отразится на поступлениях от основной деятельности и может осложнить ОАО «ЗСД» своевременное обслуживание его долговых обязательств. Вместе с тем, данный риск распространяется на все хозяйствующие субъекты в России.

Проект СЗД имеет стратегическое значение для развития г. Санкт-Петербурга и во многом определяет динамику социально-экономического развития соседних регионов России. В целом прогнозируемое наличие спроса на транспортную инфраструктуру существенно снижает отраслевые риски.

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли ОАО «ЗСД» может быть произведена корректировка ценовой политики с целью максимизации доходов.

Изменение цен на сырье

Строительство ЗСД осуществляется подрядчиками, выбор которых был осуществлен Обществом на основе конкурсного отбора. При подаче конкурсных предложений подрядчики самостоятельно оценивали риск изменения цен на основные строительные материалы, исходя из своих ожиданий. С победителями были заключены контракты строительного подряда с твердой ценой на весь срок действия в отношении оставшихся для строительства отрезков Южного и Северного участков ЗСД. При этом, предусматривается авансирование затрат на закупку основных строительных материалов.

Риск существенного изменения цен на строительные материалы оценивается как невысокий. Чувствительность проекта к изменению стоимости основных строительных материалов умеренная.

Изменение цен на услуги платного проезда по ЗСД

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги оцениваются ОАО «ЗСД» как низкие, ввиду возрастающего спроса на транспортное обеспечение и перевозку грузов. В целом, снижение цен на услуги вызовет снижение поступлений от основной деятельности и соответствующее снижение рентабельности компании.

Специализированное структурное подразделение в штатной структуре Общества осуществляет постоянный мониторинг спроса на предоставляемые услуги и анализ чувствительности пользователей к изменению тарифов, что способствует снижению данного риска.

Страновые и региональные риски

Поскольку Общество осуществляет и планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации, его деятельность подвержена влиянию ситуации в стране.

Изменение экономической ситуации

Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's 27 июня 2012 г. подтвердила суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации: долгосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте - на уровне «BBB», долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в национальной валюте - на уровне «BBB+/A-2» и повысила краткосрочный рейтинг Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте с уровня «A-3» до уровня «A-2». Прогноз - «Стабильный».

Рейтинг России по национальной шкале подтвержден на уровне «ruAAA». Оценка риска перевода и конвертации валюты для российских несuverенных заемщиков остается на уровне «BBB».

Прогноз «Стабильный» отражает сбалансированность рисков с точки зрения рейтингов. С одной стороны, Standard & Poor's отмечает относительно низкий уровень долга правительства и позицию страны как нетто-кредитора (измеряемую показателем «узкого» чистого внешнего долга), с другой - зависимость бюджета и экономики от колебаний цен на ключевые экспортные товары.

Позитивное влияние на рейтинги по мнению Standard & Poor's может оказать реализация правительством мер, которые приведут к расширению экономической базы и росту экономики, а также способность правительства вернуться к устойчивому профициту бюджета. С другой стороны, неспособность справиться с высоким нефтяным дефицитом бюджета на фоне продолжительного падения цен на нефть может оказать негативное влияние на рейтинги.

Рейтинг «BBB», прогноз - «Стабильный» г. Санкт-Петербурга, присвоенный рейтинговым агентством Standard & Poor's, отражает низкий уровень долга, высокие показатели ликвидности и высокие финансовые показатели.

Для Санкт-Петербурга характерны прогрессивные по российским меркам методы управления и хороший уровень развития информационных систем. Финансовая гибкость города, как и других российских регионов, сравнительно невысока, что объясняется контролем федерального центра над доходами и расходами.

По оценке Standard & Poor's у города сложилась эффективная система управления долгом и ликвидностью, которая характеризуется взвешенным подходом ко всем обязательствам и нацелена на поддержание денежных резервов на безопасном уровне. Ожидается, что город будет осуществлять средне- и долгосрочные

заимствования, а расходы на обслуживание и погашение долга не превысят 2% текущих доходов как минимум до 2015 года в соответствии с базовым сценарием Standard & Poor's.

