

Предварительно утверждено
Советом директоров
ОАО «ЗСД»
(протокол 4/2010 от «28» июня 2010 г.)

Утверждено
решением единственного
акционера
ОАО «ЗСД»
(решение от «27» сентября 2010 г.)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»
ЗА 2009 ГОД**

Генеральный директор
ОАО «ЗСД»

Главный бухгалтер
ОАО «ЗСД»



/ И.А. Лукьянов /

/ Е.А. Крылова /

Санкт-Петербург

1. Общие сведения об Обществе

Полное наименование Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества	№ 90226 от 27.11.1997
Место нахождения Общества	191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44
Контактный телефон Факс Адрес электронной почты	(812) 380-38-50 (812) 380-38-51 office@wsd.spb.ru
Полное наименование и адрес реестродержателя Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» 191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44
Размер уставного капитала Общества	268 860 тыс. рублей
Государственный регистрационный номер выпуска акций и дата государственной регистрации выпуска акций Общества	№ 1-01-00350-D от 04.06.1998 № 1-02-00350-D от 07.10.1999 № 1-01-00350-D-002D от 01.11.2005
Полное наименование и адрес аудитора Общества, дата его утверждения общим собранием участников Общества	Закрытое акционерное общество «Профикон» 199034, Санкт-Петербург, В.О., 13-я лин., д. 14 Утвержден Советом директоров ОАО «ЗСД» 21.06.2010 г (Протокол № 3/2010)

2. Положение Общества в отрасли

В последние годы во всем мире происходят значительные институциональные изменения в отраслях, которые раньше всегда находились в государственной собственности и государственном управлении: электроэнергетике, автодорожном, железнодорожном, коммунальном хозяйствах, магистральном трубопроводном транспорте, портах, аэропортах. Правительства передают во временное долго- и среднесрочное пользование бизнесу объекты этих отраслей, оставляя за собой право регулирования и контроля за их деятельностью.

Государственно-частное партнерство (ГЧП) приобретает все более широкое распространение в целях реализации национальных и международных, масштабных и локальных, но всегда общественно значимых проектов.

Применение схемы ГЧП обеспечивает ряд преимуществ для реализации инвестиционно-строительных проектов:

- привлечение негосударственного финансирования для инвестиций в объекты государственного значения;
- сокращение государственных расходов на содержание (эксплуатацию) объектов инфраструктуры;
- разделение рисков проекта между государством и частными инвесторами;
- обеспечение экономически эффективного управления реализацией проекта путем передачи управленческих функций частному инвестору;
- привлечение современных, высокоэффективных технологий в развитие инфраструктуры;
- улучшение инвестиционного климата.

Санкт-Петербург является в России одним из лидеров по применению механизма ГЧП, как на основании федерального концессионного закона, так и регионального закона.

В настоящее время в Санкт-Петербурге на основе ГЧП реализуется несколько инфраструктурных проектов. Наиболее крупным из них является проект строительства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (ЗСД), с целью реализации которого в 1997 году создано ОАО «Западный скоростной диаметр» (далее – Общество), 100% акций которого принадлежит Санкт-Петербургу»

Строительство ЗСД является стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга, определяющим развитие города в качестве крупного транспортного узла мирового значения.

ЗСД представляет собой платную городскую магистраль скоростного движения на большей части 8-ми полосную, с транспортными развязками в разных уровнях, с допустимой скоростью движения транспорта 110 км/час и максимальной интенсивностью движения более 100 тыс. автомобилей в сутки, оснащенную современными автоматизированными системами управления движением.

Трасса автомагистрали начинается от развязки с Кольцевой автодорогой в южной части города, следует в район Большого порта Санкт-Петербург, затем на Васильевский остров и далее - на север до пересечения с автодорогой Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров.

ЗСД - один из первых в России инвестиционных проектов, который одобрен для предоставления государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации.

Реализация проекта строительства ЗСД отвечает следующим задачам развития транспорта Российской Федерации:

- ликвидация одного из «узких мест» по трассе международного транспортного коридора «Север-Юг»;
- реализация транзитного потенциала России, расширение экспорта транспортных услуг;
- повышение эффективности системы товародвижения, что позволит снизить транспортные издержки в себестоимости готовой продукции;
- повышение уровня безопасности и устойчивости транспортной системы страны;
- создание условий для повышения мобильности населения.

