

Зарегистрировано "24 ЯНВ 2012" 201 г.  
Государственный регистрационный номер

1-01-00350-D-0050

ФСФР России

Заместитель руко



указывающемся наименовании регистрирующего органа)

**Е.И. Курицына**

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»*

*обыкновенные именные бездокументарные акции  
номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей каждая  
в количестве 2 872 556 (Два миллиона восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот  
пятьдесят шесть) штук,  
способ размещения - закрытая подписка*

Утверждено решением Совета директоров Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр», принятым «23» декабря 2011 г., Протокол от «23» декабря 2011 г. № 14/2011 на основании решения об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, принятого Единственным акционером Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» «15» декабря 2011 г., Решение от «15» декабря 2011 г. № б/н.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода:  
*Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44; тел. (812) 380-38-50, (812) 380-38-51*

Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
«Западный скоростной диаметр»  
Дата «23» декабря 2011 г.



М.П.

И.А. Лукьянов

ФСФР России УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ И АРХИВА ПРИЛОЖЕНИЕ	
К ВХ. №	Н-14626
ОТ	26.12.2011

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*акции именные*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг:

*бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

*10 000*

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

*2 872 556 (Два миллиона восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят шесть)*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*2 148 885 (Два миллиона сто сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять)<sup>1</sup>*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

*В соответствии с уставом Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» (далее - Эмитент, Общество, ОАО «ЗСД»):*

*«5.2. Акционеры — владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случаях ликвидации Общества — право на получение части его имущества.»*

*«5.4. Любой акционер, в соответствии с законом, вправе на основании письменного запроса, адресованного Генеральному директору, получать интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией Общества в пределах, установленных законом. Запрашиваемые документы и информация должны быть предоставлены Генеральным директором в течение 7 дней со дня получения соответствующего запроса в помещении исполнительного органа.»*

*«5.6. Акционеры имеют другие права, а также несут и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и уставом Общества.»*

*Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

7.2. *Не указывается для данного вида (категории) ценных бумаг.*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

<sup>1</sup> С учетом количества ценных бумаг дополнительного выпуска (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-00350-D-004D от «19» октября 2010 г., дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – «10» ноября 2011 г.), индивидуальный код которого на дату утверждения настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг не аннулирован.

7.5. Не указывается для данного вида (категории) ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом (ОГРН 1027809244561).*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *Дата начала размещения определяется уполномоченным органом Эмитента до начала размещения и доводится до сведения участника закрытой подписки в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.*

Порядок определения даты окончания размещения: *Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат:*

*а) дата, наступающая через 1 год с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг;*

*б) дата размещения последней Акции настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.*

*Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.*

Порядок раскрытия такой информации: *Не позднее, чем в день, предшествующий дате начала размещения, Эмитент направляет участнику закрытой подписки по факсу/электронной почте/под роспись информационное сообщение о дате начала размещения Акции настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг, сроках размещения, цене размещения (одной обыкновенной именной бездокументарной акции дополнительного выпуска).*

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

*Размещение обыкновенных именных бездокументарных акций настоящего дополнительного выпуска (далее и далее - Акции) осуществляется по закрытой подписке.*

*Участником закрытой подписки является Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом (ОГРН 1027809244561).*

*Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах», отсутствует. Решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций принято Единственным акционером ОАО «ЗСД».*

*Договор между Эмитентом и участником закрытой подписки (далее - Договор) должен быть заключен в простой письменной форме в течение срока размещения Акции дополнительного выпуска. В течение срока размещения Акции настоящего дополнительного выпуска с участником закрытой подписки может быть заключено несколько Договоров.*

*Сроки и порядок оплаты дополнительных Акции, а также сроки и порядок регистрации перехода прав собственности на дополнительные Акции в отношении участника закрытой подписки устанавливаются соответствующим Договором в соответствии с настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Дополнительные Акции оплачиваются полностью при их приобретении.*

Оплата размещаемых дополнительных Акций может осуществляться денежными средствами (в безналичной форме в рублях Российской Федерации путем перечисления 100% стоимости приобретаемых дополнительных Акций на расчетный счет Эмитента по реквизитам, указанным в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг) и/или неденежными средствами – имущественными правами и иными правами, имеющими денежную оценку (в том числе согласно перечням, указанным в п. 8.6 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг).