18 января 2012 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги российского города Санкт-Петербурга в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB» и краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «F3». Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне «AAA(rus)». Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте был изменен на «Стабильный», а по национальному долгосрочному рейтингу подтвержден – «Стабильный». Проведенное рейтинговое действие распространяется на находящиеся в обращении внутренние облигации города.

Рейтинги отражают хорошие бюджетные показатели, низкий долг и сильную ликвидность Санкт-Петербурга. Fitch считает долг компаний госсектора умеренным и способным поддерживаться самими компаниями, хотя условные обязательства могут повыситься в 2012-2013 г.г. в связи с ожидаемым увеличением долга. Отмечается, что позитивное влияние на рейтинги города может оказать повышение суверенных рейтингов в сочетании с поддержанием сильной операционной маржи и общей долговой нагрузки, не превышающей текущего баланса города.

16.05.2011 Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service повысило рейтинг Санкт-Петербурга с уровня Baa2 до уровня Baa1, прогноз – «стабильный».

Таким образом, на основе присвоенного рейтинга г. Санкт-Петербурга можно сделать вывод об относительно стабильной экономической и политической ситуации региона, несмотря на несомненно негативное влияние кризисных процессов в экономике.

Значительное ухудшение политической и экономической ситуации в стране и в регионе может оказать влияние на хозяйственную деятельность экономических субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга соответственно, в том числе и на деятельность Общества, его финансовое положение и результаты его деятельности.

Определение в настоящее время конкретных действий Общества на случай отрицательного влияния какого-либо из факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Общества.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность, Общество планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности:

- провести соответствующие изменения в ценовой политике для поддержания спроса на продукцию и услуги Общества на необходимом уровне;
- оптимизировать и ограничить затраты.

Прочие страновые риски

Хотя на территории Российской Федерации и есть отдельные участки нестабильности, тем не менее, в масштабах страны вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения или проведения забастовок находится на очень низком уровне.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения или забастовками в регионе, в котором ОАО «ЗСД» ведет свою основную деятельность, оцениваются как крайне низкие.

Риски, связанные с географическими особенностями Российской Федерации и регионе, в котором Общество осуществляет основную деятельность – г. Санкт-Петербург, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. оцениваются Обществом как умеренные.

Финансовые риски

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, валютного курса и повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Общества и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности.

Валютные риски

Общество не имеет задолженности в иностранной валюте. Изменение валютного курса не может оказать влияние на финансовое состояние Общества.

Иные валютные займы не привлекались, иные расчеты в иностранной валюте не осуществлялись.

По мнению Общества, его финансовое состояние, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. изменению валютного курса не подвержены.

Риск увеличения процентных ставок

Изменения денежно-кредитной политики в РФ могут привести к усилению инфляции, росту процентных ставок по заемным средствам (в случае их привлечения) и, соответственно, существенному росту затрат.

Компания подвержена риску возможных потерь при увеличении стоимости обслуживания финансовых обязательств.

В зависимости от характера изменения процентных ставок можно выделить следующие подтипы кредитных рисков:

риск общего изменения процентных ставок - риск роста или падения процентных ставок на все вложения в одной или нескольких валютах, вне зависимости от их срочности и кредитного рейтинга;

риск изменения структуры кривой процентных ставок - риск изменения ставок на более короткие вложения по сравнению с более длинными (или наоборот), возможно, не связанного с изменением общего уровня процентных ставок;

риск изменения кредитных спредов - риск изменения ставок на вложения с определёнными кредитными рейтингами по сравнению со ставками на вложения с иными рейтингами, возможно не связанного с изменением общего уровня процентных ставок.

Управление процентным риском осуществляется путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проекта. Для обеспечения оптимизации привлечения заемных ресурсов Обществом выбран механизм размещения обеспеченных государственной гарантией облигаций с фиксированным купонным доходом.

Инфляция

С точки зрения финансовых результатов деятельности Общества, влияние фактора инфляции неоднозначно. Снижение темпов инфляции при сохранении

экономического роста будет способствовать дальнейшему увеличению реальных доходов корпоративного сектора и, как следствие, приведет к увеличению потребления транспортных услуг.