Важность реализации строительства ЗСД отражена в следующих документах:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 №1662-р;
- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 № 848;
- Генеральный план Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99;
- Отраслевая схема развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденная Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379.

По вопросам реализации проекта строительства ЗСД принят ряд распоряжений и постановлений Правительства РФ, Правительства Санкт-Петербурга, Губернатора Санкт-Петербурга:

- Постановление Правительства РФ от 14.04.2009 №323 «О предоставлении в 2009-2010 годах субсидий бюджету г. Санкт-Петербурга на финансирование инвестиционного проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Распоряжение Правительства РФ от 27.02.2010 №240-р;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2006 № 1708-р (в редакции Распоряжений Правительства РФ от 22.04.2008 № 542-р, от 15.07.2009 № 931-р);
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 349 «О бюджетных инвестициях в строительство участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.09.2007 № 1139»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.09.2007 № 1139 «О дополнительных мероприятиях по строительству автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра»;
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 № 4-рп «О мерах по дальнейшей реализации проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2004 № 70-рп «Об организации проектирования и строительства Западного скоростного диаметра»;
- Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 01.02.2000 № 113-р «Об акте выбора трассы Западного скоростного диаметра»;
- Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 10.10.1997 № 1042-р «О строительстве Западного скоростного диаметра».

Цели и задачи строительства ЗСД полностью соответствуют приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации и стратегиям развития транспорта:

- «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденной Распоряжением от 17 ноября 2008 г. N 1662-р;
- проекту «Внешнеэкономической стратегии Российской Федерации до 2020 года»;
- «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 мая 2005 г. № 45;
- Федеральной целевой программе «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 гг.)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года № 848 с последующими изменениями;
- Федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года № 100;
- проекту Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.)».

В результате реализации проекта ЗСД будут решены следующие задачи:

- Формирование скоростной автомагистрали, концентрирующей мощные транспортные потоки и обеспечивающей связи между основными портовыми, железнодорожными, воздушными, автомобильными терминалами города и выходами на сеть федеральных и региональных автомобильных дорог страны;
- Снижение нагрузки на мосты и улично-дорожную сеть города, сокращение задержки транспорта, повышение безопасности движения, улучшение экологической ситуации за счет переключения части транспортных потоков на ЗСД и перераспределения автотранспортных средств;
- Обеспечение связи Большого порта, лидирующего в России по перевалке сухих и контейнерных грузов, и основных транспортно-логистических комплексов города с трассой Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и федеральными автодорожными выходами в страны Балтии, Скандинавии, в соседние регионы страны для повышения конкурентоспособности транспортной системы Российской Федерации;
- Формирование нового выхода на федеральную автодорогу «Скандинавия», что позволит начать активное строительство жилых кварталов, производственных объектов и терминально-логистических комплексов на северо-западе Санкт-Петербурга;
- Повышение транспортной доступности Санкт-Петербурга как мирового туристического центра.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

Согласно п. 2.2 Устава, Общество осуществляет деятельность, направленную на обеспечение мероприятий по проектированию и строительству ЗСД.

I. Основание для выполнения функций заказчика по проектированию и строительству ЗСД:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 615 «О выполнении функций государственного заказчика по проектированию Западного скоростного диаметра»;
- Договор о передаче части функций государственного заказчика от 25.05.2005 №1п/2005;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра»;
- Договор на передачу части функций заказчика от 29.08.2005 № Д-189/КС.

II. Основание инвестиционного развития предоставленных Обществу территорий:

- Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 16.11.1998 № 1124-р «О предоставлении земельных участков ОАО «Западный скоростной диаметр» в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Приморского административного района».
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2005 № 670 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Западный скоростной диаметр».

4. Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

I. Результаты финансово-хозяйственной деятельности:

Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка от реализации услуг без НДС, тыс. руб.	20 155	121 126
Расходы по оказанию услуг, тыс. руб.	831	82 189
Прибыль от оказания услуг, тыс. руб.	19 324	38 937
Сальдо прочих доходов и расходов, тыс. руб.	(1 641)	(4 956)
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	130	376
Чистая прибыль, тыс. руб.	33	705
Чистые активы, тыс. руб.	287 520	58 267
Показатель рентабельности основной деятельности	0,96	0,32
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,20	0,11
Коэффициент текущей ликвидности	0,42	0,61
Коэффициент автономии	0,13	0,44
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,00	1,13
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-1,37	-2,51

