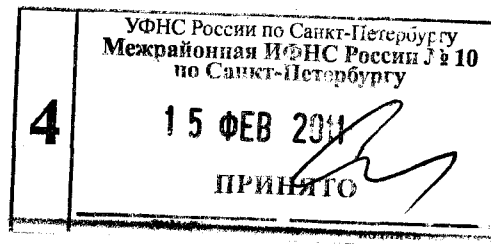


БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

Организация <u>ОАО "Западный скоростной диаметр"</u>	Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	2010 12 31	
Вид деятельности <u>Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКПО	47947267	
Организационно-правовая форма <u>Открытое Акционерное Общество</u>	ИНН	78253925771784101001	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКВЭД	70.31.12	
Местонахождение (адрес) <u>191186 СПб Невский пр. д 44</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	13
	по ОКЕИ	384	

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	42640	35829
Основные средства	120	1780	2055
Незавершенное строительство	130	304381	29398257
Имущественные права	135	197932	111135
Отложенные налоговые активы	145	209	129
Прочие внеоборотные активы	150	-	117
Итого по разделу I	190	546942	29547522
II. Оборотные активы			
Запасы	210	41592	58338
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1	1
затраты в незавершенном производстве	213	17152	21213
расходы будущих периодов	216	24439	37124
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2174	2169
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	41059	49307
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	30
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	100
Денежные средства	260	18508	33589
Итого по разделу II	290	103333	143503
БАЛАНС	300	650275	29691025



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	268860	182050
Резервный капитал	430	740	740
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	740	740
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	17848	17956
Итого по разделу III	490	287448	200746
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	71	71
Прочие долгосрочные обязательства	520	192674	192674
Итого по разделу IV	590	192745	192745
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	83153	140250
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	61522	107833
задолженность по налогам и сборам	624	17	15
прочие кредиторы	625	21615	32402
Расчеты с учредителями	630	-	29070356
Целевое финансирование	640	86928	86928
Итого по разделу V	690	170082	29297534
БАЛАНС	700	650275	29691025

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	215320	221737

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Игорь Александрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Крылова Елена Алексеевна

(расшифровка подписи)

27 Января 201



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Западный скоростной диаметр" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид деятельности Проектные, проектно-изыскательские организации по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности
Открытое Акционерное Общество Собственность субъекта федерации по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
47947267		
7825392577\784101001		
70.31.12		
47		13
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	44055	20155
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	(10)
Валовая прибыль	029	44055	20145
Управленческие расходы	040	(41932)	(18375)
Прибыль (убыток) от продаж	050	2123	1770
Прочие доходы и расходы			
Прочие доходы	090	601	497
Прочие расходы	100	(2523)	(2138)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	201	129
Отложенные налоговые активы	141	(80)	(78)
Отложенные налоговые обязательства	142	-	(8)
Текущий налог на прибыль	150	(13)	(11)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	108	32
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	53	70

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
наименование	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	11	-	4	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	591	1	31	1073

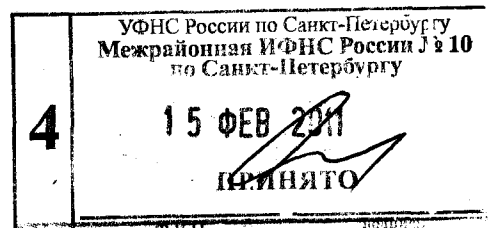
Руководитель _____

Лукьянов Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

Крылова Елена Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Января 2011 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
47947267		
7825392577/784101001		
70.31.12		
47	13	
384		

Организация ОАО "Западный скоростной диаметр" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Проектные, проектно-изыскательские организации по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое Акционерное Общество Собственность субъекта федерации по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	39640	-	703	17924	58267
Остаток на 1 января предыдущего года	030	39640	-	703	17924	58267
Чистая прибыль	032	X	X	X	33	33
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	37	(37)	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	268860	-	740	17848	287448
Остаток на 1 января отчетного года	100	268860	-	740	17848	287448
Чистая прибыль	102	X	X	X	108	108

Форма 0710003 с.2

1	2	3	4	5	6	7
Уменьшение величины капитала в связи с:						
изменениями в Уставе	134	(86810)	-	-	-	(86810)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	182050	-	740	17956	200746

II. Резервы

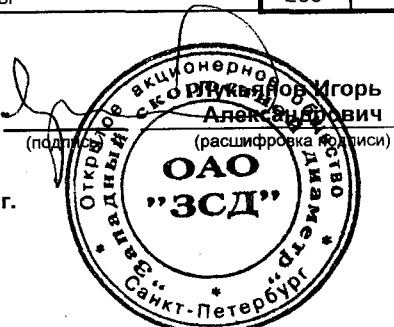
Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	703	37	-	740
данные отчетного года	152	740	-	-	740

