

УТВЕРЖДЕН
*Решением единственного акционера
ОАО «ЗСД» от 14 августа.2008*

ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»
ЗА 2007 ГОД

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2008

1. Общие сведения об Обществе

Полное наименование Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества	№ 90226 от 27.11.1997
Место нахождения Общества	191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44
Контактный телефон Факс Адрес электронной почты	(812) 380-38-50 (812) 380-38-51 office@wsd.spb.ru
Полное наименование и адрес реестродержателя Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» 191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44
Размер уставного капитала Общества	39 640 тыс. рублей
Государственный регистрационный номер выпуска акций и дата государственной регистрации выпуска акций Общества	№ 1-01-00350-Д 04.06.1998
Полное наименование и адрес аудитора Общества	Закрытое акционерное общество «Профикон» 199034, Санкт-Петербург, В.О., 13-я лин., д. 14

2. Положение Общества в отрасли

Транспорт – одна из наиболее динамично развивающихся отраслей специализации Санкт-Петербурга. Успешное развитие транспортного комплекса во многом связано с наиболее полным и эффективным использованием фактора выгодного геополитического положения города. Отрасль занимает ведущие позиции по привлечению инвестиций, по вкладу в формирование валовой добавленной стоимости и обеспечению занятости населения.

Санкт-Петербург – единственный из крупнейших городов России, где транспортный комплекс представлен всеми видами транспорта. В Санкт-Петербурге расположен самый крупный морской порт России на Балтике, в котором в 2006 г. было обработано 54,2 млн. тонн грузов, а в 2007 г. – уже 59,6 млн. тонн. Через Большой порт Санкт-Петербург осуществляются поставка в Россию 50% всех импортных грузов и вывоз 11% от общего объема экспортных грузов, перевозимых на морском транспорте. Большой порт Санкт-Петербург является лидером по перевалке сухих, контейнерных и рефрижераторных грузов среди морских портов России. Большой Порт обеспечивает обработку 37,4% всего контейнерного грузооборота страны и 65,9% российского грузопотока, проходящего через Балтийский бассейн (включая Финляндию и Прибалтику). Большой Порт Санкт-Петербург стал абсолютным лидером по перевалке контейнерных грузов не только в России, но и среди портов Балтийских стран.

Санкт-Петербургский транспортно-логистический комплекс (ТЛК) уже играет важнейшую роль как во внутрироссийских межрегиональных связях, так и в связях Россия – Европа, Россия – Азия (большинство товаров из Азии попадают в центральную часть России через Европу и Большой Порт Санкт-Петербург), а также обеспечивает часть транзитных грузовых перевозок в сообщениях Европа - Азия и Европа – Азия – Америка. Интеграция в глобальную транспортную систему с повышением роли Санкт-Петербургского транспортно-

логистического комплекса является важной составляющей стратегии вхождения России в мировую экономику и позволяет реализовать приоритетные интересы страны.

В настоящее время по территории Санкт-Петербурга осуществляется около 20% от общего объема перевозок российских внешнеторговых и транзитных грузов. Суммарные объемы перевозок грузов Санкт-Петербургским транспортно-логистическим комплексом составили 276,5 млн. тонн в 2006 г., около 40% этого объема приходится на экспортно-импортные грузы.

При принятии решения о размещении производства большое значение для инвесторов имеет возможность минимизации издержек, связанных с транспортировкой комплектующих и готовых изделий. Поэтому целый ряд автостроительных концернов («Ford», «Toyota», «Nissan», «General Motors», «Hyundai») приняли решение о размещении своих производств в Санкт-Петербурге или в непосредственной близости к городу за счет удобной доставки морем комплектующих и материалов для заводов и вывоза произведенных автомобилей на мировой рынок. Благодаря этому в перспективе автомобилестроение станет одной из базовых отраслей промышленности Санкт-Петербурга.

С учетом роли и значения транспортно-логистического комплекса города должна развиваться транспортная инфраструктура, обеспечивающая связи между основными терминалами внешних видов транспорта и выходами на транспортную сеть страны.

Для решения проблемы транспортного обслуживания предприятий и населения города требуется формирование сети скоростных магистралей и дорог непрерывного движения, связывающих крупные грузоформирующие объекты с распределительными центрами и транспортно-логистическими комплексами города, а также жилые районы города с местами работы и зонами отдыха населения.

Решению этой задачи будет способствовать **строительство Западного скоростного диаметра (ЗСД)**, благодаря которому будут обеспечены надежные связи между центральными и периферийными районами города и снята существенная нагрузка с улично-дорожной сети центра Санкт-Петербурга.

Западный скоростной диаметр станет важнейшей частью транспортно-логистического комплекса Санкт-Петербурга, обслуживающей мощные транспортные потоки по направлениям их наибольшей концентрации – от порта к автодорожным выходам в регионы России и на связях северных, центральных и южных районов города.

Строительство Западного скоростного диаметра является стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга, определяющим развитие города в качестве крупного транспортного центра международного значения.

Трасса скоростной меридиональной автомагистрали протяженностью 48,9 км начнется от развязки с Кольцевой автодорогой в южной части города, проследует в район Большого порта Санкт-Петербург, затем на Васильевский остров и далее - на север до автодороги Е-18 "Скандинавия". На рис. 1.2.1 показана схема прохождения трассы Западного скоростного диаметра, которая включает южный, центральный и северный участки.

Цель строительства Западного скоростного диаметра – создание платной скоростной автомагистрали для повышения эффективности работы Санкт-Петербургского транспортного узла и подключения его, включая Большой порт и основные транспортно-логистические комплексы города, к сети федеральных автомобильных дорог страны.

Задачами строительства Западного скоростного диаметра являются:

- развитие автодорожных подходов к Большому Порту, лидирующему в России по перегрузке контейнерных грузов, до 90% которых перевозится на автотранспорте;
- формирование скоростной автомагистрали, концентрирующей мощные транспортные потоки и обеспечивающей связи между основными портовыми, железнодорожными, воздушными, автомобильными терминалами города и выходами на сеть федеральных и региональных автомобильных дорог страны;
- обеспечение автодорожных связей проектируемого паромно-пассажирского комплекса пропускной способностью 1,2 млн. чел. в год, строительство которого ведется на намывных территориях западного побережья Васильевского острова, с основными достопримечательностями Санкт-Петербурга;
- создание связи северно-западных, центральных и южных районов города, минуя исторический центр, что позволит снизить нагрузку на мосты и улично-дорожную сеть центральной части города, сократить задержки транспорта, повысить безопасность движения, сохранить памятники архитектуры мирового значения, значительно улучшить экологическую ситуацию;
- формирование нового выхода на федеральную автодорогу «Скандинавия», что позволит начать активное строительство жилых кварталов, производственных объектов и терминально-логистических комплексов на северо-западе Санкт-Петербурга;
- решение проблемы оторванности Васильевского острова от остальной части города, которая остро стоит в период разводки мостов. С вводом ЗСД за счет организации постоянной транспортной связи появится возможность повысить безопасность жизнедеятельности на Васильевском острове, где проживает около 200 тыс. чел.

По трассе Западного скоростного диаметра будут осуществляться международные, межрегиональные, городские и пригородные связи, обеспечивающие потребности внешней торговли и социально-экономического развития страны, Северо-Западного федерального округа, г. Санкт-Петербурга.

Строительство Западного скоростного диаметра (ЗСД) во многом определяет перспективы развития Большого порта Санкт-Петербург, значительная доля грузов которого перевозится автотранспортом – 34-40% (по данным за 2005-2006 гг.). Ежедневно работу порта обеспечивает свыше 43 тыс. автомобилей, из которых 14 тыс. ед. (32%) - грузовые, преимущественно большегрузные.