Денежные средства в оплату Акций дополнительного выпуска должны поступить на расчетный счет Эмитента в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска. При оплате Акций денежными средствами фактом оплаты ценных бумаг является поступление денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

При оплате Акций неденежными средствами – имущественными правами и иными правами, имеющими денежную оценку (в том числе согласно перечням, указанным в п. 8.6 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг) – Эмитент и участник закрытой подписки подписывают акт (акты) приемки-передачи в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска. Фактом оплаты ценных бумаг является подписание обеими сторонами акта (актов) приемки-передачи, за исключением случая, когда договор, на основании которого происходит оплата и размещение Акций, или право Эмитента подлежат государственной регистрации. В последнем случае фактом оплаты ценных бумаг является государственная регистрация указанного договора или государственная регистрация права Эмитента соответственно.

Фактом оплаты ценных бумаг при оплате Акций неденежными средствами – имущественными правами и иными правами, имеющими денежную оценку, – указанными в перечнях пункта 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг является:

- при оплате Акций правом пользования земельными участками (на срок не менее 1 года) – государственная регистрация такого договора (государственная регистрация соответствующего соглашения к такому договору). Соответствующая государственная регистрация такого договора (государственная регистрация соответствующего соглашения к такому договору) должна быть осуществлена не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска;
- при оплате Акций исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности – проектную документацию – подписанные обеими сторонами акт (акты) приемки-передачи. В соответствии с ГК РФ государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности – проектную документацию – не осуществляется.

Факт оплаты Акций должен наступить не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска

Дополнительные Акции оплачиваются полностью при их приобретении, до внесения приходной записи в реестре акционеров, в соответствии с Договором.

Договор, по которому до окончания срока размещения ценных бумаг, предусмотренного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, не была оплачена 100% стоимость приобретаемых Акций (не наступили факты оплаты 100% стоимости приобретаемых Акций), считается аннулированным (прекратившим свое действие).

Дополнительные Акции размещаются при условии их полной оплаты.

Изменение и/или расторжение Договоров, заключенных при размещении ценных бумаг, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

На дату утверждения настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитент ведет реестр владельцев именных ценных бумаг самостоятельно.

Внесение приходной записи по лицевому счету первого приобретателя осуществляется на основании передаточного распоряжения Эмитента путем списания с эмиссионного счета соответствующего

количества Акций и зачисления их на лицевой счет приобретателя.

В течение этого же дня или на следующий день после наступления факта оплаты Акций (как указано в настоящем пункте и пункте 8.6 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг), Эмитент оформляет передаточное распоряжение на внесение приходной записи по лицевому счету приобретателя в реестре акционеров.

Эмитент, ведущий самостоятельно реестр акционеров, осуществляет внесение записи в реестр акционеров о размещении дополнительных акций в течение 3 дней с момента оформления передаточного распоряжения, но не позднее последнего дня срока размещения акций дополнительного выпуска.

В случае если на момент размещения Акций настоящего дополнительного выпуска ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента будет передано регистратору, в день оформления передаточного распоряжения, являющегося основанием для внесения приходной записи, передаточное распоряжение направляется Эмитентом регистратору. Регистратор, ведущий реестр владельцев именных ценных бумаг Эмитента, осуществляет внесение приходной записи о размещении дополнительных Акций в течение 3 дней с момента получения передаточного распоряжения, но не позднее последнего дня срока размещения Акций дополнительного выпуска.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах», не предоставляется.

Ценные бумаги не являются именными ценными бумагами, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг Эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются).