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	287520	200746

Руководитель _____



Главный бухгалтер _____

_____ (подпись)

Крылова Елена
Алексеевна

(расшифровка подписи)

27 Января 2011 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710004		
2010	12	31
47947267		
7825392577\784101001		
70.31.12		
47		13
384		

Организация ОАО "Западный скоростной диаметр" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
Вид деятельности Проектные, проектно-изыскательские организации по ОКВЭД
Организационно - правовая форма Собственность субъекта федерации по ОКОПФ /ОКФС
Открытое Акционерное Общество
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	18508	75929
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	59208	29640
Прочие доходы	110	116795	50932
Денежные средства, направленные:	120	(123719)	(111238)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(84840)	(85482)
на оплату труда	160	(27859)	(17280)
на расчеты по налогам и сборам	180	(4845)	(4149)
на прочие расходы	190	(6175)	(4326)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	52284	(30665)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		518
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(37103)	(27274)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(37103)	(26756)

Форма 0710004 с. 2


1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Краткосрочные финансовые вложения	410	(100)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(100)	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	15081	(57421)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	33589	18508
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель _____



Иванов Игорь Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____


(подпись)

Крылова Елена Алексеевна
(расшифровка подписи)

27 Января 2011 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

К О Д Ы		
0710005		
2010	12	31
47947267		
7825392577\784101001		
70.31.12		
47	13	
384		

Организация ОАО "Западный скоростной диаметр" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Проектные, проектно-изыскательские организации по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
Открытое Акционерное Общество Собственность субъекта федерации по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
ТЭО обоснования инвестиций	035	53300	-	-	53300

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	17471
в том числе:			
ТЭО обоснования инвестиций в проект ЗСД	051	-	17471
	052	-	-
	053	-	-

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Транспортные средства	085	1513	-	-	1513
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1642	1034	(41)	2635
Другие виды основных средств	110	16	-	-	16
Итого	130	3171	1034	(41)	4164

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	1391	2109
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	164	654
других	143	1228	1455
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	215320	221737
в том числе:			
Участок КВ 66.В	161	12360	12360
Участок КВ 60.2	162	19090	19090
Участок КВ 66.А	163	1520	1520
Участок КВ 66.Б	164	6430	6430
Участок КВ 66.А, Савушкина, 3 участок	165	89110	89110
Участок КВ 66.А, Савушкина, 4 участок	166	86810	86810
Офисные помещения по адресу СПб Невский 44	167	-	6417

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	95
Предоставленные займы	525	-	-	-	5
Итого	540	-	-	-	100

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код	3	4
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	41059	49307
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	30
авансы выданные	612	6832	11206
прочая	613	34226	38071
Итого	630	41059	49307
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	83153	29210606
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	61522	107833
авансы полученные	642	14211	21463
расчеты по налогам и сборам	643	17	15
прочая	646	7404	29081294
долгосрочная - всего	650	192674	192674
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	192674	192674
Итого	660	275827	29403280

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код	3	4
1	2	3	4
Затраты на оплату труда	720	28331	19646
Отчисления на социальные нужды	730	4250	3497
Амортизация	740	760	506
Прочие затраты	750	15176	19460
Итого по элементам затрат	760	48516	43109
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	4061	8284
расходов будущих периодов	766	12244	(8618)

Руководитель

(подпись)



Главный бухгалтер

(подпись)

Крылова Елена
Алексеевна

(расшифровка подписи)

27 Января 2011 г.



Открытое акционерное общество
«ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»

191186, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44
тел. (812) 380 38 50, факс (812) 380 38 51, e-mail: office@wsd.spb.ru

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2010 год**

I. Общие положения

Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» (далее - «Общество», ОАО «ЗСД»), 100% акций которого принадлежит городу Санкт-Петербургу в лице Комитета по управлению городским имуществом, создано в соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.10.1997 № 1042-р. Основными задачами Общества, закрепленными в Уставе, являются проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали Западный скоростной диаметр (ЗСД).

Общество зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 90226 от 27.11.1997 г. (Свидетельство № 034355 о государственной регистрации № 58917, ИНН 7825392577, свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ № 2027809178990) и является коммерческой организацией, действующей в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами действующего законодательства.

Госстроем России Обществу выдана лицензия под номером ГС-2-78-02-27-0-7825392577-006664-1, предоставляющая право осуществления строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом и лицензия под номером ГС-2-78-02-26-0-7825392577-006663-1, предоставляющая право осуществления проектирования зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

II. Краткая характеристика деятельности Общества

В 2010 году Общество в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра» продолжило выполнение функций заказчика по строительству с разработкой рабочей документации участков Западного скоростного диаметра на основании договора от 29.08.2005 № Д-189/КС с Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству и государственных контрактов.