Решить проблему автотранспортного обслуживания порта позволит строительство Западного скоростного диаметра, что, в свою очередь, сделает возможным увеличение грузооборота контейнерных и других грузов, вывозимых из порта автомобильным транспортом. Западный скоростной диаметр будет обслуживать мощные транспортные потоки по направлениям их наибольшей концентрации – от порта к автодорожным выходам в регионы России.

Целью введения платного проезда по ЗСД является привлечение финансовых ресурсов частных инвесторов на строительство и эксплуатацию автомобильной дороги. Возможность введения платы за проезд по магистрали обусловлена тем, что Западный скоростной диаметр обеспечит пользователям дороги преимущества за счет предоставления лучших условий движения, сокращения затрат времени на поездки, повышения скорости и безопасности по сравнению с альтернативным бесплатным проездом по существующей сети городских улиц и дорог, где исчерпана пропускная способность и постоянно наблюдаются заторы, задержки

времени, высокая аварийность. За определенную плату пользователям будет предоставлено право проезда по магистрали, что даст им возможность уменьшить время пребывания в пути при повышении безопасности и комфортности поездки.

Реализация проекта Западного скоростного диаметра является катализатором развития экономики Санкт-Петербурга, позволит привлечь значительный объем инвестиций, обеспечит рост занятости и доходов бюджетов за счет активизации предпринимательской деятельности и увеличения стоимости недвижимости в зоне прохождения магистрали. Строительство ЗСД будет способствовать сохранности памятников истории и архитектуры мирового значения, расположенных в историческом центре города.

Направленность на решение стратегических задач страны, обеспечение приоритетов социально-экономического развития города, привлечение большого объема частных инвестиций – все это делает строительство Западного скоростного диаметра приоритетным инвестиционным проектом России.

На решение задач развития транспортной инфраструктуры России в части повышения пропускной способности Волго-Балтийского водного пути и формирования автодорожной связи центра Санкт-Петербурга с основными внешними автодорогами направлено **строительство Орловского тоннеля**, также относящееся к числу приоритетных инвестиционных проектов города.

Цель строительства Орловского тоннеля - формирование первой в центральной части города круглосуточной автодорожной связи правого и левого берегов реки Невы, которая позволит увеличить время разводки невских мостов для обеспечения растущего спроса на международные перевозки по трассе Волго-Балтийского водного пути, а также даст прямой выход из районов исторического центра города на Кольцевую автодорогу и далее на дорожную сеть страны.

Реализация проекта строительства Орловского тоннеля обеспечивает решение федеральных задач – развитие международных транспортных коридоров за счет увеличения пропускной способности трассы Волго-Балтийского водного пути в границах Санкт-Петербурга, а также повышение безопасности прохода судов по р.Неве.

В условиях роста спроса на перевозки на участке трассы Волго-Балта в границах г.Санкт-Петербурга практически исчерпана пропускная способность, что связано с ограниченным временем разводки мостов, поэтому многие суда вынуждены простаивать значительное время в ожидании прохода по реке Неве.

Решение данной проблемы может обеспечить строительство Орловского тоннеля в Санкт-Петербурге, ввод которого в эксплуатацию позволит увеличить время разводки мостов на 1 час в сутки. По расчетам, увеличение времени разводки мостов на один час даст возможность дополнительно осуществить пропуск до 10 судов суммарно в двух направлениях, что позволит за навигационный период увеличить объем перевозок грузов по Волгу-Балту на 2,7-3,0 млн. тонн.

Таким образом, в результате строительства Орловского тоннеля пропускная способность участка Волго-Балта в границах Санкт-Петербурга может быть увеличена в 1,3 раза по сравнению с существующим уровнем, что позволит создать необходимые условия для роста внешнеторговых перевозок. Это будет стимулировать закупку новых судов, увеличение доходов речного транспорта и налоговых поступлений в бюджеты разных уровней. Например, ОАО «Северо-Западное Пароходство», одно из лидирующих предприятий в России по численности

флота и объему речных перевозок, при условии увеличения времени разводки невских мостов и повышения пропускной способности Волго-Балта готово закупить 8 новых судов.

Строительство Орловского тоннеля будет решать задачи социально-экономического и градостроительного развития Санкт-Петербурга, так как в зоне его тяготения проживает более 1 млн. человек, расположено 120 крупных предприятий, на которых производится 19% объема промышленной продукции города. В восточных районах, где размещены крупные жилые кварталы и отмечается существенный недостаток мест приложения труда, отсутствует метрополитен и другие виды скоростного транспорта, что предопределяет высокую нагрузку на магистрали и мосты по направлению к центру города, в котором сконцентрированы основные объекты трудового притяжения.

Транспортное сообщение между центральными и восточными районами города в дневное время затруднено из-за ограниченной пропускной способности действующих невских мостов, а в ночное время невозможно в связи с их разводкой. Сложная транспортная ситуация в городе связана с возросшим уровнем автомобилизации населения, что привело к существенному увеличению интенсивности движения транспортных потоков. Уже в настоящее время улично-дорожная сеть в центре города, мосты и набережные работают на пределе пропускной способности. Так, например, мосты Большеохтинский, Литейный и Александра Невского, по которым обеспечиваются связи центра с периферийными районами города, работают в часы «пик» в режиме, превышающем 100% загрузки. Расчеты показывают, что к 2010 г. необеспеченный спрос на транспортную связь в зоне тяготения этих мостов достигнет 90-105 тыс. автомобилей в сутки.

Рост спроса на транспортные передвижения в условиях исчерпания пропускной способности существующих переправ через р. Неву подтверждает необходимость строительства Орловского тоннеля, который будет расположен в центре Санкт-Петербурга по направлениям концентрации наибольших транспортных потоков между северной и южной частями города.

Строительство Орловского тоннеля позволит:

- создать первую круглосуточную транспортную связь правого и левого берегов р. Невы, а также районов исторического центра города с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга и далее с дорожной сетью страны;

- перераспределить транспортные потоки на подходах к центру города и снизить нагрузку на существующие невские мосты, увеличить пропускную способность улично-дорожной сети на связи между центром и периферийными районами Санкт-Петербурга;

- повысить безопасность жизнедеятельности в Санкт-Петербурге, создать кратчайшую связь в центральной части города между берегами р. Невы для круглосуточной работы пожарной службы, скорой помощи, МЧС, ГИБДД и др. специальных служб.

Согласно п. 2.2 Устава ОАО «ЗСД», распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 10.10.1997 № 1042-р «О строительстве Западного скоростного диаметра» и от 04.02.1998 № 118-р «О первоочередных мерах по реализации проекта строительства Западного скоростного диаметра» Общество осуществляет деятельность, направленную на обеспечение мероприятий по проектированию и строительству платной автомагистрали «Западный скоростной диаметр» (ЗСД) в г. Санкт-Петербурге.

В соответствии с принятыми Правительством РФ и Правительством Санкт-Петербурга решениями строительство ЗСД и Орловского тоннеля являются одними из первых

инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется на основе заключения концессионных соглашений и принципов государственно-частного партнерства.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

I. Выполнение функций заказчика по проектированию и строительству Западного скоростного диаметра.

Основание:

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 615 «О выполнении функций государственного заказчика по проектированию Западного скоростного диаметра»;

Договор о передаче части функций государственного заказчика от 25.05.2005 №1п/2005;

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра»;

Договор на передачу части функций заказчика от 29.08.2005 № Д-189/КС.

II. Организационно-технические мероприятия и консультационное сопровождение при подготовке и проведении открытых конкурсов на право заключения концессионных соглашений о проектировании, строительстве и эксплуатации Орловского тоннеля и Западного скоростного диаметра.

