

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента или указанного лица на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ЗСД»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027809178968</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7825392577</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00350-D</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.whsd.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26349

2. Содержание сообщения	
«О совершении эмитентом существенной сделки»	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>Эмитент</i>	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, - полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Существенная сделка совершена Эмитентом</i>	
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>Крупная сделка</i>	
2.4. Вид и предмет сделки: <i>Соглашение о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы» (далее – «Соглашение»).</i>	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>По условиям Соглашения будет произведено создание и эксплуатация на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Без ущерба для иных обязательств Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» по Соглашению, Санкт-Петербург предоставляет ОАО «ЗСД» право аренды земельных участков, а также обеспечивает выполнение мероприятий согласно Перечню мероприятий по подготовке территории строительства, отраженным в Соглашении (далее – «Перечень»), а ОАО «ЗСД» осуществляет выполнение мероприятий согласно Перечню. В целях осуществления деятельности в соответствии с Соглашением ОАО «ЗСД» предоставляет ООО «Магистраль северной столицы» (далее – «Партнер») право и возможность осуществления Партнером деятельности по строительству участка Партнера, а также право пользования проектной документацией. В соответствии с Соглашением Партнер на условиях, определенных Соглашением, осуществляет создание участка Партнера согласно проектной документации и на основании разработанной Партнером рабочей документации. ОАО «ЗСД» и Партнер на условиях, определенных Соглашением, осуществляют эксплуатацию объекта. При этом ОАО «ЗСД» передает Партнеру объект во временное владение и пользование в соответствии с договором аренды, если иное не предусмотрено Соглашением. Создание участка партнера должно быть осуществлено Партнером не позднее запланированной даты завершения строительства участка партнера (с учетом продлений сроков, которые могут быть предоставлены в соответствии с Соглашением). Партнер обязуется в порядке и на условиях Соглашения осуществлять эксплуатацию объекта с даты начала эксплуатации и до окончания срока. В целях осуществления ОАО «ЗСД» и Партнером на условиях Соглашения гарантийного ремонта, капитального ремонта и содержания объекта ОАО «ЗСД» вправе осуществлять контроль за соблюдением Партнером плана проекта на период эксплуатации в порядке,</i>	

предусмотренном Соглашением.

При эксплуатации объекта ОАО «ЗСД» согласно Федеральному закону «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключает с пользователями договоры о проезде транспортных средств по участкам объекта, при этом от имени ОАО «ЗСД» в соответствии с действующим законодательством указанные договоры с пользователями заключает Партнер и своими действиями и за свой счет исполняет их. Партнер самостоятельно рассчитывает и направляет ОАО «ЗСД» предложения по установлению размера платы за проезд в соответствии с применимым действующим законодательством и Соглашением. ОАО «ЗСД» устанавливает размер платы за проезд в соответствии с Соглашением.

Партнер обязуется не осуществлять и не быть вовлеченным в осуществление какой-либо запрещенной действующим законодательством деятельности.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 лет.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Санкт-Петербург, ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы»

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **Цена имущества, являющегося предметом сделки, совершаемой ОАО «ЗСД» на основании Соглашения, заключаемого между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы», составляет более 43 092 712 тыс. руб. и превышает 50 процентов балансовой стоимости активов ОАО «ЗСД» по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2012 г.) и соответствует рыночным условиям.**

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **Стоимость активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего заключению договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности (30.09.2012 г.) - 86 185 425 тыс. рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **Дата заключения договора – «20» декабря 2012 г.**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Сделка одобрена Решением Единственного акционера ОАО «ЗСД» № б/н от 19.12.2012 г.

3. Подпись

3.1.

Генеральный директор ОАО «ЗСД»

(подпись)

И.А. Лукьянов

3.2. Дата “ 20 ” декабря 2012 г.

М.П.