В 2009 году Общество продолжило деятельность по развитию прилегающих к трассе автомобильной дороги Западный скоростной диаметр территорий в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Северо-Приморской части Санкт-Петербурга, права пользования которыми внесены в Уставный капитал Общества в соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 16 ноября 1998 г. № 1124-р, в рамках заключенных инвестиционных договоров о строительстве:

- центра сервисного обслуживания автомобилей марки «BMW» (ЗАО «РИК»),
- многофункционального автомобильного бизнес-центра с автотоклубом, автосалоном и сервисным обслуживанием (ЗАО «Атлант-М»),
- автомобильного производственно-сервисного центра «Toyota» (ООО «Петербургский Автомобильный Альянс»),
- центра продажи и технического обслуживания автомобилей «Lexus» (ООО «Невский автомобильный альянс»),
- торгового комплекса с открытым паркингом и объектом автосервиса (ЗАО «Доринда»),
- жилого комплекса (ЗАО «АТ-Альянс»),
- автомобильной сервисной станции (ООО «Авторесурс»),
- центра продажи и технического обслуживания автомобилей «Subaru» (ООО «Лахта»),
- мебельного салона (ООО «Терра»).

В 2009 году инвесторами перечислено Обществу в качестве вознаграждения и арендной платы 23 783 тыс. рублей с учетом НДС. Выручка от оказания услуг составила 20 155 тыс. рублей.

Выручка Общества покрыла издержки, операционные, внереализационные и прочие обязательные расходы. Чистая прибыль за 2009 год составила 33 тыс. рублей, нераспределенная прибыль по состоянию на 31 декабря 2009 года достигла 17 920 тыс. рублей.

В 2009 году увеличен уставной капитал Общества до 268 860 тыс. рублей в связи с дополнительными эмиссиями акций, в ходе которых Обществом получено право аренды двух земельных участков в Северо-Приморской части города и технико-экономическое обоснование инвестиций в строительство Западного скоростного диаметра.

Инвестиционные договоры Общества, на основании которых осуществляется развитие предоставленных земельных участков, имеют ряд особенностей, которые оказывают существенное влияние на финансовые результаты:

- выручкой в соответствии с условиями данных договоров является вознаграждение, в том числе перечисляемое в виде авансовых платежей, что ведет к росту кредиторской задолженности Общества;

- списание фактически произведенных затрат осуществляется в момент закрытия инвестиционных договоров, что приводит к росту затрат по незавершенному производству.

Таким образом, несмотря на уменьшение выручки от приоритетных направлений деятельности по сравнению с 2008 годом, Обществом обеспечено увеличение чистых активов и рентабельности, что говорит о финансовой устойчивости, стабильности и эффективности работы компании.

Крупнейшие дебиторы Общества:

тыс. руб.

Дебитор	Сумма задолженности	Примечание
ОАО «Петербургская сбытовая компания»	4 554,0	Отражены суммы выданных дебиторам авансов в счет предстоящего оказания услуг. Задолженность не просроченная. Погашение задолженности – I - II кв. 2010 г. Дебитор не является аффилированным лицом Общества
ООО «СевЗапТехСтрой»	1 904,1	
ЗАО «Норд»	199,0	
ООО «Юридическая фирма «Рмеди»	139,3	
ЗАО «Мегафон»	109,6	

Крупнейшие кредиторы Общества:

тыс. руб.

Кредитор	Сумма задолженности	Примечание
ООО «АТ-Альянс Девелопмент»	279 602,3	Отражена сумма полученных от кредитора авансов в счет предстоящего оказания услуг. Просрочка отсутствует. Погашение задолженности – I кв. 2013 г. Кредитор не является аффилированным лицом Общества

Кредитор	Сумма задолженности	Примечание
ЗАО «Ленстрой»	40 958,2	Текущая задолженность за выполненные работы в 2009 г. Просрочка отсутствует. Погашение задолженности - II-III кв. 2010 г. Кредитор не является аффилированным лицом Общества
ООО «Лента»	13 972,4	Отражены суммы полученных от кредиторов авансов в счет предстоящего оказания услуг. Просрочка отсутствует. Погашение задолженности – II-III кв. 2010 г. Кредитор не является аффилированным лицом Общества
«Фрешфилд Брукхаус Дерингер»	13 612,3	Текущая задолженность за выполненные работы в 2009 г. Просрочка отсутствует. Погашение задолженности - II-III кв. 2010 г. Кредитор не является аффилированным лицом Общества
ЗАО «Доринда/Лиан-Дикси»	6 071,8	

II. Отчет о результатах по приоритетным направлениям деятельности

Строительно-монтажные работы и разработка рабочей документации

1. Первая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-II») до транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей, в том числе подключение 3 и 4 районов Морского порта к ЗСД).