В настоящее время частичное финансирование работ по строительству автомобильной дороги ЗСД осуществляется из средств ОАО «ЗСД», получаемых от развития прилегающих к трассе ЗСД территорий в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Северо-Приморской части Санкт-Петербурга, права пользования которыми внесены в Уставный капитал Общества в соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 16 ноября 1998 г. №1124-р, а также средств, поступающих от единственного акционера в качестве вклада в Уставный капитал.

III. Итоги финансово-хозяйственной деятельности.

Получение выручки и формирование прибыли в бухгалтерском и налоговом учете производилось от сдачи в субаренду указанных земельных участков и офисных помещений, а также услуг, оказываемых Обществом в рамках заключенных договоров с инвесторами, осуществляющими застройку участков объектами общественно-делового назначения, агентских и инвестиционных услуг. Все доходы в отчетном году принимались как доходы по обычным видам деятельности, и в Форме 2 отражены по строке 010 в сумме 44 055 т.р. Выручка нетто 2010 г. от субаренды земельных участков составляет 20 944 т.р., от субаренды офисных помещений 26 т.р., от оказания услуг по государственному контракту Санкт-

Петербурга в отношении Орловского тоннеля - 12 458 т.р., от деятельности по развитию территорий - 10 627 т.р.

Управленческие расходы Общества в отчетном году составили 41 932 т.р. Значительную часть этих расходов, до 80%, формируют затраты по аренде, содержанию помещений и заработной плате с начислениями.

Прибыль от продаж в 2010 году составила 2 123 т.р., что нашло свое отражение в строке 050 Формы 2.

Прочие доходы Общества, отраженные по строке 090, сформировали положительные курсовые разницы и доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, всего на 601 т.р.

Выручка нетто Общества покрывает издержки, операционные, внереализационные и прочие обязательные расходы. Чистая прибыль за 2010 составила 108 т.р. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31 декабря 2010 года достигла 17 956 т.р., что отражено в строке 470 Формы 1.

IV. О некоторых особенностях отражения хозяйственных операций в 2010 году.

Внеоборотные активы общества составляют 29 547 522 т.р. тысяч рублей.

По строке 110 Баланса отражены нематериальные активы – технико-экономическое обоснование инвестиций в строительство ЗСД, полученные Обществом как вклад в уставный капитал от единственного акционера сроком на 15 лет по остаточной стоимости 35 829 т.р.

По строке 120 отражена остаточная стоимость основных средств в организации – офисной техники, мебели и легкового автомобиля на общую сумму 2 055 т.р.

За балансом по строке «Арендованные основные средства» учтена стоимость арендуемых земельных участков в оценке согласно учредительных документов и офисных помещений. В соответствии с планом счетов 1С стоимость списанных на расходы ОС стоимостью до 10 т.р. отражена по счету МЦ01.

Расходы Общества в разделе «Незавершенное строительство» стр. 130 складываются из стоимости внеквартальных сетей – 78 153 т.р., затрат по обоснованию инвестиций, проектированию и строительству участков Западного скоростного диаметра – 29 320 077 т.р., и затрат по приобретению офисной техники 27 т.р., всего 29 398 257 т.р.

Значительное увеличение в отчетном году объемов собственного незавершенного строительства произошло из-за получения в качестве оплаты уставного капитала Общества первых трех объектов Южного участка Западного скоростного диаметра на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 29.11.2010 № 2998-рз. Степень готовности объектов от 66,93% до 92,5%.

В соответствии с распоряжением 1124-р ОАО «ЗСД» является застройщиком поименованных в нем объектов в Северо-Приморском районе СПб, но в бухгалтерском учете Общества в составе стоимости незавершенного строительства отражается только формирование стоимости внеквартальных инженерных сетей, а накопление затрат по проектированию и строительству непосредственно торговых комплексов, автомобильных сервисных центров, автозаправочных станций и жилого комплекса происходит у организаций-инвесторов.

По строке 135 Баланса отражена остаточная стоимость актива «Имущественные права», отражающего стоимость принадлежащих Обществу долгосрочных прав пользования вышеуказанными земельными участками на разные сроки. Перенос стоимости прав пользования этими активами осуществляется по счетам общехозяйственных затрат в обычном порядке. По участкам, на которых пока не ведется инвестиционная деятельность, списание стоимости прав осуществляется на счет 97 «Расходы будущих периодов», до момента заключения договоров, определяющих вид деятельности, направленной на получение дохода. Стоимость прав пользования на оставшийся срок составляет 111 135 т.р.