Основание:

Распоряжение Правительства РФ №1494-р от 31.10.2006 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в г. Санкт-Петербурге»;

Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1344 от 01.11.2006 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в г. Санкт-Петербурге»;

Государственный контракт Санкт-Петербурга от 23.04.2007 № СП/2007/26-04.

III. Инвестиционное развитие предоставленных Обществу территорий.

Основание:

Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 16.11.1998 № 1124-р «О предоставлении земельных участков ОАО «Западный скоростной диаметр» в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Приморского административного района».

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2005 № 670 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Западный скоростной диаметр».

Цели и задачи строительства Западного скоростного диаметра и Орловского тоннеля полностью соответствуют приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации и стратегиям развития транспорта:

- проекту «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;

- проекту «Внешнеэкономической стратегии Российской Федерации до 2020 года»;

- «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 мая 2005 г. № 45;
- «Стратегии развития транспорта Российской Федерации на период до 2010 года», утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31 июля 2006 года № 94;
- Федеральной целевой программе «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 гг.)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года № 848 с последующими изменениями;
- Федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года № 100;
- проекту Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.)».

Реализация проекта строительства Западного скоростного диаметра в Санкт-Петербурге отвечает следующим целям развития транспорта Российской Федерации:

- ликвидация одного из «узких мест» по трассе международного транспортного коридора «Север-Юг»;
- реализация транзитного потенциала России, расширение экспорта транспортных услуг;
- повышение эффективности системы товародвижения, что позволит снизить транспортные издержки в себестоимости готовой продукции;
- повышение уровня безопасности и устойчивости транспортной системы страны;
- создание условий для повышения мобильности населения.

Важность реализации проекта строительства Западного скоростного диаметра определяется в следующих документах:

- Генеральном плане Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденном Законом г. Санкт-Петербурга № 728-99 от 22.12.05 г. «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;
- «Программе социально-экономического развития Санкт-Петербурга на 2005-2008 годы и на 2008-2011 годы»;
- «Концепции развития дорожного хозяйства Санкт-Петербурга на период 2000-2008 гг.»;
- Генеральной схеме развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга;
- проекте Программы совершенствования и развития дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2010 г. с прогнозом до 2015 г.

По вопросам реализации проекта ЗСД принят ряд постановлений Правительства Санкт-Петербурга, в том числе Постановление от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра», Постановление от 17.09.2007 № 1139 «О дополнительных мероприятиях по строительству автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

В Генеральном плане развития Санкт-Петербурга в качестве приоритетного проекта развития улично-дорожной сети рассматривается строительство ЗСД как магистральной дороги скоростного движения.

4. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

I. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка от реализации услуг без НДС, тыс. руб., в том числе по приоритетным направлениям:	146 022	51 057
- II. Сопровождение проведения концессионных конкурсов	93 220	15 278
- III. Инвестиционное развитие предоставленных территорий	52 802	35 779
Расходы по оказанию услуг, тыс. руб.	144 629	50 337
Прибыль от оказания услуг, тыс. руб.	1 393	720
Сальдо прочих доходов и расходов, тыс. руб.	(1 265)	(223)
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	128	497
Чистая прибыль, тыс. руб.	38	322
Чистые активы, тыс. руб.	57 621	57 583

В целях привлечения инвестиций для реализации проекта строительства Западного скоростного диаметра Общество в 2007 году осуществляло инвестиционную деятельность по развитию предоставленных в качестве вклада в уставный капитал земельных участков в кварталах 60.2, 66.В, 66.Б, 66.А Северо-Приморской части Санкт-Петербурга в рамках заключенных инвестиционных договоров о строительстве Центра сервисного обслуживания автомобилей марки "БМВ" (ЗАО «РИК»), Многофункционального автомобильного бизнес-центра с автомотоклубом, автосалоном и сервисным обслуживанием (ЗАО «Атлант-М»), Автомобильного производственно-сервисного центра «ТОУОТА», Центра продажи и технического обслуживания автомобилей «Лексус», Торгового комплекса с открытым паркингом и объектом автосервиса (ЗАО «Доринда»), жилого комплекса (ЗАО «АТ-Альянс»), Автомобильной сервисной станции (ООО «Авторесурс»).

В частности, Общество осуществляло проектирование и строительство сетей внешней инженерной инфраструктуры указанных кварталов.

В 2007 году инвесторами перечислено Обществу в качестве вознаграждения и арендной платы 115 562 тыс. рублей без учета НДС. Выручка от оказания услуг составила 52 802 тыс. рублей.

Аккумуляированные от указанной инвестиционной деятельности средства направлены на проектирование и строительство Западного скоростного диаметра в размере 65 938 тыс. рублей.

Организационно-технические мероприятия и консультационное сопровождение при подготовке и проведении открытых конкурсов на право заключения концессионных соглашений о проектировании, строительстве и эксплуатации Орловского тоннеля и Западного скоростного диаметра Обществом осуществлялись в соответствии с заключенным

государственным контрактом Санкт-Петербурга. Общий объем средств, полученный по этому направлению за счет средств бюджета Санкт-Петербурга составил 110 000 тыс. рублей. При этом, затраты Общества, в том числе на оплату услуг привлеченных международных 145 624,6 тыс. рублей. Разница между указанными доходами и расходами в сумме 35 624,6 тыс. рублей также была покрыта за счет средств, полученных от инвестиционного развития территорий.

Таким образом, более интенсивное по сравнению с 2006 годом направление оборотных средств Общества в развитие его приоритетных направлений привело к сокращению прибыли и рентабельности при сохранении устойчивой структуры баланса.

Крупнейшие дебиторы Общества:

тыс. руб.

Дебитор	Сумма задолженности	Примечание
ОАО «Петербургская сбытовая компания»	3 959,2	Отражены суммы выданных дебиторам авансов в счет предстоящего оказания услуг; Погашение задолженности - I - II кв. 2008 г.
ООО «СевЗапТехСтрой»	1 904,1	
ООО «Юнион»	437,7	
Центр экспертизы и оценки	300,0	
ООО «Петербургский Автомобильный Альянс»	213,3	

Крупнейшие кредиторы Общества:

тыс. руб.

Кредитор	Сумма задолженности	Примечание
ООО «АТ-Альянс Девелопмент»	211 984,1	Отражены суммы полученных от кредиторов авансов в счет предстоящего оказания услуг. Погашение задолженности - II-III кв. 2008 г.
ООО «Лента»	44 282,4	
ООО «СевЗапТехСтрой»	12 955,4	Представлен в IV кв. 2007 г. отчет о выполнении работ за счет средств целевого финансирования; Погашение задолженности - I кв. 2008 г.
ЗАО «Ленстрой»	7 940,3	Текущая задолженность за выполненные работы в IV кв. 2007 г. Погашение задолженности - I кв. 2008 г.
ЗАО «Стройпроект»	3 469,9	Задолженность за выполненные работы (оказанные услуги) в IV кв. 2007 г.; Погашение задолженности - I кв. 2008 г.

II. Отчет о результатах по приоритетным направлениям деятельности

Строительно-монтажные работы и разработка рабочей документации

В 2007 году было продолжено выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству I очереди южного участка Западного Скоростного Диаметра (генеральный подрядчик - ОАО «Мостостроительный отряд №19»).

С начала работ (сентябрь 2005 года) по декабрь 2007 года выполнены следующие основные виды и объемы работ:

1. Строительство первой очереди южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-II») до транспортной развязки на Канонерском острове.