Строительство I очереди Западного скоростного диаметра было начато в сентябре 2005 года по государственному контракту, заключенному Правительством Санкт-Петербурга с генеральным подрядчиком ОАО «Мостостроительный отряд № 19», являющимся одним из крупнейших предприятий в области транспортного строительства России.

Совместным решением Министерства транспорта Российской Федерации и Правительства Санкт-Петербурга в состав первой очереди также включено строительство участка от основного хода ЗСД до проспекта Стачек, который обеспечивает подключение 3-го и 4-го районов Большого морского порта.

Рабочее движение автотранспорта на участке открыто в октябре 2008 года. Строительные работы на I очереди ЗСД полностью завершены в сентябре 2009 года. Осуществляется временное содержание участка и ведется комплекс работ по оформлению акта сдачи-приемки Объекта в постоянную эксплуатацию.

2. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки).

В 2009 году продолжено строительство II очереди, что обеспечит полноценное транспортное, 1 и 2 районов Морского порта, а также Петролеспорта.

2.1. Участок строительства от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе Благодатной улицы.

Генеральный подрядчик - ОАО «Мостостроительный отряд № 19» выполняет работы по Государственному контракту № КС-98 от 05.06.2009г. (срок завершения – 31.07.2011г.).

Основные физические показатели выполненных работ:

- по разработке рабочей документации 80%;
- выполнены работы по переустройству коммуникаций: водоводы $d=700-1000$ мм; газопровод высокого давления $d=1000$ мм; тепловые сети $d 1000-700$ мм; высоковольтная линия 110кВ и другие.

- по строительству эстакад и армонасыпей: устройство железобетонных свай фундаментов опор в объеме 42 587 м³; устройство железобетонных опор в объеме 4 607 м³; изготовлено металлоконструкций пролетных строений в объеме 11 276 т; из них смонтировано – 7 910 т; бетонирование плиты проезжей части в объеме 3 962 м³.

- по дорожным устройствам и обстановке дороги: сооружаются конструкции для прокладки кабелей АСУДД; приобретено и смонтировано оборудование АСУДД на участке ЗСД от транспортной развязки от КАД до ПК33, на участке подключения 3 и 4 районов Морского порта к ЗСД (I-й этап, на участке от ПК 33 до транспортной развязки в районе Благодатной ул. (I-й этап).

Интенсивно ведется комплекс работ по сооружению основных конструктивных элементов участка трассы до створа ул. Благодатная для обеспечения открытия движения на участке от КАД до ул. Благодатная в запланированные сроки - третий квартал текущего года.

С целью освобождения территории строительства Объекта демонтирован 2581 гараж. С гражданами- владельцами гаражей заключены соглашения о компенсации.

Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству (далее – КБДХ) с ОАО «Росстро» подписаны Соглашение о компенсационных выплатах в связи со сносом зданий и временным занятием земельного участка, Договор о компенсации нарушенного права, согласовано задание на оценку.

2.2. Участок строительства от транспортной развязки в районе Благодатной улицы до проспекта Стачек.

Генеральный подрядчик ЗАО «Пилон» выполняет работы по Государственному контракту № КС-177 от 09.09.2009г. (срок завершения – 31.07.2011г.).

Основные физические показатели выполненных работ:

- по разработке рабочей документации - 60%.
- выполнены работы по переустройству коммуникаций: газопровода среднего давления $d=250$ мм; высоковольтная линия 110 кВ; железнодорожные коммуникации.

- по строительству эстакад: устройство железобетонных свай фундаментов опор в объеме 10 665м³; устройство железобетонных опор в объеме 3 741м³; изготовлено металлоконструкций пролетных строений в объеме 6 069,5 т; из них смонтировано – 1 596т.

Работы по строительству эстакад на участке выполняются с некоторым опережением намеченных по контракту сроков строительства. Однако есть трудности по прохождению трассы в районе зданий поднадзорных КГиОП – дача Дашковой и Путиловский храм, а также связанные со стесненностью прохождения эстакадного участка между территорией Кировского завода и железнодорожными путями.

На этом участке строительства ЗСД демонтирован 831 гараж.

