

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента или указанного лица на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ЗСД»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027809178968</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7825392577</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00350-D</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.whsd.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26349

2. Содержание сообщения	
«О совершении эмитентом существенной сделки»	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>Эмитент</i>	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, - полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Существенная сделка совершена Эмитентом</i>	
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>Крупная сделка</i>	
2.4. Вид и предмет сделки: <i>Прямое соглашение с Гранторами в новой редакции в связи со строительством и эксплуатацией скоростной автомагистрали «Западный скоростной диаметр» на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, заключаемое между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД», ООО «Магистраль северной столицы», VTB Capital plc, Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», ОАО Банк ВТБ, «Газпромбанк» (Открытое Акционерное Общество) и Исмер Лимитед (далее – «Прямое соглашение»).</i>	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Подписание кредитного соглашения между ООО «Магистраль северной столицы» и консорциумом банков в составе «VTB Capital plc», «Газпромбанк» (Открытое Акционерное Общество), Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) и Евразийского банка развития (ЕАБР) состоялось 22 июня 2012 г. (далее – «Кредитное соглашение»). 20 декабря 2012 г. Кредитное соглашение было подписано с изменениями в новой редакции. Согласно Кредитному соглашению указанные кредиторы предоставят ООО «Магистраль северной столицы» средства на финансирование создания Центрального участка ЗСД на общую сумму свыше 60 млрд. рублей. Одновременно с подписанием Кредитного соглашения с изменениями в новой редакции между его сторонами, Санкт-Петербургом и ОАО «ЗСД» было подписано Прямое соглашение с Гранторами в связи со строительством и эксплуатацией автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» на основании соглашения о государственно-частном партнерстве. Настоящее Прямое соглашение является обычно заключаемым документом в сложно структурированных сделках государственно-частного партнерства, и регламентирует взаимодействие сторон в случае возникновения потенциально неблагоприятных для проекта обстоятельств.</i>	
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <i>30 лет.</i> Стороны и выгодоприобретатели по сделке:	

Санкт-Петербург, ОАО «ЗСД», ООО «Магистраль северной столицы», VTB Capital plc, Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», ОАО Банк ВТБ, «Газпромбанк» (Открытое Акционерное Общество) и Исмер Лимитед.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: *Размер сделки составляет более 43 092 712 тыс. руб. и превышает 50 процентов балансовой стоимости активов ОАО «ЗСД» по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2012 г.) и соответствует рыночным условиям.*

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *Стоимость активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего заключению договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности (30.09.2012 г.) - 86 185 425 тыс. рублей.*

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): *Дата заключения договора – «20» декабря 2012 г.*

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Сделка одобрена Решением Единственного акционера ОАО «Западный скоростной диаметр» № б/н от 19 декабря 2012 г.

3. Подпись

3.1.

Генеральный директор ОАО «ЗСД»

(подпись)

И.А. Лукьянов

3.2. Дата “ ____ ” _____ 20 12 г.

М.П.