Увеличение темпов роста инфляции в период строительства может оказать влияние на общую стоимость реализации Проекта. Увеличение темпов инфляции в период, когда строительство ЗСД будет завершено, и эксплуатация магистрали будет осуществляться на платной основе, предполагается компенсировать за счет соответствующей индексации тарифов за проезд.

В этом случае, учитывая то, что объем доходов от сбора платы за проезд превышает затраты на обслуживание и содержание ЗСД, влияние инфляции оценивается как среднее.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Общества выполнить свои обязательства. Управление риском ликвидности осуществляется путем анализа фактических и планируемых денежных потоков.

Наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные показатели финансовой отчетности – прибыль и кредиторская задолженность. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. Вероятность существенного влияния описанных выше финансовых рисков в ближайшие годы оценивается как невысокая. Тем не менее, в случае появления данных рисков возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Общества, которое частично может компенсироваться ростом тарифов и снижением объемов привлечения заемных средств.

Правовые риски

Риск изменения валютного регулирования

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено частому изменению. Несмотря на то, что органы законодательной и исполнительной власти проводят политику по либерализации внешнеэкономических отношений, сохраняется вероятность ужесточения требований, которые могут быть предъявлены валютным законодательством (в том числе валютным контролем) к участникам соответствующих правоотношений.

Данный риск оценивается на низком уровне, т.к. ОАО «ЗСД» не ведет внешнеэкономической деятельности.

Риск изменения налогового законодательства

ОАО «ЗСД» уплачивает налоги исключительно на территории Российской Федерации и, соответственно, все риски обусловлены изменением налогового законодательства Российской Федерации.

В российской экономике существует риск изменения налоговых условий: налоговое законодательство реформируется, отсутствует достаточная конкретизация, существует коллизия норм, налоговые органы допускают их неоднозначное толкование, отсутствует единообразная правоприменительная практика, включая арбитражную. Эти факторы могут негативно влиять на деятельность Общества.

В последние годы налоговое законодательство претерпевает постоянные изменения. В первом полугодии 2006 года вступили в действие изменения, устанавливающие новый порядок определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость. Хотя вносимые в последнее время изменения в налоговое законодательство ориентированы на налогоплательщика, применение новых норм

всегда вызывает определенную нестабильность и возможность применения их несколько в иной интерпретации, чем представляется налоговым органам.

Однако вероятность реализации данных рисков в отношении Общества не превышает подобных рисков для иных хозяйствующих субъектов в целом по отрасли.

Для минимизации рисков, связанных с негативными изменениями налогового законодательства, либо разночтений в толковании правовых норм, ОАО «ЗСД» проведена оценка налогового окружения реализуемого Проекта.

Для оценки и нейтрализации возможных правовых рисков ОАО «ЗСД» привлекает к профессиональному консультированию аудиторские фирмы, проводит мониторинг текущих изменений в российском законодательстве, использует процедуры согласования внутри компании, включающие юридический консалтинг, при принятии решений об участии в различных проектах и бизнес-процессах при текущей деятельности. Общество придерживается в своей деятельности принятых правовых стандартов, обычаев делового оборота и соблюдению норм действующего налогового, гражданского и иных отраслей действующего законодательства Российской Федерации.

Внутренние риски Общества

Риски, связанные с текущими судебными процессами

Сведения об участии Общества в судебных процессах в 2012 году

№	Суд	Сторона в процессе	Требования	Общее кол-во дел	Результат
1	199 судебный участок (мировой судья Никитина Я.А.)	Ответчик	Возместить ущерб	28	в удовлетворении требований к Обществу отказано
2	Куйбышевский федеральный суд	Ответчик	Возместить ущерб	9	в удовлетворении требований к Обществу отказано
3	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Ответчик	Взыскание неосновательного обогащения	1	производство по делу приостановлено

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности

Данный риск отсутствует в связи с изменением законодательства в сфере лицензирования. Общество не осуществляет видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки оцениваются как минимальные, т.к. ежедневно услугами платного проезда по ЗСД пользуются более 60 тыс. уникальных пользователей.

В связи с тем, что ЗСД чрезвычайно важен с социально-экономической точки зрения для Санкт-Петербурга и Российской Федерации, в случае наступления подобных негативных событий будут предприняты все необходимые усилия для устранения таких событий.

