

**Разъяснение № 3**  
**Положений Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»**

На основании запросов о разъяснении положений Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – Конкурсная документация и Соглашение соответственно), поступивших ОАО «ЗСД» как Организатору конкурса 27 и 28 июня 2011 года, настоящим в соответствии с п. 9.2. Раздела 2 Конкурсной документации разъясняются отдельные положения Конкурсной документации.

1. Конкурсной документацией (термин «Условия Соглашения, не подлежащие изменению» в п.2.4 Раздела 2, п.3.1 Раздела 5, а также сноска 1 к термину «Дата окончания Соглашения» в Проекте соглашения) предусмотрено, что Условиями соглашения, не подлежащими изменению, являются следующие условия Проекта соглашения: (i) определение «Дата окончания Соглашения»; (ii) условия п.6.5 (b) проекта Соглашения; а также (iii) все положения Приложения 5 к Соглашению. При этом следует учитывать положения п.5.4.5 Раздела 4 Конкурсной документации, в силу которого любые положения Конкурсного проекта соглашения, формально не изменяющие указанные выше Условия соглашения, не подлежащие изменению, но логически противоречащие им, также не допускаются. Таким образом, положения Конкурсного проекта соглашения могут предусматривать изменения в порядке и условиях применения механизмов платежей и осуществления компенсаций Партнеру, предусмотренных в Проекте соглашения (как-то: Правительственные риски или режим досрочного прекращения Соглашения), однако не должны предусматривать новых механизмов платежей Партнеру со стороны Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» (как, например, требования выплачивать на этапе Эксплуатации дополнительно к платежу в счет Минимального гарантированного дохода «платеж за доступность», «операционный грант» или «платеж за эксплуатационную готовность»).

2. Для целей применения п.2.3.1(d) Раздела 4 и п.12 Раздела 4 Конкурсной документации Участник конкурса представляет Конкурсную банковскую гарантию в соответствии с требованиями к ней, установленными в Приложении 8 к Конкурсной документации. При этом условия предоставляемой Конкурсной банковской гарантии должны соответствовать форме, предложенной в Приложении 8, по содержанию (смыслу) приведенных в последней требований.

3. В силу ст.374 Гражданского кодекса Российской Федерации в Конкурсной банковской гарантии должен быть указан срок, на который она выдана. Исходя из требования п.2.5 Раздела 4 Конкурсной документации Конкурсная банковская гарантия при подаче Конкурсного предложения должна быть выдана на срок не менее 12 месяцев, т.е. не менее срока действия Конкурсного предложения.

4. Условие о сроке, установленное в п. 8 Приложения 8 к Конкурсной документации, следует рассматривать с учетом положения ст.193 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если последний день срока для исполнения

банком-гарантом требования ОАО «ЗСД» по Конкурсной банковской гарантии приходится на нерабочий день, то такой срок переносится на следующий за ним рабочий день.

5. В п. 5.1(a) Раздела 5 Конкурсной документации предусмотрено, что в случае несогласия Партнера по результатам Переговоров с условиями проекта Соглашения, предложенного Организатором конкурса, такой проект Соглашения не считается согласованным. При этом последствий по п. 5.1(a) Раздела 5 Конкурсной документации не наступает и подлежит применению п. 5.1(г) Раздела 5 Конкурсной документации.

6. В отношении требования п. 2.3.1 Раздела 5 Конкурсной документации необходимо учитывать, что данное требование считается соблюденным при предоставлении Банковской гарантии по выполнению предварительных условий согласно п.4.1 проекта Соглашения, но не каких-либо иных банковских гарантий, предусмотренных в проекте Соглашения. Согласно п.2.3 раздела 5 Конкурсной документации и пп.(а) указанного п.4.1 проекта Соглашения Банковская гарантия по выполнению предварительных условий должна быть предоставлена в срок, установленный Конкурсной документацией для достижения Финансового закрытия, как этот термин определен в Конкурсной документации.

7. Для выполнения требований п. 1.6.2(b) Приложения 3 Конкурсной документации о предоставлении проектов договоров на усмотрение Участника конкурса могут быть представлены полные тексты проектов соответствующих договоров или основные условия соглашений («Heads of Terms») с генеральным подрядчиком и иными соответствующими лицами.

8. В силу положений п. 1.6.2(b) Приложения 3 к Конкурсной документации в составе Юридического предложения требования о предоставлении информации в отношении «субподрядчиков» относятся к генеральному подрядчику (генеральным подрядчикам) и оператору. Предоставление информации о субподрядчиках указанных лиц осуществляется на усмотрение Участника конкурса.

9. Требование, содержащееся в п. 1.6.2(b) Приложения 3 к Конкурсной документации о предоставлении писем поддержки и меморандумах о намерениях от Долевых и Долговых инвесторов, может быть удовлетворено посредством предоставления в составе Юридического предложения копий Писем поддержки Долевых и Долговых инвесторов, оригиналы которых предоставлены в составе Финансового предложения. При этом указанный подпункт предусматривает одновременное предоставление писем поддержки и меморандумов.

