

**Сообщение о существенном факте**  
**«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «ЗСД»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027809178968</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7825392577</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00350-D</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.whsd.ru">http://www.whsd.ru</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26349">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26349</a></i>

2. Содержание сообщения	
«О совершении эмитентом сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>Эмитент</i>	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента</i>	
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка</i>	
2.4. Вид и предмет сделки: <i>Договор аренды обычной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр». Согласно заключенному между Санкт-Петербургом, АО «ЗСД» (далее по тексту также Общество) и ООО «Магистраль северной столицы» (далее по тексту также «Партнер») Соглашению о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20 декабря 2012 г. (далее – Соглашение), Общество обязано, во исполнение обязательств пункта 2 (е) Соглашения, передать в аренду ООО «Магистраль северной столицы» участки обычной платной частной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр» в составе объектов недвижимого и движимого имущества, перечень которого поименован в Приложении № 1 к Договору аренды обычной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр», составленному и подписанному 04 февраля 2017 г. (далее – Договор аренды).</i>	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Общество обязано передать объекты недвижимого и движимого имущества, перечень которого поименован в Приложении № 1 к Договору аренды, в аренду Партнеру на основании Акта приема-передачи в соответствии с Соглашением и в сроки, установленный Договором аренды; при возврате объекта Общество обязано принять объект от Партнера в порядке, установленном Соглашением; соблюдать свои иные обязательства, установленные Договором аренды и Соглашением. Партнер обязан принять объекты недвижимого и движимого имущества, перечень которого поименован в Приложении № 1 к Договору аренды;</i>	

**использовать объект исключительно в целях, указанных в Договоре аренды и в Соглашении; соблюдать все свои обязательства по Соглашению в отношении Эксплуатации; выплачивать Обществу арендную плату, в сроки и размере, установленные в соответствии с Приложением 5 к Соглашению и в Приложении 3 к Договору аренды. Стороны обязаны осуществлять иные права и обязанности в соответствии с Соглашением и Договором аренды.**

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: **Договор аренды вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует по 19.12.2042 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Стороны сделки: Акционерное общество «Западный скоростной диаметр» и Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль северной столицы».**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

**Стоимость передаваемого имущества по Договору аренды составляет 90,8% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2016 г. (дата, предшествующая дате заключению Договора аренды).**

**Стоимость передаваемого имущества по Договору аренды составляет 89,6% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2017 г. (дата, предшествующая государственной регистрации Договора аренды).**

**Арендная плата по Договору аренды рассчитывается и выплачивается в порядке, на условиях и в соответствии с Приложением № 3 к Договору аренды.**

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения Договора аренды, 203 455 814 тыс. руб. на 31.12.2016 г. Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате государственной регистрации Договора аренды, 205 637 322 тыс. руб. на 31.03.2017 г.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **Договор аренды составлен и подписан - 04 февраля 2017 г., государственная регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – 20.04.2017 г.**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Указанная сделка не одобрялась. Единственным акционером Эмитента субъектом Российской Федерации – городом федерального значения Санкт-Петербургом в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (ОГРН 1027809244561) будет предоставлено согласие на последующее одобрение крупной сделки.**

2.10. Иные сведения: **Дата, когда Эмитент узнал о государственной регистрации Договора аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – 02.05.2017 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО «ЗСД»

И.А. Лукьянов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 02 ” \_\_\_\_\_ мая 20 17 г.

М.П.