1.1. По сооружению опор основного хода, съездов №№ 1, 3, 6, 8, 9, 14, 16 транспортной развязки с КАД, Дачным проспектом и Предпортовой улицей, а также съездов №№ 1Л, 2Л, 4Л, 5Л транспортной развязки между Ленинским проспектом и Краснопутиловской улицей:

- создана в полном объеме геодезическая разбивочная основа строительства;
- буронабивные сваи диаметром 1,7; 1,5 и 1,2м в основаниях фундаментов **183 опор**, в том числе безростверковых и ростверковых в объеме **36 474,452 м3**;
- забивка призматических железобетонных свай в основания опор 71П, 72П, 73П – **162шт**;
- монолитные железобетонные ростверки и участки омоноличивания фундаментов **180 опор** в объеме **7 129,1 м3**;
- насадки, шкафные стенки устоев на съездах №1, 8, 14, 16, 1Л, 2Л, 4Л – **417,16 м3**;
- тела промежуточных опор, в т. ч. стойки и ригели на **180 опорах**, в объеме **11 658,93 м3**.

1.2. По мере готовности на заводах-изготовителях металлоконструкций пролетных строений производится их поставка на объект.

На участках завершаемых строительством опор произведена их обстройка, устроены подмости, сооружены стапели и технологические площадки, на которых происходит укрупнительная сборка и монтаж плетей пролетных строений.

На конец декабря 2007 года изготовлено и поставлено на объект **31 619,26 тн**, из них смонтировано на основном ходу и на съездах №1, №3, №8, №9, №14, №16, №1Л и №5Л - **25 294,91тн**, опорные части смонтированы в количестве **413 шт**.

Выполняются работы по антикоррозионной защите поверхностей металлоконструкций пролетных строений (на площади **141 596,5 м2**), устройству железобетонной плиты проезжей части (в объеме **15 318,2 м3**) на съездах №1, №3, №9, №14, №16 в пролетах 1-17, 25-34 основного хода, с установкой деформационных швов Maurer – **272,9 п.м**. В пролетах 1-17 основного хода ведутся работы по устройству гидроизоляции плиты проезжей части (на площади **39 335,0 м2**) и укладке первого слоя покрытия проезжей части из литого асфальта (на площади **19 500,0 м2**).

1.3. Устраивается земляная часть и дорожная одежда съездов №1, №8, №14 и №16 транспортной развязки с КАД и Предпортовой улицей. Произведена выемка техногенных грунтов в объеме **16 547 м3**, отсыпка и уплотнение насыпей дренирующим грунтом в объеме **60 000,0 м3**, с устройством подстилающего слоя из песка в объеме **9 755,5 м3**, слоев основания дорожной одежды из гранитного щебня (на площади **5 628м2**), из черного щебня (на площади **5 470м2**), верхнего слоя основания (на площади **5 024м2**) и нижнего слоя основания (на площади **2 950 м2**). Установлен бортовой камень (на длине **504,5 м.п.**) и водоотводные лотки (на длине **111,5 м.п.**). Производится укрепление откосов насыпей гидропосевом и противозерозионными матами (на площади **7 711 м2**).

1.4. Разработана рабочая документация на выполненные объёмы строительно-монтажных работ. Разработка рабочей документации, в том числе по подключению 3 и 4 районов Большого Морского порта Санкт-Петербурга к ЗСД, ведется ЗАО «Институт «Стройпроект» и ОАО «СУ-308» согласно графика.

1.5. Для обеспечения освоения основных видов работ в 2005-2007 годах субподрядными организациями выполнены подготовительные работы:

- обследование и очистка местности от взрывоопасных предметов в границах первой очереди, вырубка (пересадка) деревьев, расчистка от кустарника;
- разборка существующего а/б покрытия - **5493 м3**;
- устройство временных подъездных дорог, технологических и строительных площадок, железнодорожного переезда через действующие железнодорожные пути;
- переустройство инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в зону строительства ЗСД:

- 1) переустройство водовода диаметром 630 мм – **310,0 п.м.**;
- 2) переустройство водовода диаметром 900 мм – **577,5 п.м.**;
- 3) переустройство водовода диаметром 1000 мм – **268,0 п.м.**;
- 4) переустройство водовода диаметром 1200 мм – **444,8 п.м.**;
- 5) переустройство дождевой канализации диаметром 1000 мм и 1200 мм на ПК17-ПК18 – **126,6 п.м.** (1-й этап) и выпускной оголовок в Лиговский канал (2-й этап) – **42,2 п.м.**;
- 6) переустройство ливневой канализации на Ленинском проспекте – **130 п.м.**;
- 7) перекладка 6 кабельных линий 10 кВ;
- 8) перекладка ТБ кабеля «Лентрансгаза» - **3108,0 п.м.**;
- 9) переустройство кабеля связи «Ростелеком» (вдоль Краснопутиловской ул.) – **172,0 п.м.**;
- 10) переустройство газопровода высокого давления диам.1000мм – **2 145,5 п.м.**, в том числе закрытый переход под ж.д.путями (ПК5) – **80,0 п.м.** и закрытый переход под Ленинским пр.– **65,0 п.м.**;
- 11) переустройство газопровода среднего давления диам.300мм – **179,0 п.м.**;
- 12) закрытый переход ВЛ 110кВ методом горизонтально-направленного бурения (через ж.д.пути у ТЭЦ 15) – **130,0 п.м.**, переустройство КЛ110кВ на участке от опоры 7 до ТЭЦ 15;
- 13) переустройство железнодорожных коммуникаций (контактная сеть, ВЛ-10кВ, волновод, волоконно-оптическая линия связи, кабели СЦБ);
- 14) переустройство Лиговского канала;

15) демонтаж и вывоз железобетонных гаражей в количестве **4557 шт.**, металлических гаражей в количестве **460 шт.**, перестановка металлических гаражей в количестве **26 шт.**, очистка территории от временных зданий и сооружений – на **9 га**, разборка зданий ООО «Балт-Инвест» и ООО «БПГ».

2. Подключение 3 и 4 районов Большого Морского порта Санкт-Петербурга к южному участку Западного скоростного диаметра.

2.1. В августе-декабре 2007 года выполнены следующие виды подготовительных работ:

- разбивка осей сооружений;
- разборка зданий и сооружений;
- обследование и очистка территории от взрывоопасных предметов, очистка от зеленых насаждений;

- устраиваются технологические и строительные площадки, временные подъездные дороги;

- завершено строительство временных железнодорожных обходов, в том числе отсыпка земляного полотна, строительство временных ж/д путепроводов, переустройство ж/д коммуникаций, разборка ж/д платформ, устройство верхнего строения пути – под 3 пары ж/д путей;

- переустроены следующие коммуникации:

1. переустройство водоводов $d=150\text{мм}$ из чугунных труб – **240 п/м**,
2. прокладка газопроводов среднего давления $d=315\text{мм}$ – **60 п/м**,
3. прокладка тепловых труб $2*d=76\text{мм}$ в изоляции ППУ-345 с ОДК с попутным дренажем – **139 п/м**,
4. прокладка тепловой сети $2*d=159\text{мм}$ в изоляции ППУ-345 с ОДК с попутным дренажем – **48 п/м**,
5. прокладка тепловой сети $2*d=1020\text{мм}$ в изоляции ППУ-345 с ОДК попутным дренажем – **161 п/м**,
6. переустройство общесплавной канализаций $d=1200$ (футляр $d=1420*10,0$) – **20 п/м**
7. переустройство дождевой канализации $d=1135$ из труб ПП – **90 п/м**
8. переустройство дождевой канализации $d=905$ из труб ПП – **250 п/м**
9. прокладка тепловой сети из двух труб диаметром 1020 мм (Ду1000) в изоляции ППУ-345 с ОДК с попутным дренажем – **170 п/м**
10. постоянное переустройство сетей связи – **943 п/м**
11. вынос кабельных линий 1-10 кВ – **764 п/м**

2.2. Начаты работы по сооружению путепроводов и эстакад:

- устройство свайных оснований стенок армогрунтовых насыпей с забивкой железобетонных призматических свай $35*35\text{см}$ – **100 м³**,
- устройство буронабивных свай на опорах с 1 по 23 в объеме **3600 м³**,
- сооружение монолитных ж/б ростверков и участков омоноличивания на опорах с 11 по 23 – **400 м³**,
- устройство тела промежуточных опор из монолитного железобетона – **100 м³**,
- поставка шарово-сегментных опорных частей под нагрузку 200т-700т – **40 шт.**

- изготовление и доставка металлоконструкций сталежелезобетонного пролетного строения (с нанесением первого грунтовочного слоя на заводе – изготовителе) – **486,966тн,**
- изготовление и доставка металлоконструкций пролетного строения с ортотропной плитой проезжей части (с нанесением первого грунтовочного слоя на заводе – изготовителе) – **443,193 тн,**
- устройство деформационных швов типа «MAURER» DS 160 – **58,8 п/м**

Финансирование

1. Финансирование текущих работ

Объем финансирования в 2005 - 2006 гг. работ по строительству I очереди ЗСД с подключением 3-го и 4-го районов порта составил 6 479 937,6 тыс. рублей, в том числе:

- 2 015 300,0 тыс. рублей - за счет федерального бюджета;
- 4 430 000,0 тыс. рублей - за счет бюджета Санкт-Петербурга;
- 34 637,6 тыс. рублей - за счет средств ОАО «ЗСД»;

В 2007 году начато финансирование подготовительных работ на II, III, IV, V очередях ЗСД в размере 18 776,125 тыс. рублей за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Государственная поддержка за счет средств Инвестиционного фонда; проведение конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении ЗСД.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2006 № 1708-р инвестиционные проекты строительства Западного скоростного диаметра и Орловского тоннеля утверждены для предоставления государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда РФ.

Распоряжением Правительства РФ от 31.10.2006 № 1494-р утвержден порядок заключения концессионного соглашения в отношении ЗСД, образована конкурсная комиссия по проведению концессионного конкурса.

Разработанная конкурсная документация к открытому конкурсу, включающая проект концессионного соглашения о проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги, проект договора аренды земельных участков, согласована с Минэкономразвития РФ, Минтрансом РФ и утверждена Приказом Федерального дорожного агентства от 14.11.2006 № 146 и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006 № 1344.

28 февраля 2007 года в Минэкономразвития России проведено заседание Конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками. Сотрудники ОАО «Западный скоростной диаметр» обеспечили проведение указанного заседания, встречу, сопровождение и регистрацию участников.

По поручению Конкурсной комиссии Обществом проведено рассмотрение заявок, представленных на предварительный этап концессионного конкурса и разработан механизм и вспомогательные таблицы для оценки показателей конкурсных заявок в соответствии с требованиями конкурсной документации.

На заседании Конкурсной комиссии по подведению итогов предварительного отбора 16 марта 2007 года Общество проинформировало членов Конкурсной комиссии о результатах рассмотрения заявок и разъяснений, а также представило проект заключения по представленным заявкам и проект протокола.

По итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией определен следующий список заявителей, прошедших предварительный отбор:

- MLA Lieferasphalt GmbH (в качестве Стратегического инвестора выступает консорциум в составе компаний: ALPINE Mayreder Bau GmbH, FCC-Constructuccion S.A., Deutsche Bank AG);
- ООО "ЗСД "Невский меридиан"" (в качестве Стратегического инвестора выступает консорциум в составе компаний: Strabag A.G., Bouygues Travaux Publics, Hochtief PPP Solutions, Egis Projects, ОАО "Мостоотряд № 19");
- ООО "Vincida Grupo de Inversiones 2006, S.L." (в качестве Стратегического инвестора выступает консорциум в составе компаний: Obrascón Huantre Lain, S.A. (OHL), OHL Concesiones S.L.);
- "Санкт-Петербургская скоростная магистраль Б.В." (в качестве Стратегического инвестора выступает консорциум в составе компаний: Bechtel International Inc, Enka Holding, Intertoll Infrastructure Developments).

Информация об итогах предварительного отбора размещена в сети Internet на сайтах Правительства Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru), Росавтодора (www.rosavtodor.ru), Минэкономразвития РФ (www.economy.gov.ru), ОАО «ЗСД» (www.whsd.ru).

Обществом осуществлен сбор и обработка материалов по техническим, юридическим, имущественным и иным разделам проекта ЗСД для предоставления в организованном информационном помещении участникам конкурса, прошедшим предварительный отбор.

В соответствии с требованиями международной практики проведения аналогичных конкурсов и согласно рекомендациям инвестиционного консультанта (Всемирного банка) Обществом обеспечен перевод на английский язык значительного объема проектной и иной документации в отношении ЗСД. Разработаны правила работы Информационного помещения и составлен полный каталог материалов и документов на русском и английском языках.

Сформированный информационный пакет (CD и печатные материалы) выдан трем из четырех заявителей, прошедшим предварительный отбор.

Все участники, получившие допуск в информационное помещение, были своевременно проинформированы об изменениях и дополнениях материалов Информационного помещения. Всего произведено шесть обновлений.

Общество обеспечило подготовку и проведение ряда совещаний в Минэкономразвития России, Минтрансе России, Росавтодоре и Правительстве Санкт-Петербурга в целях выработки и согласования системы критериев конкурса. К этой работе были непосредственно привлечены консультанты ЗАО «НИПИ Территориального развития и транспортной инфраструктуры» и Всемирный Банк. По итогам указанных совещаний Общество обеспечило подготовку и согласования проекта изменений в конкурсную документацию в части критериальной системы и требований к конкурсным предложениям участников конкурса.

Уведомление об изменениях, внесенных в конкурсную документацию, опубликовано в официальном издании - газете «Ведомости». Конкурсная документация в новой редакции размещена в сети Internet на сайтах Правительства Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru), Росавтодора (www.rosavtodor.ru), Минэкономразвития РФ (www.economy.gov.ru), ОАО «ЗСД» (www.whsd.ru).

Проведен ряд переговоров с заявителями, прошедшими предварительный отбор в ходе которых прошло обсуждение экономических и юридических вопросов реализации проекта, и разъяснение отдельных положений Тома 3 Конкурсной документации. С целью предоставления равных прав всем заявителям, прошедшим предварительный отбор, в материалы информационного помещения внесены соответствующие изменения и дополнения.

Проведена работа по согласованиям Тома 4 конкурсной документации для проведения концессионного конкурса в отношении ЗСД, который включает в себя проект концессионного соглашения с приложениями и проект договора аренды земельных участков. Получено согласование указанных документов в Минтрансе РФ, Минэкономразвития РФ, Федеральном дорожном агентством РФ, в Минфине РФ. Одновременно, конкурсная документация согласована с Комитетом финансов, Комитетом по управлению городским имуществом и Комитетом по строительству Санкт-Петербурга.

В течение 2007 года Обществом осуществлялись переговоры международными финансовыми организациями и российскими банками об их возможном участии в финансировании проекта. На основе подписанных соглашений о конфиденциальности материалы для проведения анализа по проекту предоставлены Европейскому банку реконструкции и развития, Европейскому инвестиционному банку, Международной финансовой корпорации, Северному инвестиционному банку, Евразийскому банку развития, Внешэкономбанку, ВТБ, Ситибану и Сбербанку РФ.

Одновременно Обществом 2007 году была осуществлена подготовка предложений о вариантах структурирования государственно-частного партнерства в отношении Орловского тоннеля. Представленные варианты проанализированы совместно со специалистами Всемирного банка и техническим консультантом - ЗАО «НИПИ ТРТИ» проведен дополнительный анализ существующих проектных решений по Орловскому тоннелю, рассмотрена возможность использования альтернативных технических предложений, произведена общая оценка проекта Орловский тоннель с точки зрения воздействия на окружающую среду и социальную обстановку, а также оценка существующих требований к строительству и эксплуатации платных дорог, проанализированы технические аспекты концессионных соглашений и их приложений.