Эмитент и/или уполномоченное им лицо заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, не намереваются.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с

*Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».*

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Порядок определения цены:

*Цена размещения ценных бумаг (одной обыкновенной именной бездокументарной акции дополнительного выпуска) будет определена Советом директоров Общества до даты начала размещения Акций настоящего дополнительного выпуска.*

*Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах», отсутствует.*

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

*Предусмотрена оплата денежными и/или неденежными средствами - имущественными правами и иными правами, имеющими денежную оценку (в том числе согласно перечням, указанным в настоящем пункте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг).*

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

*Оплата размещаемых дополнительных Акций может осуществляться денежными средствами (в безналичной форме в рублях Российской Федерации путем перечисления 100% стоимости приобретаемых дополнительных Акций на расчетный счет Эмитента по реквизитам, указанным в настоящем пункте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг) и/или неденежными средствами – имущественными правами и иными правами, имеющими денежную оценку (в том числе согласно перечням, указанным в настоящем пункте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг).*

*Срок оплаты: Сроки и порядок оплаты дополнительных Акций, а также сроки и порядок регистрации перехода прав собственности на дополнительные Акции в отношении участника закрытой подписки устанавливаются Договором в соответствии с настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг. Дополнительные Акции оплачиваются полностью при их приобретении. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг дополнительного выпуска не предусмотрена.*

*Денежные средства в оплату Акций дополнительного выпуска должны поступить на расчетный счет Эмитента в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска. При оплате Акций денежными средствами фактом оплаты ценных бумаг является поступление денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в настоящем пункте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Информация об условиях оплаты Акций неденежными средствами, включая документы, оформляемые при такой оплате, приведена в настоящем пункте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг далее.*

*Факт оплаты Акций должен наступить не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска.*

*Наличная форма расчетов не предусмотрена.*

*Предусмотрена безналичная форма расчетов.*

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование (филиала): *филиал С-Петербург Открытого акционерного общества «НОМОС-БАНК»*

Сокращенное фирменное наименование (филиала): *филиал С-Петербург «НОМОС-БАНК» (ОАО)*

Место нахождения (филиала): *191119, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3. литер А.*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Расчетный счет: 40702810600050111401

Корреспондентский счет: 30101810200000000720

БИК: 044030720

ИНН кредитной организации: 7706092528

ИНН Эмитента: 7825392577

*Предусмотрена неденежная форма оплаты.*

Имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги дополнительного выпуска:

*Акции настоящего дополнительного выпуска могут быть оплачены неденежными средствами - имущественными правами и иными правами, имеющими денежную оценку (в том числе согласно перечням, указанным далее в настоящем пункте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг):*

Исключительные права, в том числе

1. *исключительное право на результат интеллектуальной деятельности - проектную документацию, согласно перечню приведенному ниже:*

- *Проект «Строительство южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Первая очередь строительства участка».*

- *Проект «Строительство южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая -2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Первая очередь строительства участка. Подключение третьего и четвертого районов Большого порта Санкт-Петербурга к южному участку Западного скоростного диаметра».*

- *Проект «Строительство южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки)».*

- *Проект «Строительство Западного скоростного диаметра. Третья очередь строительства (от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»)».*

- *Проект «Строительство южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Строительство Центрального и Северного участков Западного скоростного диаметра (от транспортной развязки на Канонерском острове до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). Четвертая очередь строительства (от транспортной развязки в районе реки Екатерингофка до транспортной развязки в районе улицы Шкиперский проток)».*

- *Проект «Строительство Центрального и Северного участков Западного скоростного диаметра (участок от транспортной развязки на Канонерском острове до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). V очередь строительства (от транспортной развязки в районе улицы Шкиперский проток до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом)».*

- *Проект «Строительство южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки). Строительство «Здания Центра управления дорожным движением (ЦУДД)».*