10. Письма поддержки от Долевых инвесторов согласно п. 9.3 Части IV Приложения 4 к Конкурсной документации должны содержать сведения о предварительном одобрении инвестиционного комитета или его аналога только в том случае, если оно требуется внутренними правилами соответствующего Долевого инвестора. При этом не требуется предоставлять сведения о предварительном одобрении в случае, если в отношении выдачи Письма поддержки такое одобрение соответствующими внутренними правилами не предусмотрено. В любом случае необходимо представить подтверждение полномочий лица (лиц), подписавшего(-их) такие Письма поддержки.

11. В силу определения «Долевой инвестор», установленного в п.2.4 Раздела 2 Конкурсной документации, при выдаче Письма поддержки от Долевого инвестора в качестве последнего может выступать любой прямой или косвенный акционер Участника конкурса, вне зависимости от уровня участия в отношении (степени удаленности по корпоративной цепи от) такого Участника конкурса.

12. Письма поддержки от Долевых инвесторов, представляемые согласно Приложению 4 к Конкурсной документации, должны соответствовать предложенной форме по содержанию (смыслу) приведенных требований.

13. В качестве индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации для целей расчета приведенной стоимости Минимального гарантированного дохода по Форме №2 в Финансовом предложении необходимо использовать последний доступный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, который доступен для соответствующего года по адресу, приведенному в материалах Информационного помещения (позиция №5 в документе «Данные для информационной комнаты», направленной Организатором конкурса Заявителям, прошедшим предварительный отбор, по электронной почте 28.06.2011).

Соответственно, для Базовой даты, имеющей место 27.06.2011, необходимо использовать следующие источники:

- "Сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития в 2012-2014 гг." ([http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20110422\\_010](http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20110422_010)), файл "macro 2014 вариант 2b.xls", показатель "Индекс потребительских цен в среднем за год" для 2011-2014 гг; и

- "Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 г." (<http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/strategicplanning/concept/doc1185283411781>), файл "Condition-2020.xls", показатель "Инфляция (ИПЦ) за период, прирост цен %" (вариант 2) для 2015-2020 гг. и далее.

При этом, как указано в сноске №3 к Форме №2 части II Приложения 4 к Конкурсной документации, данный индекс будет использоваться исключительно для сопоставления и оценки по подкритерию «Минимальный гарантированный доход» Финансового критерия Конкурсного предложения. В Финансовой модели для целей прогнозирования (но не для заполнения Формы №2, указанной выше) Участники конкурса вправе по своему усмотрению использовать другой общепризнанный и общедоступный прогноз инфляции в Российской Федерации, который должен быть использован при расчете показателя «Индексируемая часть Минимального гарантированного дохода Партнера в рублях в ценах на Базовую дату» в соответствии с формулой, приведенной в части II Приложения 4 к Конкурсной документации. Индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом Минэкономразвития России, используемый на этапе подачи Конкурсных предложений для их сопоставления и оценки, в дальнейшем в соответствии с Приложением 5 «Механизм платежей» к Проекту соглашения не используется при расчете Минимального гарантированного дохода в ценах соответствующих лет на этапе Эксплуатации Объекта.

14. Для целей применения п.1.4.2 Приложения 3 к Конкурсной документации

необходимо учитывать, что основные условия Соглашения, приведенные в п.7.1 Раздела 2 Конкурсной документации, не только дополняются, но также уточняются и изменяются в Проекте соглашения, как прямо допускается положениями данного пункта. При этом оценка положений Конкурсного проекта соглашения относится к компетенции Конкурсной комиссии, а не Организатора конкурса.

15. Пункт 5.2(а) Проекта соглашения не предусматривает предоставление Партнеру земельных участков, указанных в Приложении 7 к Проекту соглашения, на каком-либо титульном праве. В силу указанного пункта ОАО «ЗСД» как застройщик обеспечивает для Партнера возможность осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, на указанных земельных участках (с учетом положений п.2(е) в Проекта соглашения).

16. Согласно п.8.1 Проекта соглашения Партнер несет ответственность за получение и поддержание в силе всех Разрешительных документов, необходимых для создания Участка партнера и эксплуатации Объекта, кроме случаев, когда Проектом соглашения прямо предусмотрено иное (например, п.6.7).

17. Требование п.3.2 (b) viii Проекта соглашения следует рассматривать с учетом положений п.1(с) раздела 1 Приложения 10 к Проекту соглашения, согласно которому Партнер обеспечивает наличие у него страховок, предусмотренных Действующим законодательством.

**Секретарь Конкурсной комиссии,**

**Генеральный директор ОАО «ЗСД»**

**И.А. Лукьянов**