В соответствии с Распоряжения Правительства РФ от 31.05.2007 № 695-р «О заключении концессионного соглашения в отношении Орловского тоннеля под р.Невой в г. Санкт-Петербурге», осуществлена разработка необходимой конкурсной документации для проведения концессионного конкурса.

В ходе подготовки к проведению официальной презентации (Road-Show) инвестиционного проекта Орловского тоннеля разработан «Предварительный информационный меморандум» для доведения информации об основных аспектах проекта и условиях его реализации до потенциальных инвесторов и участников государственно-частного партнерства.

Для обеспечения доступности информации о проекте Орловский тоннель при содействии подрядной организации разработан и запущен Internet – сайт проекта Орловский тоннель по адресу www.orlovtunnel.ru.

Также на основании заключенного соглашения о конфиденциальности материалы по проекту Орловского тоннеля направлены экологическому консультанту Международных финансовых институтов - компании Environment Resource Management (ERM) для выполнения

анализа соответствия российских и международных экологических и социальных стандартов с последующим представлением заключения, которое вошло в состав общего анализа проекта ЗСД, проводимого Международными финансовыми институтами с целью принятия решения о финансировании победителя концессионного конкурса.

В рамках подготовки к Рoad-шоу по проекту Орловский тоннель проведена работа по получению откликов и писем о заинтересованности в участии в проекте, а также комментариев от компаний, которым был направлен Предварительный Информационный меморандум о проекте Орловский тоннель. Проведены переговоры с финансовыми и кредитными институтами и получены письма о заинтересованности в финансировании проекта.

Сформирован полный комплект Конкурсной документации по Орловскому тоннелю в составе 4 томов, включая проект концессионного соглашения. Получены необходимые согласования профильных комитетов Правительства Санкт-Петербурга. Отработаны замечания и получены согласования в Минэкономразвития РФ, Минтрансе РФ, Минфине РФ и Федеральном дорожном агентстве. Конкурсная документация утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1090 от 03.09.2007.

12 сентября 2007 года организовано первое заседание Конкурсной комиссии по проведению Концессионного конкурса в отношении Орловского тоннеля. В ходе заседания был заслушан регламент работы Конкурсной комиссии, выбран ответственный секретарь комиссии, принято решение об объявлении концессионного конкурса в 14 сентября 2007 года, а также прошло обсуждение других организационных вопросов.

В соответствии с принятым решением, 14 сентября 2007 года концессионный конкурс объявлен и началась выдача Тома 1 и Тома 2 Конкурсной документации. Сообщение о проведении конкурса опубликовано в официальном издании – газете «Ведомости» № 173(1947) от 14 сентября 2007 года. Комплекты конкурсной документации выданы шести компаниям, представившим соответствующие запросы: НОСНТIEF PPP, MARUBENI, Vinci Construction, STRABAG AG, FCC Construcción, Boskalis B.V.

В ходе проведения предварительного отбора участников конкурса в отношении Орловского тоннеля Обществом совместно с Правительством Российской Федерации, Правительством Санкт-Петербурга и консультантами проекта, 8 и 9 октября 2007 года была организована официальная презентация («Рoad-шоу») проекта в помещении банковской группы kFw, Франкфурт, Германия.

В ходе пленарного заседания проведена презентация основных положений проекта, его технических параметров, финансовых показателей, вариантов распределения рисков, регламента конкурсных процедур и других положений конкурсной документации.

Проведены индивидуальные встречи с представителями Правительства РФ, Правительства Санкт-Петербурга и консультантами проекта, в которых приняли участие компании НОСНТIEF, Vinci, Alpine совместно с FCC Consortium, Strabag AG совместно с Ed.Zublin, EGIS PROJECT S.A, Marubeni и Danya Cebus вместе с Shrem Fudim Kelner.

Осуществлено информационное сопровождение road-шоу, включая размещение информации об итогах мероприятия на официальном сайте проекта Орловский тоннель (www.orlovtunnel.ru), и размещение ссылок на официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru), Федерального дорожного агентства (www.rosavtodor.ru) и Минтранса РФ (www.mintrans.ru).

Всего в конференции приняли участие более 100 представителей из более чем 50 ведущих мировых строительных, финансовых, кредитных, юридических и консалтинговых компаний.

После проведения роад-шоу, в офисе ОАО «ЗСД» организованы дополнительные индивидуальные встречи с компаниями Marubeni Corporation, HOCHTIEF AG, BOUYGUES, EGIS PROJECT S.A., Vinci Concessions, STRABAG AG, Mitsui & CO., LTD, в ходе которых прошло обсуждение деталей проекта и предоставлены ответы на вопросы.

Оказано содействие Конкурсной комиссии в приеме заявок на участие в предварительном этапе конкурса в отношении Орловского тоннеля и выдаче Тома 1 и Тома 2 конкурсной документации. Зарегистрировано 12 запросов о предоставлении конкурсной документации, включая подтверждения получения Тома 1 и Тома 2, размещенных на официальном сайте проекта www.orlovtunnel.ru. Конкурсная документация предоставлена компаниям MARUBENI, Vinci Construction, Vinci Concessions, STRABAG AG, FCC Construcción, Boskalis B.V., HOCHTIEF PPP solutions, KPMG, Denton Wilde Sapte LLP, Невская концессионная компания и Невский тоннель.

21 декабря 2007 года состоялось заседание Конкурсной комиссии под председательством Заместителя Министра транспорта РФ А.С. Мишарина по подведению итогов предварительного этапа концессионного конкурса проекта Орловский тоннель. По итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией определен список заявителей, прошедших предварительный отбор:

- ООО «Невская концессионная компания» (Vinci);
- ООО «Невский тоннель» (Strabag AG, Suri Holdings Limited, Zueblin AG, Egis Project SA);
- ЗАО «Буйгпроект оперейтинг» (Boyugues);
- Neva Traverse GmbH (Hochtief Construction AG, Hochtief PPP Solutions, Royal Boskalis Westminster NV)

Результаты вскрытия конвертов размещены в сети Internet на сайтах Концедента и специализированной организации ОАО «ЗСД».

В соответствии с графиком концессионного конкурса в отношении Орловского тоннеля началась подготовка Информационного помещения проекта. Обществом совместно с консультантами проекта разработаны правила работы Информационного помещения, а также составлен полный каталог материалов и документов на русском и английском языках. Осуществляется сбор, обработка и систематизация материалов по техническим, юридическим, имущественным и иным разделам проекта Орловский тоннель. Обеспечен перевод части проектной и иной документации на английский язык.

Для обеспечения проведения квалификационного этапа концессионного конкурса в отношении Орловского тоннеля, осуществлена подготовка изменений в конкурсную документацию, связанных с оценкой технических предложений, разработана методология оценки и осуществлено формирование необходимой технической отчетности и требований к эксплуатации тоннеля при реализации различных технических решений.

Сформированы технические требования к тоннелю и проведено сравнение применения 2-х полосного движения в каждом направлении по сравнению с 3-х полосной организацией движения.

В рамках продолжения работы с Международными финансовыми институтами (EBRD, IFC, EIB, NIB) по определению предварительных условий финансирования строительства ЗСД получен краткий отчет об оценке состояния окружающей и социальной среды, подготовленный

консультантом МФИ по экологическим и социальным вопросам - компанией Environment Resource Management (ERM).