Права пользования, в том числе

1. *права пользования следующими земельными участками:*

<i>N</i> <i>n/n</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес земельного участка</i>	<i>Площадь, кв. м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	78:15:8123:16	г. Санкт-Петербург, ЗСД, участок 68, (от реки Екатерингофка до острова Канонерский)	18313
2	78:15:8106:16	г. Санкт-Петербург, ЗСД, участок 69, (от реки Екатерингофка до острова Канонерский)	32608
3	78:6:06:1	г. Санкт-Петербург, ЗСД, участок 70, (от реки Смоленка до Шкиперского протока)	111529
4	78:6:2203В:2	г. Санкт-Петербург, ЗСД, участок 72, (от реки Большая Невка до реки Смоленка)	83508
5	78:6:2204Б:1	г. Санкт-Петербург, ЗСД, участок 73, (от реки Смоленка до Шкиперского протока)	27189

Условия оплаты, включая документы, оформляемые при такой оплате (акты приемки-передачи имущества и т.д.):

*При оплате Акций неденежными средствами - имущественными правами и иными правами, имеющими денежную оценку (в том числе согласно перечням, указанным в п. 8.6 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг) - Эмитент и участник закрытой подписки подписывают акт (акты) приемки-передачи в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска. Фактом оплаты ценных бумаг является подписание обеими сторонами акта (актов) приемки-передачи, за исключением случая, когда договор, на основании которого происходит оплата и размещение Акций, или право Эмитента подлежат государственной регистрации. В последнем случае фактом оплаты ценных бумаг является государственная регистрация указанного договора или государственная регистрация права Эмитента соответственно.*

*Фактом оплаты ценных бумаг при оплате Акций неденежными средствами - имущественными правами и иными правами, имеющими денежную оценку, - указанными в перечнях настоящего пункта Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг является:*

- *при оплате Акций правом пользования земельными участками (на срок не менее 1 года) - государственная регистрация такого договора (государственная регистрация соответствующего соглашения к такому договору). Соответствующая государственная регистрация такого договора (государственная регистрация соответствующего соглашения к такому договору) должна быть осуществлена не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска;*
- *при оплате Акций исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности - проектную документацию - подписанные обеими сторонами акт (акты) приемки-передачи. В соответствии с ГК РФ государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности - проектную документацию - не осуществляется.*

*Факт оплаты Акций должен наступить не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска.*

*Дополнительные Акции оплачиваются полностью при их приобретении, до внесения приходной записи в реестр акционеров, в соответствии с Договором.*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имущества: *Для оценки имущества, которым могут оплачиваться ценные бумаги дополнительного выпуска, могут быть привлечены следующие лица:*

Информация об оценщике, работающем на основании трудового договора:

фамилия, имя, отчество оценщика: *Бойко Андрей Юрьевич*  
информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:



полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: *Некоммерческое партнерство «Сообщество профессионалов оценки»*  
место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: *190000, Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, офис 101*  
регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *0030*  
дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков): *20.11.2009*

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки собственности»*  
сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЦЭОС»*  
место нахождения юридического лица: *197136, Санкт-Петербург, ул. Бармалева, д. 4, лит. А, пом. 1-Н*  
основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица: *1027806887855*  
ИНН: *7814055107*

фамилия, имя, отчество оценщика: *Родин Вадим Алексеевич*

информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: *Некоммерческое партнерство «Сообщество профессионалов оценки»*  
место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: *190000, Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, офис 101*  
регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *№ 0222*  
дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков): *20.11.2009г.*

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КЛИРИНГ»*  
сокращенное фирменное наименование: *ООО «КЛИРИНГ»*  
место нахождения юридического лица (согласно учредительным документам): *195009, Санкт-Петербург, Свердловская наб., д.4, лит. Б, оф.307*  
основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица: *1027808010295*  
ИНН: *7816183231*

фамилия, имя, отчество оценщика: *Лобочева Татьяна Николаевна*

информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: *Некоммерческое партнерство «Сообщество профессионалов оценки»*  
место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: *190000, Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, офис 101*  
регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *0149*  
дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков): *20.11.2009*