Согласовано временное на период строительства участка занятие земельного участка предоставленного ГСК «Балтиец».

КБДХ с СЗПП «Промжелдортранс» подписано соглашение и выплачена компенсация в связи со сносом Здания расположенного в границах строительства Объекта.

Заключено соглашение с ОАО «Завод «Волна», согласовано задание на оценку.

Согласованы границы занятия территории с ОАО «Фабрика нетканых материалов» (далее – Фабрика), подписано дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка.

2.3. Участок строительства от проспекта Стачек до улицы Калинина.

Генеральный подрядчик ОАО «Генеральная строительная корпорация» выполняет работы по государственному контракту № КС-176 от 09.09.2009г. (срок завершения – 31.07.2011г.).

Основные физические показатели выполненных работ:

- по разработке рабочей документации – 26%;
- по строительству эстакад: устройство железобетонных свай фундаментов опор в объеме 10 177м³; устройство железобетонных опор в объеме 1 660м³; изготовлено металлоконструкций пролетных строений в объеме 2 869,5 т.

Работы на участке ведутся медленными темпами. Не решены окончательно вопросы по изготовлению и поставке металлоконструкций пролетных строений, в том числе по складированию, по привлечению дополнительных производственных мощностей на строительство опор и последующую сборку пролетных строений ферм. Процесс освобождения территории для прохождения трассы связан с трудностями заключения компенсационного договора с ЗАО «Балтэлектро», в том числе с длительностью процедур.

Согласованы границы производства работ с ОАО «ЭкспоМаркет». Для решения имущественно-правовых вопросов с ЗАО «Балтэлектро» подготовлены и направлены для согласования в КБДХ Соглашение о компенсационных выплатах в связи со сносом зданий и временным занятием земельного участка, Договор о компенсации нарушенного права, задание на оценку.

ООО «Фрост» согласованы границы занятия на период строительства Объекта.

Имущественно-правовые вопросы

Территория строительства второй очереди ЗСД на участке от транспортной развязки с Кольцевой автомобильной дорогой до улицы Бассейной полностью освобождена от имущества третьих лиц и передана генеральному подрядчику ОАО «Мостоотряд-19», выполняющему работы по строительству Объекта «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Строительство Южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки). Участок строительства от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе Благодатной улицы», для выполнения строительномонтажных работ.

При этом, на участке строительства подключения 3 и 4 районов Морского порта Санкт-Петербурга решены имущественно-правовые вопросы с ООО «Интарсия», ГУП «Метрополитен», АТП-15, Управлением ГИБДД, Автобусным парком № 5, ОАО «Институт «Галургии», ООО «Оримэкс», ГУП «Троллейбусный парк № 4», РОНО Кировского района, ГДУП «Путь», ИЧП «ИОНИК», ГОУ «Институт дополнительного профессионального образования», связанные с освобождением территории строительства Объекта.

При выполнении подготовительных работ территория строительства Объекта освобождена от имущества ООО «Балтийская промышленная группа», ООО «Конкорд», ЗАО «ПТК», ООО «Фазтон-Аэро», ООО «Балт-Инвест» и ООО «Виктория».

Так же, в 2009 году проведены работы по освобождению территории строительства от 5 708 (пять тысяч семьсот восемь) гаражей боксов, находящихся на территории автомобильных стоянок, ПО-26, ПО-20-2, ПО-22, ПО-5, ПО-9, ПО-16, ЗАО «Поли», ОО «Лори».

В рамках выполнения Государственного контракта № КС-163 от 06.10.2008 года на выполнение работ по строительству с разработкой рабочей документации объекта: «Строительство Западного скоростного диаметра. (II-V очереди). Подготовительные работы. Строительство Южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. II очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки)» ООО «Страта» в 2009 г. провело демонтаж:

- автомастерских ООО «Елена»;

- здания растворного узла РСУ, площадью 534, 6 кв.м., здание насосной станции, площадью 171, 2 кв. м., переданные ОАО «Научно-производственное объединени Завод «Волна», для сноса и утилизации, во исполнение Соглашения от 30.12.2009г. «О компенсационных выплатах в связи со сносом зданий»;

- 3-х этажное нежилое административное здание, общей площадью 1167,6 кв. м., переданное Северо-Западным государственным предприятием «Промжелдортранс», для сноса и утилизации, во исполнение Соглашения от 15.09.2009г. «О компенсационных выплатах в связи со сносом здания».