Хотя увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества, в целом прогнозируемое наличие спроса на услуги существенно снижает для ОАО «ЗСД» как отраслевые риски, так и внутренние риски экономического характера.

Риски изменений на внешнем рынке

Риски изменений на внешнем рынке не могут оказать существенного влияния на деятельность ОАО «ЗСД», поскольку Общество не имеет представительств за рубежом и осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

8. Отчет о совершенных в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
20.12.2012-	Создание и эксплуатация на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».	Санкт-Петербург, ООО «Магистраль северной столицы»	По условиям Соглашения, Санкт-Петербург предоставляет ОАО «ЗСД» право аренды земельных участков, а также обеспечивает выполнение мероприятий согласно Перечню мероприятий по подготовке территории строительства, отраженным в Соглашении (далее – «Перечень»), а ОАО «ЗСД» осуществляет выполнение мероприятий согласно Перечню. В целях осуществления деятельности в соответствии с Соглашением ОАО «ЗСД» предоставляет ООО «Магистраль северной столицы» (далее – «Партнер») право и возможность осуществления Партнером деятельности по строительству участка Партнера, а также право пользования проектной документацией. В соответствии с Соглашением Партнер на условиях, определенных Соглашением, осуществляет создание участка Партнера согласно проектной документации и на основании разработанной Партнером рабочей документации. ОАО «ЗСД» и Партнер на условиях, определенных Соглашением, осуществляют эксплуатацию объекта. При этом ОАО «ЗСД» передает Партнеру объект во временное владение и пользование в соответствии с договором аренды, если иное не предусмотрено Соглашением. Создание участка партнера должно быть осуществлено Партнером не позднее запланированной даты завершения строительства участка партнера (с учетом продлений сроков, которые могут быть предоставлены в соответствии с Соглашением). Партнер обязуется в порядке и на условиях Соглашения осуществлять эксплуатацию объекта с даты начала эксплуатации и до окончания срока. В целях осуществления ОАО «ЗСД» и Партнером на условиях Соглашения гарантийного ремонта, капитального ремонта и содержания объекта ОАО «ЗСД» вправе осуществлять контроль за соблюдением Партнером плана проекта на период эксплуатации в порядке, предусмотренном	Решение единственного акционера от 19.12.2012

			Соглашением.	
20.12.2012-	Прямое соглашение с Гранторами в новой редакции в связи со строительством и эксплуатацией магистральной дороги скоростного движения «Западный скоростной диаметр» на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, заключаемое между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД», ООО «Магистраль северной столицы», VTB Capital plc, Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», ОАО Банк ВТБ, «Газпромбанк» (Открытое Акционерное Общество) и Исмер Лимитед	Санкт-Петербург, ООО «Магистраль северной столицы», VTB Capital plc, Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», ОАО Банк ВТБ, «Газпромбанк» (Открытое Акционерное Общество) и Исмер Лимитед	Подписание кредитного соглашения между ООО «Магистраль северной столицы» и консорциумом банков в составе «VTB Capital plc», «Газпромбанк» (Открытое Акционерное Общество), Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) и Евразийского банка развития (ЕАБР) состоялось 22 июня 2012 г. (далее – «Кредитное соглашение»). 20 декабря 2012 г. Кредитное соглашение было подписано с изменениями в новой редакции. Согласно Кредитному соглашению указанные кредиторы предоставят ООО «Магистраль северной столицы» средства на финансирование создания Центрального участка ЗСД на общую сумму свыше 60 млрд. рублей. Одновременно с подписанием Кредитного соглашения с изменениями в новой редакции между его сторонами, Санкт-Петербургом и ОАО «ЗСД» было подписано Прямое соглашение с Гранторами в связи со строительством и эксплуатацией автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» на основании соглашения о государственно-частном партнерстве. Настоящее Прямое соглашение является обычно заключаемым документом в сложно структурированных сделках государственно-частного партнерства, и регламентирует взаимодействие сторон в случае возникновения потенциально неблагоприятных для проекта обстоятельств.	Решение единственного акционера от 19.12.2012