В отчет вошли данные об исходном состоянии окружающей среды, правовых аспектах строительства ЗСД, осуществленных мероприятиях по оценке состояния окружающей среды, включая расчет сравнительных вариантов по оказываемому воздействию при строительстве ЗСД и при отказе от строительства. Также, определены потенциальные негативные воздействия на водную среду, грунт, экологию, воздух, ландшафт, визуальное восприятие и меры по смягчению этих воздействий.

В процессе обсуждения с Комитетом финансов Санкт-Петербурга предложений участников концессионного конкурса, совместно с Всемирным Банком разработаны механизмы защиты от изменений основных макроэкономических показателей, а именно процентной ставки, банковской маржи, инфляции, курса валют и цен на основные строительные материалы. Выработан механизм ограничения гарантии минимальной доходности и распределения сверхдохода.

Имущественно-правовые вопросы

Подготовлен проект Договора аренды земельных участков на период строительства и последующей эксплуатации ЗСД, который в составе документации для проведения концессионного конкурса направлен на согласование в Министерство экономического развития и торговли РФ, Министерство транспорта РФ, Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.

С целью заключения договора аренды земельного участка и в соответствии с п.11 протокола совещания с участием Губернатора Санкт-Петербурга от 14.02.2006 г. № 20-В ОАО «ЗСД» заключило с ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» договор на разработку проектов границ территориальных зон для строительства ЗСД.

Разработанные материалы направлены в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, который провел их кадастровый учет.

ООО «НПП «Бента» в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с КЗРиЗ выполнило землеустроительные работы на земельных участках в границах территориальных зон для строительства ЗСД.

ГУ «НИПИ Генерального плана Санкт-Петербурга» начата разработка проекта планировки с проектом межевания территорий в зоне прохождения Южного участка Западного скоростного диаметра.

В течение 2007 года территория для строительства I очереди южного участка ЗСД освобождена от имущества АОЗТ «Логоваз», ООО «Конкорд», ЗАО «ПТК», ООО «Фазтон-Аэро», ООО «Балт-Инвест», ООО «Виктория», ОАО «Интарсия», ООО «Оримэкс», ОАО «Институт «Галургии», а также произведен снос гаражей-боксов ПО-9, ПО-16, ПО-26, ПО-22, ПО-20, ПО-5 в количестве 5420 шт.

Учитывая большой объем подлежащих сносу при строительстве ЗСД гаражей-боксов, рабочая группа под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга А. И. Полукеева определила четыре земельных участка для перевода гаражей в Московском и Кировском районах Санкт-Петербурга.

Получены разрешительные письма Комитета по градостроительству и архитектуре и ведется оформление договоров аренды земельных участков с районными отделениями ВОА Московского и Кировского районов. На трёх выделенных участках идет строительство гаражей.

В здании автоцентра «Пежо» (Ленинский пр., д.146) ОАО «ЗСД» организована общественная приемная, в которой ведется прием владельцев гаражей-боксов для разъяснения условий и сроков освобождения территории.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В 2007 году Обществом дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

6. Перспективы развития Общества

В 2008 году Обществом планируется дальнейшее выполнение функций заказчика по проектированию и строительству Западного скоростного диаметра.

Выполнение строительно-монтажных работ производится по графику, предусматривающему открытие в октябре 2008 года рабочего движения на участке I очереди с подключением 3-го и 4-го районов порта.

Предусмотренный на 2008 год объем финансирования составляет 6 180 000,0 тыс. рублей, из которых:

- 3 050 000,0 тыс. рублей - средства бюджета Санкт-Петербурга;
- 3 130 000,0 тыс. рублей - субсидии федерального бюджета.

В целом, строительство Западного скоростного диаметра планируется завершить в 2013 году.

Также в 2008 году будут организованы подготовительные работы на II очереди строительства ЗСД в объеме финансирования 2008 года - 50 000,0 тыс. рублей за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Обществом в 2008 году будет продолжено оказание услуг для государственных нужд Санкт-Петербурга по подготовке и проведению концессионных конкурсов в отношении ЗСД и Орловского тоннеля. В этот период планируется осуществление следующих мероприятий:

- Разработка и представление предложений по распределению рисков между концедентом и концессионером при изменении основных макроэкономических показателей при реализации проектов ЗСД и Орловского тоннеля, а также механизма по ограничению гарантии минимальной доходности и распределения сверхдохода концессионера по проекту ЗСД. Подготовка указанных предложений для включения в состав конкурсной документации и концессионных соглашений.
- Анализ страхового рынка Российской Федерации для выявления рисков по проектам ЗСД и Орловский тоннель, страхование (перестрахование на международном рынке) которых невозможно или нецелесообразно. Разработка требований к необходимому страховому покрытию при реализации проекта Орловский тоннель с учетом специфики строительства и эксплуатации тоннелей, а также условий международного рынка перестрахования специфических для данного проекта рисков.
- Заключение и исполнение от своего имени на основании утвержденной конкурсной документации соглашений о конфиденциальности с заявителями, прошедшими

предварительный отбор, для предоставления в соответствии с такими соглашениями заявителям материалов по проекту Орловский тоннель.

- Организация и проведение переговоров с представителями заинтересованных финансовых, инвестиционных и кредитных организаций и их экологическими, юридическими, техническими и финансовыми консультантами. Предоставление на основании заключенных соглашений о конфиденциальности материалов о проектах ЗСД и Орловский тоннель таким лицам и организациям, анализ предложений и рекомендаций, предоставленных ими. Получение предварительных условий финансирования по обоим проектам в отношении всего объема заемных средств, подлежащих привлечению частным инвестором (концессионером) в соответствии с паспортами инвестиционных проектов, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 30.11.2006 № 1708-р об утверждении перечня и паспортов инвестиционных проектов, реализуемых при государственной поддержке за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации.
- Обеспечение работы Информационного помещения проектов ЗСД и Орловский тоннель для ознакомления заявителей, прошедших предварительный отбор, с расширенными материалами по инвестиционным проектам. Сбор, обработка и систематизация материалов по техническим, юридическим, имущественным и иным разделам проектов, включая проектно-сметную документацию, копии правовых актов, составляющих юридическую основу проведения конкурсов и др. Обеспечение перевода (в требуемом объеме) данной документации на английский язык. Организация доступа участников концессионных конкурсов к материалам, представленным в составе Информационного помещения. Подготовка и предоставление разъяснений в отношении материалов по запросам участников концессионных конкурсов.
- Корректировка данных моделирования транспортных потоков ЗСД и Орловского тоннеля для предоставления в рамках работы Информационного помещения участникам конкурса, прошедшим предварительный отбор, а также для разработки финансовых моделей.
- Корректировка финансовых моделей по проектам ЗСД и Орловский тоннель в связи с изменениями технических параметров и протяженности магистрали, связанных со строительством подключения 3 и 4 районов Большого морского порта в составе первой очереди строительства, а также с учетом текущих рыночных и прогнозных макроэкономических показателей и уточненных данных моделирования транспортных потоков, для оптимизации условий привлечения частного финансирования, включая кредиты финансовых организаций.
- Обеспечение за счет исполнителя непрерывной работы официальных сайтов проектов ЗСД и Орловский тоннель в сети Интернет. Размещение на данных сайтах материалов, подлежащих раскрытию в соответствии с законодательством и конкурсной документацией, включая сообщения о заседаниях конкурсной комиссии, протоколы заседаний, конкурсную документацию, презентационные материалы и пр. Регулярное обновление и дополнение материалов.
- Анализ предложений участников концессионных конкурсов и организаций, выразивших заинтересованность в финансировании реализации проектов ЗСД и Орловский тоннель, о внесении изменений в конкурсную документацию для оптимизации условий концессионных конкурсов и концессионных соглашений.