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»*  
сокращенное фирменное наименование: *ГУП «ГУИОН»*  
место нахождения юридического лица: *191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6 подъезд*  
основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица: *1067847547151*  
ИНН: *7840335245*

Информация об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой: фамилия, имя, отчество оценщика, присвоенный ему в установленном порядке индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

(полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков, регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков): *указанный оценщик не привлекается.*

*Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу - эмитенту не осуществляется.*

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

*Доля, при неразмещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.*

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

*Данный пункт применяется только для облигаций.*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Данный пункт применяется только для облигаций.*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

*На дату утверждения настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитент имеет обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.*

*Эмитент осуществляет раскрытие информации о настоящем дополнительном выпуске ценных бумаг в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг:*

- *Информация о принятии решения о размещении ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты составления протокола (дата истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг.*

- *Эмитент публикует сообщение о существенном факте «О решениях, принятых общим собранием акционеров эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты составления протокола (дата истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) общего собрания акционеров Эмитента.*

- *Информация об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты составления протокола (дата истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

- *Информация о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

---

- *Информации о проведении заседания совета директоров эмитента и его повестке дня (об утверждении цены размещения ценных бумаг; об определении денежной оценки имущества (неденежных средств), вносимого в оплату размещаемых эмитентом акций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также о принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента решениях» в описанном далее порядке и сроках с даты принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента*

- *Информации об утверждении цены размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также о принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента решениях» в описанном далее порядке и сроках с даты составления протокола (дата истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято указанное решение.*

- *Информации об определении денежной оценки имущества (неденежных средств), вносимого в оплату размещаемых эмитентом акций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также о принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента решениях» в описанном далее порядке и сроках с даты составления протокола (дата истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято указанное решение.*

- *Информация о начале размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты, с которой начинается размещение ценных бумаг.*

- *В случае, если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О приостановлении и возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

- *В случае, если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О приостановлении и возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

- *Информация о завершении размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг*

• Информация о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в описанном далее порядке и сроках с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

• В случае признания дополнительного выпуска несостоявшимся Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте «О признании дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента несостоявшимся или недействительным» в описанном далее порядке и сроках с даты опубликования информации о признании дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании дополнительного выпуска ценных бумаг несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

• В случае признания дополнительного выпуска недействительным Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте «О признании дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента несостоявшимся или недействительным» в описанном далее порядке и сроках с даты получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании дополнительного выпуска ценных бумаг недействительным.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется Эмитентом путем опубликования сообщения о существенном факте в следующем порядке и сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.whsd.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация сообщения о существенном факте в сети Интернет осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://www.whsd.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного действующим законодательством, регулирующим вопросы раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае возникновения иных существенных фактов, информация о таких фактах будет раскрыта Эмитентом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующего на момент наступления соответствующего существенного факта.

Не позднее, чем в день, предшествующий дате начала размещения, Эмитент направляет участнику закрытой подписки по факсу/электронной почте/под роспись информационное сообщение о дате начала размещения Акции настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг, сроках размещения, цене размещения (одной обыкновенной именной бездокументарной акции дополнительного выпуска).

В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок и сроки раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, Эмитент будет руководствоваться действующим на момент раскрытия информации законодательством.

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

---

*Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.*

*Адрес страницы Эмитента в сети Интернет: <http://www.whsd.ru/>*

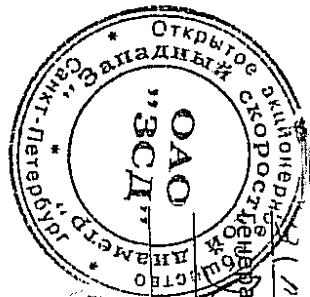
*Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):  
*Данный пункт применяется только для облигаций.*

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:  
*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.  
*Данный пункт применяется только для облигаций.*

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:  
*Отсутствуют.*



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
*И. А. Лукьянов*  
И. А. Лукьянов ) листа (-ов)