Кроме этого, начата работа по подготовке и согласованию с ЗАО «Балтэлектро» Соглашений «О компенсационных выплатах в связи со сносом следующих зданий»:

- нежилого здания, общей площадью 1757,5 кв. м;

- объекта незавершенного строительства, общей площадью 4871,8 кв. м.;

- нежилого здания, корпус № 37 (крытая эстакада), общей площадью 700.7 кв. м.;

- нежилого здания, корпус ОКБ и спецпроизводства , общей площадью 5809.6 кв.м.;

- нежилого здания, корпус № 43 (склад карбита), общей площадью 50.0 кв. м., принадлежащих ЗАО «Балтэлектро»,

- нежилого здания, корпус № 62 «Склад», общей площадью 221.4 кв. м.;

- нежилого здания, корпус № 45, станция оборотного водоснабжения, общей площадью 292.0 кв. м.;

- нежилого здания, общей площадью 72.0 кв. м.

По подготовке и согласованию Соглашений «О компенсационных выплатах в связи со сносом зданий» Центральной компании инвестиционно- строительной, финансово-промышленной группы «Росстро» - Открытое акционерное общество «Росстро»:

- склада оснастки, общей площадью 60, 1 кв. м.;

- нежилого здания, общей площадью 899, 56 кв. м.

Кроме этого, начата работа по решению вопроса о занятии земельного участка, кадастровый номер: 78: 15:8231:1, общей площадью 17115 кв. м., входящего в состав технических зон строительства Объекта, фактически занимаемый ОАО «Фабрика нетканым материалов».

В здании автоцентра «Пежо» (Ленинский пр., д.146) продолжает работать общественная приемная Общества, в которой с владельцами гаражных строений, находящихся в границах производства работ проводится работа по заключению соглашений о компенсационных выплатах.

Финансирование

Реализация проекта «Западный скоростной диаметр» предполагается в рамках государственно-частного партнерства за счет частных инвестиций, средств бюджета Санкт-Петербурга и средств Инвестиционного фонда Российской Федерации.

Однако, сложная ситуация на финансовых рынках, недостаточная активность и повышенная осторожность инвесторов не позволили в 2009 году привлечь стратегического инвестора, чтобы на основе проектного финансирования обеспечить достаточный объем частных средств и коммерческих кредитов банков на приемлемых для экономики проекта условиях.

В соответствии с паспортом, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 931-р, предоставление средств Инвестиционного фонда запланировано начиная с 2011 года.

Для продолжения строительства в переходный период реализации проекта Правительство Российской Федерации Постановлением от 14.04.2009 № 323 «О предоставлении в 2009-2010 годах субсидий бюджету г. Санкт-Петербурга на финансирование инвестиционного проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» приняло решение о предоставлении субсидий федерального бюджета.

Это позволило сохранить высокие темпы строительства ЗСД.

5. Перспективы развития Общества

В 2010 году Обществом планируется дальнейшее строительство автомобильной дороги ЗСД.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2009 № 323 планируется заключение соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и Федеральным дорожным агентством о предоставлении в 2010 году:

- 7 300,0 млн. руб. - субсидий федерального бюджета;
- 2 676,0 млн. руб. - средств бюджета Санкт-Петербурга.

Совместно с Минфином России и Правительством Российской Федерации продолжится разработка механизма выпуска в 2010-2012 годах проектных облигаций в размере 25 000,0 млн. рублей, обеспеченных государственной гарантией Российской Федерации, что позволит завершить строительство Второй очереди и приступить к строительству следующих участков ЗСД с переходом к дальнейшей реализации проекта по схеме государственно-частного партнерства.

Планируется, что в 2010 году на строительство ЗСД будут направлены средства от размещения облигаций обеспеченных государственной гарантией в размере 10 000,0 млн. руб.

Одновременно с этим Правительство Санкт-Петербурга осуществляет внесение в уставный капитал Общества участков автодороги, уже построенных и строящихся в настоящее время в рамках государственных контрактов.

По итогам работ 2010 года будут развернуты строительные работы на Северном участке ЗСД и обеспечено завершение строительства Южного участка от ул. Краснопутиловской до ул. Благодатной с открытием рабочего движения.

По мере ввода в эксплуатацию участков автодороги, законченных строительством, Общество планирует открывать их платную эксплуатацию. Доходы от платной эксплуатации предполагается направлять на содержание магистрали и обслуживания долга.