9. Отчет о совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
-	-	-	-	-

10. Состав совета директоров Общества

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
Молчанов Юрий Вячеславович	1952 г.р., окончил физический факультет Ленинградского государственного университета им. А.А. Жданова в 1975 г., аспирантуру этого же факультета. Кандидат физико-математических наук в 1978 г. С ноября 2003 г. по январь 2012 г. - Вице-губернатор Санкт-Петербурга, член Правительства Санкт-Петербурга.	20.09.2009 09.07.2010 27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011	09.07.2010 27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011 29.03.2012
Бакирей Алексей Сергеевич	1980 г. р. Окончил Северо-Западную академию государственной службы, специальность "Государственное и муниципальное управление". Дата окончания: 2002 год. Северо-Западная академия государственной службы, аспирантура. Дата окончания: 2004 год. Кандидат политических наук. Второе высшее образование Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, Президентской программы подготовки управленческих кадров по направлению «Финансы и кредит (финансовый менеджмент)». Дата окончания: 2007 год. Третье высшее образование Северо-Западная академия государственной службы, специальность «Юриспруденция». Дата окончания: 2009 год. С 2006 по декабрь 2010 г. – Заместитель Председателя Комитета по транспортно-транзитной политике; С декабря 2010 г. по ноябрь 2012 г. – Председатель Комитета по транспортно-транзитной политике	18.01.2011 30.06.2011	30.06.2011 29.03.2012
Батанов Эдуард Викторович	1969 г.р., окончил Санкт-Петербургский государственный университет в 1995 г., в 2005 г. – Национальный открытый институт России. С февраля 2008 г. – Председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга.	20.09.2009 09.07.2010 27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011	09.07.2010 27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011 29.03.2012
Мурашов Борис Михайлович	1957 г.р., окончил Московский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности "Мосты и тоннели" с квалификацией "инженер путей сообщения - строитель" в 1980 г., в 2004 окончил Северо-Западную академию государственной службы, специальность "Государственное и муниципальное управление". С октября 2009 г. по ноябрь 2012 г.– Председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Санкт-Петербурга (с июня 2010 года - Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга).	09.07.2010 27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011	27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011 29.03.2012

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
Чичканов Алексей Борисович	1973 г.р., окончил Санкт-Петербургский государственный университет по специальности "Юриспруденция" в 1996 г. С октября 2009 г. по май 2012 г. – Председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.	09.07.2010 27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011	27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011 29.03.2012
Куракин Дмитрий Александрович	1970 г.р., окончил юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета по специальности "Правоведение" в 1993 г. С июня 2010 г. по май 2012 г. – Председатель Комитета по управлению городским имуществом.	09.07.2010 27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011	27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011 29.03.2012
Филимонов Роман Евгеньевич	1968 г.р., окончил Военный инженерный Краснознаменный институт им. А.Ф.Можайского в Санкт-Петербурге по специальности «инженер–электрик» в 1990 г., в 1998 г. — Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров при СПбГУ по программе «Менеджмент», в 2007 г. - в Северо-Западной академии государственной службы получил второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление». С февраля 2009 г. – январь 2012 г. Вице-губернатор Санкт-Петербурга, член Правительства Санкт-Петербурга.	09.07.2010 27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011	27.09.2010 18.01.2011 30.06.2011 29.03.2012
Лысков Олег Кириллович	1977 г.р., окончил Санкт-Петербургский государственный университет в 1999 г., в 2007 и 2010 г.г. Северо-западную академию государственной службы. С 2003 г. по 2010 г. - Начальник отдела правовой экспертизы в сфере государственного строительства в Администрации Губернатора Санкт-Петербурга. С 2010 по 2011 г. - Заместитель председателя Комитета – начальник Управления проектов государственно-частного партнерства и правового обеспечения Комитета по инвестициям и стратегическим проектам. С 2011 г. по 2012 г. - Первый заместитель председателя Комитета – начальник Управления проектов государственно-частного партнерства и правового обеспечения Комитета по инвестициям и стратегическим проектам. С 2012 г. по настоящее время - Первый заместитель председателя Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.	29.03.2012 12.09.2012	12.09.2012 ---
Бучнев Антон Геннадьевич	1982 г.р., окончил Санкт-Петербургский государственный университет в 2004 г. С 2005 г. по 2010 г. – Заместитель генерального директора – начальник отдела продажи объектов приватизации. С 2010 по 2012 г. - Заместитель председателя Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.	29.03.2012	12.09.2012
Пигольц	1963 г. р., в 1989 г. окончила Ленинградский финансово-экономический институт им.	29.03.2012	12.09.2012