- Доработка на русском и английском языках и согласование в заинтересованных органах власти РФ и Санкт-Петербурга конкурсной документации по проектам ЗСД и Орловский тоннель, а также материалов по проектам, предоставляемых участникам концессионных конкурсов и потенциальным инвесторам, для обеспечения получения конкурсных предложений, заключения концессионных соглашений и соглашений о финансировании, отвечающих международным требованиям.
- Подготовка рекомендаций конкурсным комиссиям при проведении концессионных конкурсов в отношении ЗСД и Орловского тоннеля по текущим вопросам организационного, юридического, финансового и технического характера, в частности, в связи с подготовкой на русском и английском языках и предоставлением проектов разъяснений участникам концессионных конкурсов содержания конкурсной документации.
- Организационно-техническое обеспечение заседаний конкурсных комиссий, включая информационное сопровождение, тиражирование материалов к заседаниям, а также подготовку проектов решений конкурсных комиссий.
- Подготовка и проведение встреч, конференций, семинаров, открытых консультаций с участниками концессионных конкурсов по проектам ЗСД и Орловский тоннель в соответствии с требованиями конкурсной документации и по поручениям конкурсной комиссии или по собственной инициативе в объеме, необходимом для своевременной и качественной подготовки заявителями, допущенными к участию в конкурсах технических предложений и конкурсных предложений.
- Учет полученных от участников концессионных конкурсов в отношении ЗСД и Орловского тоннеля запросов о разъяснении конкурсной документации, подготовка и учет проектов ответов на них, а также размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями конкурсной документации.
- Организация и осуществление необходимых мероприятий для подведения итогов концессионных конкурсов и обеспечения выявления победителей. В частности, подготовка рекомендаций конкурсным комиссиям по анализу и оценке конкурсных предложений, заключение от своего имени соглашений с опытными российскими и международными экспертами, организация работы экспертных групп для рассмотрения и проверки технических предложений и конкурсных предложений.
- Организация и проведение переговоров с представителями финансовых, кредитных и иных организаций в связи с финансовым закрытием проектов ЗСД и Орловского тоннеля.
- Разработка и обеспечение согласования проектов изменений в паспорта инвестиционных проектов, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 30.11.2006 № 1708-р об утверждении перечня и паспортов инвестиционных проектов, реализуемых при государственной поддержке за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации с учетом новых данных, полученных в ходе проведения и по результатам концессионных конкурсов в отношении ЗСД и Орловского тоннеля.
- Организация и сопровождение процесса заключения концессионных соглашений и договоров аренды земельных участков, а также соглашений об их временном занятии, необходимых для строительства и последующей эксплуатации ЗСД и Орловского тоннеля. Участие в переговорах с представителями различных организаций в связи с заключением концессионных соглашений и договоров аренды земельных участков, а также соглашений об их временном занятии.

- Обеспечение согласования проектов нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации в целях заключения концессионных соглашений в отношении ЗСД и Орловского тоннеля с федеральными органами исполнительной власти, включая аппарат Правительства РФ, Минтранс РФ, Минэкономразвития РФ, Минфин РФ, Федеральное дорожное агентство и иные государственные организации. Доработка указанных проектов нормативно-правовых актов по представленным замечаниям и предложениям.
- Обеспечение согласования проектов нормативно-правовых актов Правительства Санкт-Петербурга, разрабатываемых в целях заключения концессионных соглашений в отношении ЗСД и Орловского тоннеля, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, доработка указанных проектов нормативно-правовых актов по представленным замечаниям и предложениям.
- Обеспечение согласования с исполнительными органами государственной власти проекта закона Санкт-Петербурга о целевой программе создания ЗСД и проекта закона Санкт-Петербурга о целевой программе создания Орловского тоннеля.
- Организация и проведение иных мероприятий, которые могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством и конкурсной документацией при проведении концессионных конкурсов в отношении ЗСД и Орловского тоннеля для заключения концессионных соглашений, договоров аренды земельных участков и финансового закрытия сделок.

Для дополнительного привлечения инвестиций в проект строительства Западного скоростного диаметра предполагается дальнейшее осуществление инвестиционной деятельности в границах предоставленных земельных участков. План поступлений денежных средств от инвесторов в 2008 году - 119 344,5 тыс. рублей.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Сведения об участии Общества в качестве ответчика в судебных процессах

№	Суд	Требования	Общее количество дел	Результат
1.	123 судебный участок (мировой судья Карева Г.Г.)	Не чинить препятствий в пользовании гаражом	6	3 решения (отказ) 3 отказ от иска
2.	122 судебный участок (мировой судья Росицкая О.Ю.)	Не чинить препятствий в пользовании гаражом	97	11 решений (отказ) 23 оставлено без рассмотрения 63 отказ от иска

3.	199 судебный участок (мировой судья Закржевская Э.С.)	Возместить ущерб	5	3 решения (удовлетворить) 2 мировых
4.	Куйбышевский федеральный суд	Возместить ущерб	1335	647 мировые (из них в горсуде – 91) 5 решений (отказ) 607 решений (удовлетворить в части) 75 оставлено без рассмотрения 1 прекращено производство
5.	Кировский федеральный суд	Установить факт владения на праве собственности	1	1 Оставлено без рассмотрения
6.	Смольнинский федеральный суд	Возместить ущерб	1	1 решение (удовлетворить в части)
7.	Октябрьский федеральный суд	Возместить ущерб	1	1 мировое
8.	Красносельский федеральный суд	Возместить ущерб	1	1 мировое
9.	Московский федеральный суд	Признать недействительным предписание о сносе гаражей	4	2 решения (отказ) 1 прекращено производство 1 оставлено без рассмотрения

Примечание: В 2007 году в качестве соответчика в судебных процессах выступал Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству Правительства Санкт-Петербурга.

8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В течение 2007 года Обществом не совершалось сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом общества крупными.

9. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

В течение 2007 года Обществом не совершалось сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

10. Состав совета директоров Общества в отчетном году:

1. Молчанов Юрий Вячеславович, вице-губернатор Санкт-Петербурга.
Акциями Общества не владеет.
2. Вахмистров Александр Иванович, вице-губернатор Санкт-Петербурга.
Акциями Общества не владеет.
3. Полукеев Александр Иванович, вице-губернатор Санкт-Петербурга.
Акциями Общества не владеет.
4. Виролайнен Олег Арвович, председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Санкт-Петербурга.
Акциями Общества не владеет.
5. Никонов Александр Анатольевич, председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга
Акциями Общества не владеет.
6. Метельский Игорь Михайлович, председатель Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
Акциями Общества не владеет.
7. Асаул Николай Анатольевич, председатель Комитета по транспортно-транзитной политике Санкт-Петербурга.
Акциями Общества не владеет.
8. Соколов Максим Юрьевич, председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга.
Акциями Общества не владеет.

9. Зенцов Виталий Николаевич, заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
Акциями Общества не владеет.

11. Состав Ревизионной комиссии Общества в отчетном году:

1. Козельский Владислав Вилоргович, начальник сектора Комитета по управлению городским имуществом.
2. Павлов Дмитрий Анатольевич, ведущий специалист Комитета по управлению городским имуществом.
3. Рещук Мария Владимировна, специалист 1 категории Комитета по управлению городским имуществом.

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

1.	Ф.И.О.	Лукьянов Игорь Александрович
2.	Год рождения	1956
3.	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	Ленинградский институт авиационного приборостроения Год окончания: 1979
4.	Работа за последние пять лет - период работы - наименование организации - должность	с 27.12.1997 по наст. время ОАО «Западный скоростной диаметр» генеральный директор

13. Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Размер вознаграждения генерального директора Общества в 2007 году составил 650 407 рублей, что составляет 4,9 % от годового фонда оплаты труда Общества.

Генеральный директор
ОАО «Западный скоростной диаметр»

Главный бухгалтер
ОАО «Западный скоростной диаметр»