Основным источником будущих доходов будет являться сбор платы за проезд.

Начало платной эксплуатации части Южного участка ЗСД запланировано в декабре 2010 года. Ввод в эксплуатацию Северного участка ЗСД предполагается уже в 2012 году.

С помощью транспортной модели построен прогноз автомобильного трафика и рассчитаны ежегодные будущие доходы от сбора платы за проезд.

В соответствии с прогнозами доход от сбора платы в 2011 году составит около 550 млн. рублей, в 2012 – более 900 млн. рублей, в 2013 - уже в районе 1,1 млрд. рублей. С 2014 года прогнозируется ежегодный рост доходов, который предположительно составит к 2030 году более 15 млрд. рублей.

В связи с тем, что на первоначальном этапе доходов от сбора платы за проезд будет недостаточно для выплаты купонного дохода и эксплуатации построенных участков ЗСД, предполагается поддержка доходности проекта за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Такая поддержка Общества будет закреплена в долгосрочной целевой программе Санкт-Петербурга, утверждаемой согласно ст.179 Бюджетного кодекса РФ на период вплоть до полного погашения облигаций.

Данная целевая программа будет определять объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на каждый год реализации проекта, когда прогнозируется недостаток доходов от сбора платы за проезд и, следовательно, может возникнуть потребность в поддержке за счет средств городского бюджета. Целевая программа будет подлежать ежегодной корректировке с учетом данных о ходе реализации проекта, включая текущие ставки инфляции, купона, а также объем фактических поступлений от сбора платы за проезд.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Общество осуществляет свою деятельность в области автодорожной инфраструктуры, строительства и эксплуатации дорог для автомобильного транспорта.

На деятельность Общества оказывают влияние риски, типичные для транспортной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка и требует значительных финансовых инвестиций.

Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента.

Проект строительства и платной эксплуатации ЗСД, реализуемый Обществом, имеет стратегическое значение для развития Санкт-Петербурга и во многом определяют динамику социально-экономического развития регионов России.

Учитывая ожидаемый экономический подъем после общемирового кризиса, высокие темпы реализации государственных программ в разных регионах страны, можно прогнозировать довольно высокие темпы развития транспортной, инфраструктурной отрасли.

В целом прогнозируемое наличие спроса на услуги Общества существенно снижает отраслевые риски и риски неисполнения обязательств.

Риск неполучения доходов от взимания платы за проезд по ЗСД в запланированных объемах.

Снижение доходов Общества может быть обусловлено более низким по сравнению с прогнозируемым уровнем как фактической интенсивности движения по ЗСД, так и фактического уровня тарифов за проезд.

Для определения показателей интенсивности движения по ЗСД была использована модель прогноза транспортных потоков в Санкт-Петербурге и прилегающей к нему части Ленинградской области, разработанная специалистами НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры. Данная модель прошла успешную апробацию при разработке ряда проектов для Санкт-Петербурга, Сочи, Тюмени и Красноярска, получила высокую оценку зарубежных экспертов. Заложенные в ее основу принципы и методы рекомендованы Министерством

транспорта РФ для прогнозирования транспортных потоков на городских улично-дорожных сетях и в зонах тяготения крупных городов.

Определение перспективной загрузки движением ЗСД было выполнено на основании анализа и прогноза показателей социально-экономического и градостроительного развития Санкт-Петербурга, с учетом изменений в расселении населения и структуре мест приложения труда, роста уровня автомобилизации и стремления населения к удовлетворению транспортных потребностей с наибольшей комфортностью. Расчеты интенсивности движения по перегонам ЗСД выполнены в соответствии с предлагаемыми техническими решениями и планировочными ограничениями, что позволило учесть влияние предложенных схем транспортных развязок на загрузку ЗСД и распределение транспортных потоков в узлах примыканий и пересечений.

При определении размера тарифов за проезд по ЗСД были использованы данные социологического опроса водителей транспортных средств о приемлемом для них размере платы за пользование платной магистралью, а также анализ выгод пользователей ЗСД при различных вариантах удобных для них маршрутов. Расчеты также проводились с помощью транспортной модели Санкт-Петербурга.

Снижению данной группы рисков будет способствовать использование современных АСУДД и систем сбора платы за проезд.

Таким образом, вероятность реализации рисков существенного прогнозируемых доходов от взимания платы за проезд по ЗСД оценивается как невысокая.

Риск превышения фактического объема инвестиционных затрат относительно прогнозируемого уровня.