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
Татьяна Николаевна	Вознесенского. С 2004 г. по настоящее время - Заместитель Председателя Комитета финансов Санкт- Петербурга.	12.09.2012 19.10.2012	19.010.2012 ---
Стратонова Наталья Николаевна	1983 г.р., в 2005 г. окончила Государственный университет – Высшая Школа Экономики (Санкт- Петербургский филиал). С 2007 г. по 2008 г. - Специалист 1 категории юридического отдела Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству. С 2008 г. по 2010 г. - Главный специалист юридического отдела Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству. С 2010 г. по настоящее время - Заместитель председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству (с 2010 г. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт- Петербурга).	29.03.2012 12.09.2012	12.09.2012 ---
Ляпустин Олег Александрович	1978 г.р., окончил Новгородский государственный университет им. Ярослава Мудрого в 2000 г. С 2005 г. по 2012 г. - Первый заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом	29.03.2012 12.09.2012	12.09.2012 19.10.2012
Шапиро Людмила Евгеньевна	1964 г.р., образование высшее. С 2006 г. по 2009 г. - Заместитель главного инженера в ФГУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства. С 2009 г. по 2010 г. – главный технолог в ФГУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства. С 2010 г. по настоящее время - Заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	12.09.2012	---
Филановский Владимир Александрович	1976 г.р., образование высшее. С 2000 г. по 2010 г. - Старший преподаватель кафедры гражданского процесса юридического факультета СПбГУ. С 2006 г. по 2009 г. – начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района. С 2009 г. по 2010 г. - начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района. С 2010 г. по 2012 г. - начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района. С 2009 г. по настоящее время - Доцент кафедры конституционного права юридического факультета РАНХиГС при Президенте РФ. С 2012 г. по настоящее время - Заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом.	19.10.2012	---

*по состоянию на 31.12.2012 года.

11. Сведения о ревизионной комиссии Общества

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии (ревизора)	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом ревизионной комиссии/ ревизором	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии/ ревизора*
Козельский Владислав Вилоргович	1976 г.р., окончил Санкт-Петербургскую государственную инженерно-экономическую академию. С 2009 г. по н/в – Начальник отдела Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009 27.09.2010 30.06.2011 12.09.2011	27.09.2010 30.06.2011 12.09.2012 ---
Манаенкова Юлиана Александровна	1983 г.р., окончила Северо-Западную академию государственной службы. С 2009 г. по 2011 г. – специалист 1-ой категории, с 2011 г. по н/в – Ведущий специалист Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009 27.09.2010 30.06.2011 12.09.2011	27.09.2010 30.06.2011 12.09.2012 -
Зотов Константин Юрьевич	1986 г.р., Образование высшее юридическое. С 2005 г. по 2008г. – юрисконсульт, а с 2008 г. по 2010 г. – начальник юридического отдела ООО «Жилкомсервис № 3 Калининского района Санкт-Петербурга»; с 2010 г. по 2011 г. – специалист I категории, с 2011 г. по н/в - Главный специалист-юрисконсульт Комитета по управлению городским имуществом.	30.06.2011 12.09.2011	12.09.2012 -

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

1	Ф.И.О.	Лукьянов Игорь Александрович
2	Год рождения	30.08.1956
3	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	Ленинградский институт авиационного приборостроения по специальности "Гироскопические приборы и устройства" с квалификацией "Инженер-механик", 1979 г.
4	Работа за последние пять лет - период работы - наименование организации - сфера деятельности - должность	Генеральный директор, с 27.11.1997 г. ОАО «ЗСД» проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали ЗСД Генеральный директор

13. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Размер вознаграждения генерального директора Общества определяется в соответствии с утвержденным штатным расписанием и в 2012 году составил 2 263 542 рублей (1,53% от годового фонда оплаты труда).