

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента или указанного лица на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ЗСД»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027809178968</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7825392577</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00350-D</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.whsd.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26349

2. Содержание сообщения	
«О совершении эмитентом существенной сделки»	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>Эмитент</i>	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, - полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Существенная сделка совершена Эмитентом</i>	
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>Крупная сделка</i>	
2.4. Вид и предмет сделки: <i>договор аренды обычной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр», вместе с приложениями к нему, являющимися его неотъемлемой частью (далее – «Договор аренды»), составлен и подписан городе Санкт-Петербурге, Российская Федерация, «04» октября 2013 года, в соответствии с:</i>	
(a) <i>постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2011 № 82 «О форме участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве»;</i>	
(b) <i>протоколом заседания Конкурсной комиссии от 09.08.2011;</i>	
(c) <i>соглашением о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», заключенным между Санкт-Петербургом, Арендодателем и Арендатором 20 декабря 2012 года (далее – «Соглашение»).</i>	
<i>Арендодатель во исполнение обязательств по Соглашению настоящим обязуется передать в аренду Арендатору участки обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр» (далее – «Объект») в составе объектов недвижимого и движимого имущества, перечень и описание которых указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору аренды, а Арендатор обязуется принять участки Объекта и уплачивать Арендодателю Арендную плату, а также осуществлять следующее:</i>	
(a) <i>осуществлять деятельность на Объекте исключительно в соответствии с условиями Соглашения, а также настоящим Договором Аренды;</i>	
(b) <i>осуществлять капитальный ремонт и содержание Объекта;</i>	
(c) <i>предоставлять Пользователям от имени Арендодателя на платной основе услуги по проезду по Объекту и иные услуги, согласованные с Арендодателем, в соответствии с условиями Соглашения;</i>	
(d) <i>осуществлять от имени Арендодателя сбор с Пользователей Платы за проезд в соответствии с пунктом 8 настоящего Договора аренды;</i>	
(e) <i>осуществлять иные права и обязанности в соответствии с Соглашением, в том числе</i>	

Приложением 3, и настоящим Договором аренды.

Во избежание сомнений, в соответствии с Соглашением в состав Объекта входят Участки ОАО «ЗСД» (Северный и Южный участки) и Участок партнера.

Объект передается Арендодателем Арендатору для целей, указанных в Соглашении, а именно для целей Эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения и настоящего Договора аренды.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Состав и описание объектов недвижимого и движимого имущества, передаваемого Арендодателем по настоящему Договору аренды, определяется Приложением № 1 к настоящему Договору аренды с учетом положений пункта 5.1 (а) Соглашения.

Передача Арендатору соответствующего Участка Объекта удостоверяется Актом приема-передачи, подлежащим подписанию Сторонами в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента подписания настоящего Договора аренды (в отношении Участков Объекта, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору аренды на дату его подписания) либо с момента подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору аренды, дополняющего перечень имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору аренды.

Во избежание сомнений:

(f) *Арендатор не вправе уклониться или отказаться от подписания соответствующего Акта приема-передачи (в частности, по причине обнаружения любых дефектов), а такие уклонения или отказ будут считаться нарушением Арендатором своих существенных обязательств для целей пункта 27.3(i) Соглашения;*

(g) *подписание Акта приема-передачи согласно настоящему пункту 2.3 осуществляется без ущерба для процедуры Приемки соответствующей части Объекта по качеству согласно пункту 6.2 Соглашения; акт Приемки подписывается Сторонами независимо от Акта приема-передачи согласно настоящему пункту 2.3 в качестве отдельного документа.*

Стороны настоящим соглашаются, что:

(h) *в отношении объектов, входящих в состав Участков ОАО «ЗСД», – Арендатор проводит приемку имущества, входящего в состав соответствующего Участка ОАО «ЗСД», в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Соглашения, и не вправе заявлять о каких-либо дефектах или недостатках таких объектов иначе как на условиях и в порядке, предусмотренных пунктом 6.2 Соглашения;*

(i) *в отношении объектов, входящих в состав Участка партнера, – на момент приемки соответствующего имущества, входящего в состав Участка партнера, Арендатор произвел соответствующую проверку и оценку Участка партнера, а также имущества, входящего в состав Участка партнера, и прилегающей к нему территории. Ввиду того, что Арендатор в соответствии с Соглашением осуществлял создание Участка партнера, Арендатор имеет всеобъемлющее представление о:*

(i) *качестве его строительства;*

(ii) *доступе к другим Участкам объекта;*

(iii) *качестве и характеристиках любых объектов гражданских прав, передаваемых Арендатору вместе с Участком партнера на любом правовом основании; и*

(iv) *определил характер и степень сложностей, улучшений, затрат, расходов, сроков, ресурсов, рисков и опасностей, которые могут возникнуть, или с которыми Арендатор может столкнуться в процессе выполнения своих обязательств по эксплуатации Участка партнера.*

и, без ущерба для каких-либо прав Партнера по Соглашению, считает элементы (i) – (iv) удовлетворительными.

По завершении срока действия настоящего Договора аренды или при его досрочном расторжении Арендатор обязан осуществить действия по возврату Арендодателю всех переданных Арендатору объектов движимого и недвижимого имущества, входящих в состав Объекта, на условиях, установленных в Соглашении, а также в настоящем Договоре аренды.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор аренды вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует по 19.12.2042.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» - «Арендодатель»; Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль северной*

столицы» - «Арендатор»

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **Арендная плата, подлежащая уплате Арендатором за право владения и пользования Объектом, рассчитывается и выплачивается в порядке, на условиях и в соответствии с Приложением 3 к Договору аренды и в совокупности составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов ОАО «ЗСД» по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2013 г.) и соответствует рыночным условиям.**

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **Стоимость активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего заключению договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности (30.09.2013 г.) - 123 629 583 тыс. рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **Дата заключения договора – «30» ноября 2013 г. Поскольку Договор аренды, заключаемый более чем на 1 год, подлежит обязательной государственной регистрации, датой совершения сделки Эмитентом (датой заключения договора), является дата государственной регистрации Договора. Моментом наступления существенного факта для Эмитента является дата, в которую эмитент узнал о факте регистрации Договора, т.е. «20» декабря 2013 г.**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Сделка одобрена Решением Единственного акционера ОАО «Западный скоростной диаметр» от 19 ноября 2013 г. № б/н.

3. Подпись

3.1.

Генеральный директор ОАО «ЗСД»

(подпись)

И.А. Лукьянов

3.2. Дата “ 20 ” декабря _____ 2013 г.

М.П.