Объем инвестиционных затрат по проекту, рассчитанный в постоянных ценах, в достаточной степени обоснован, так как проект строительства ЗСД прошел государственную экспертизу. При прогнозировании инвестиционных затрат в текущих ценах были использованы показатели инфляции, рассчитанные МЭР РФ.

Объемы инвестиционных затрат с достаточной степенью вероятности могут быть снижены в результате использования при заключении строительных договоров механизма тендеров. Уже существующая практика строительства ЗСД подтверждает реализацию такой возможности.

Риск превышения фактических эксплуатационных расходов компании относительно прогнозируемого уровня.

Эксплуатационные расходы компании включают в себя затраты на содержание и ремонт магистрали, на содержание АСУДД (автоматизированной системы управления дорожным движением) и системы сбора платы за проезд, административные расходы и арендную плату за землю. Оценка данных затрат опирается в значительной степени на технические и технологические решения проекта, прошедшие государственную экспертизу.

Снижению данной группы рисков будет способствовать как постоянный управленческий анализ уровня данных расходов так и заключение соответствующих договоров на обслуживание магистрали на конкурсной основе.

В прогнозном периоде возможны определенные колебания этих расходов, связанные, прежде всего, с уровнем инфляции.

Строительные риски проекта страхуются подрядными компаниями, осуществляющими строительство участков ЗСД. При заключении подрядных контрактов также предусматривается страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение контрактов или предоставление банковской гарантии.

Сведения об участии Общества в качестве ответчика в судебных процессах:

№	Суд	Сторона в процессе	Требования	Общее количество дел	Результат
1	199 судебный участок (мировой судья Князева О.Е)	Ответчик	Возместить ущерб	134	134 – в удовлетворении требований к Обществу отказано
2	200 судебный участок (мировой судья Глазкова Т.А.)	Ответчик	Возместить ущерб	16	16 – в удовлетворении требований к Обществу отказано
3	Куйбышевский федеральный суд	Ответчик	Возместить ущерб	22	22 – в удовлетворении требований к Обществу отказано
4	Санкт-Петербургский Городской суд	Ответчик	Возместить ущерб	9	9 – в удовлетворении требований к Обществу отказано
5	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Ответчик	Возместить ущерб	1	1 – в удовлетворении требований к Обществу отказано

7. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В течение 2009 года Обществом не совершалось сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества крупными.

8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

В течение 2009 года Обществом не совершалось сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

9. Состав совета директоров Общества в отчетном году:

1. Молчанов Юрий Вячеславович, вице-губернатор Санкт-Петербурга. Акциями Общества не владеет.
2. Вахмистров Александр Иванович, вице-губернатор Санкт-Петербурга. Акциями Общества не владеет.
3. Сергеев Алексей Иванович, вице-губернатор Санкт-Петербурга. Акциями Общества не владеет.
4. Виролайнен Олег Арвович, председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Санкт-Петербурга. Акциями Общества не владеет.

5. Батанов Эдуард Викторович, председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга

Акциями Общества не владеет.

6. Метельский Игорь Михайлович, председатель Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Акциями Общества не владеет.

7. Асаул Николай Анатольевич, председатель Комитета по транспортно-транзитной политике Санкт-Петербурга.

Акциями Общества не владеет.

8. Соколов Максим Юрьевич, председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга.

Акциями Общества не владеет.

9. Зенцов Виталий Николаевич, заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Акциями Общества не владеет.

10. Состав Ревизионной комиссии Общества в отчетном году

1. Козельский Владислав Вилоргович, главный специалист Комитета по управлению городским имуществом.

2. Манаенкова Юлиана Александровна, специалист 1 категории Комитета по управлению городским имуществом.

3. Решук Мария Владимировна, специалист 1 категории Комитета по управлению городским имуществом.

11. Сведения о лице, занимавшем должность единоличного исполнительного органа Общества

1	Ф.И.О.	Лукьянов Игорь Александрович
2	Год рождения	1956
3	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие учебной степени)	Ленинградский институт авиационного приборостроения. Год окончания: 1979
4	Работа за последние пять лет - период работы - наименование организации - сфера деятельности - должность	с 27.12.1997 ОАО «Западный скоростной диаметр» генеральный директор

12. Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Размер вознаграждения генерального директора Общества в 2009 году составил 861 619,15 рублей, что составляет 4,46 % от годового фонда оплаты труда Общества.