По строке 145 отражены отложенные налоговые обязательства Общества. В соответствии с ПБУ 18/02 в случае изменения ставок налога на прибыль величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств должна быть пересчитана с отнесением возникшей разницы на счет учета нераспределенной прибыли. Исходя из этого значения по строкам 145 «Отложенные налоговые активы», 515

«Отложенные налоговые обязательства» и 470 «Нераспределенная прибыль» в Бухгалтерском балансе на начало отчетного года уменьшились на 71 т.р. по отношению к значениям тех же строк в Балансе на конец 2009 года. Отложенные налоговые активы на конец отчетного периода составили 129 т.р.

По строке 150 отражены затраты по разработке и регистрации фирменного знака ОАО «ЗСД» - 117 т.р.

Запасы Общества, представленные в балансе по строке 210 в сумме 58 338 т.р., складываются из затрат в незавершенном производстве на сумму 21 213 т.р., расходов будущих периодов на сумму 37 124 т.р. и стоимости не списанных материалов в размере 1 т.р.

В составе затрат по незавершенному производству накоплены в оценке по неполной производственной себестоимости фактически произведенные затраты Общества по инвестиционной деятельности, относящиеся к оказанию Обществом услуг по объектам строительства, определенным распоряжением 1124-р, в аналитике по инвесторам. Их списание производится в момент закрытия инвестиционных договоров.

На счетах расходов будущих периодов Общество отражает начисленную арендную плату за участки, на которых временно не ведется инвестиционная деятельность, а также расходы, произведенные для исполнения государственного контракта Санкт-Петербурга в отношении Орловского тоннеля и по подготовке государственно-частного партнерства в отношении ЗСД. Суммарная величина таких расходов - 37 124 т.р.

По строке 250 «Краткосрочные финансовые вложения» отражены затраты Общества в формировании уставного капитала 95 т.р. и предоставление краткосрочного займа ОАО «Орловский тоннель» 5 т.р.

По строке 410 отражена величина сформированного в соответствии с требованиями законодательства РФ, зарегистрированного и оплаченного уставного капитала - 182 050 т.р.

Нераспределенная прибыль, отраженная по строке 470, на конец отчетного года составляет 17 956. Значение показателя на начало года уменьшено по сравнению с величиной на конец предыдущего отчетного года в связи с пересчетом отложенных налоговых активов и чистой прибыли из-за изменения ставки налога на прибыль.

Значительная величина кредиторской задолженности Общества обусловлена особенностями инвестиционных договоров, заключенных ОАО «ЗСД» с инвесторами, осуществляющими развитие предоставленных Обществу земельных участков. Выручкой Общества от данной инвестиционной деятельности по условиям договоров является вознаграждение, перечисляемое Инвесторами на счета Общества. На конец 2010 года величина авансов, полученных в счет вознаграждения по незавершенному инвестиционному договору с ООО «АТ-Альянс Девелопмент» составляет 192 674 т.р. Реализация этого проекта (строительство жилого комплекса) согласно Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.03.2009 № 253 предполагается в 2013 году, соответственно задолженность перед инвестором отражена в качестве долгосрочной по строке 520.

По строке 620 в составе краткосрочной отражена текущая задолженность перед подрядчиками по строительству и содержанию очередей Западного скоростного диаметра, авансы по договорам субаренды земельных участков, плановая задолженность по налогам и сборам, - всего 140 250 т.р.

По строке 630 в соответствии с Учетной политикой отражена номинальная задолженность перед учредителем Общества на величину оплаченного в течение 2010 года и находящегося в стадии регистрации уставного капитала – 29 070 356 т.р.

В составе кредиторской задолженности по стр. 640 учтены средства целевого финансирования на строительство внеквартальных инженерных сетей – 86 928 т.р.

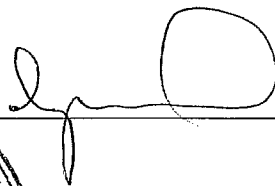
V. Раскрытие информации по операционным сегментам

Значимыми отчетными операционными сегментами деятельности Общества в 2010 году - более 10% от суммарной полученной выручки в соответствии с ПБУ 12/2000, являются услуги по субаренде земельных участков (48%), исполнение функций заказчика (28%) и деятельность по развитию территорий (24%). Собственных затрат по каждому из сегментов не

производилось, общехозяйственные и операционные расходы распределяются в той же пропорции. Соответственно полученная чистая прибыль 108 т.р. распределяется следующим образом: доля сегмента субаренды земельных участков - 51 т.р, доля сегмента исполнение функций заказчика – 26 т.р., доля деятельности по развитию территорий составила 31 т.р.

VI. Анализ финансово-хозяйственной деятельности Общества, с учетом изложенных выше особенностей отражения в отчетности хозяйственных операций, и динамика роста чистых активов, показывает достаточную обеспеченность собственными средствами и финансовую устойчивость Общества.

Генеральный директор



И.А. Лукьянов

Главный бухгалтер



Е.А. Крылова