

**Предварительно утверждено
Советом директоров
АО «ЗСД» (протокол 3/2015 от
«20» августа 2015 г.)**

**Утверждено
решением единственного акционера
АО «ЗСД» (решение № б/н от
«24» сентября 2015 г.)**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества
«Западный скоростной диаметр»
за 2014 год**

Генеральный директор
АО «ЗСД»

/И.А. Лукьянов/

Главный бухгалтер
АО «ЗСД»

/Е.А. Крылова/

Санкт-Петербург

Содержание

1. Общие сведения об обществе	3
2. Положение общества в отрасли.....	3
3. Приоритетные направления деятельности	8
4. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности.....	10
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности	10
4.2. Сведения о деятельности совета директоров по обеспечению выполнения приоритетных направлений развития Общества	22
5. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов ...	31
6. Перспективы развития общества.....	31
7. Основные факторы риска	32
8. Отчет о совершенных в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	38
9. Отчет о совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	39
10. Состав совета директоров Общества	39
11. Сведения о ревизионной комиссии Общества.....	40
12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.....	41
13. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества	42

1. Общие сведения об обществе

Полное наименование Общества	Акционерное общество «Западный скоростной диаметр» *
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества	№ 90226 от 27.11.1997
Место нахождения Общества	Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44; Адрес для направления корреспонденции: 191144, ул. Старорусская, д.12, лит. А
Контактный телефон Факс Адрес электронной почты	+7 (812) 380-38-50 +7 (812) 380-38-51 office@whsd.ru
Полное наименование и адрес реестродержателя Общества	Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 28
Размер уставного капитала Общества	38 429 260 тыс. руб. (3 842 926 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 тыс. руб. каждая)
Полное наименование, адрес, телефон аудитора Общества	Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» 129110, Российская Федерация, г. Москва, Проспект Мира, д.69, стр.1 тел.: +7 (495) 775-22-00, +7 (495) 775-22-01, +7 (495) 775-22-02
Дата утверждения аудитора Общества общим собранием участников Общества	Решение единственного акционера Акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 29.01.2015

* Согласно решению единственного акционера Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр», субъекта Российской Федерации – города федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом, № б/н от 27.01.2015 г., принятого на основании Федерального закона № 99-ФЗ от 05.05.2014 г. «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании записи, внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о переименовании Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» в Акционерное общество «Западный скоростной диаметр» (Лист записи ЕГРЮЛ от «04» февраля 2015 г., государственный регистрационный номер 2157848225533 выдан Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу).

2. Положение общества в отрасли

Общая характеристика отрасли, ее структура и темпы развития

По данным аналитического агентства «Автостат» уровень автомобилизации в Санкт-Петербурге составляет более 330 авт./тыс. жителей. По прогнозу к 2020 году эта величина вырастет до значения 446 авт./тыс. жителей, к 2030 – 478 до авт./тыс. жителей. В этой связи обостряется необходимость развития автодорожной сети города за счет модернизации старой и строительства новой транспортной инфраструктуры. В связи с недостаточностью бюджетного финансирования, в этой отрасли в последние годы возникает тенденция перехода от государственного финансирования

строительства объектов к финансированию с привлечением частных средств рамках государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) с целью увеличения объемов строительства, повышения эффективности и качества реализуемых проектов.

На территории Российской Федерации на принципах ГЧП в настоящее время реализуется ряд аналогичных проектов:

- Строительство платной автомагистрали М-11 «Москва – Санкт-Петербург»;
- Строительство выхода на московскую кольцевую автодорогу (МКАД) с федеральной трассы М-1 «Беларусь» Москва – Минск»;
- Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД);
- Реконструкция трассы М-4 «Дон».

Санкт-Петербург, второй по величине мегаполис России с уникальным географическим положением, является крупным транспортным центром России. В Городе в инфраструктурной отрасли реализуются следующие крупные проекты ГЧП:

- Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (ЗСД), реализация которого является основной задачей открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр»;
- Реконструкция и эксплуатация объектов Аэропорта «Пулково».

Место общества в отрасли

Акционерное общество «Западный скоростной диаметр» (АО «ЗСД», Общество) учреждено в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга 1261-р «Об учреждении открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 17.11.1997 г. и зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 90226 от 27 ноября 1997 года.

В соответствии с Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга № 1042-р «О строительстве Западного скоростного диаметра» от 10.10.1997 г. основными задачами АО «ЗСД» являются проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали «Западный скоростной диаметр» (ЗСД).

ЗСД представляет собой платную городскую магистральную дорогу скоростного движения на большей части 8-ми полосную, с транспортными развязками в разных уровнях, с допустимой скоростью движения транспорта 110 км/час и максимальной интенсивностью движения более 100 тыс. автомобилей в сутки, оснащенную современными автоматизированными системами управления движением. Трасса ЗСД проходит от развязки с Кольцевой автодорогой в южной части города через район Большого порта Санкт-Петербург, затем через Васильевский остров и далее - на север до автодороги Е-18 "Скандинавия" и включает три участка:

- Южный участок – от Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД) на юге города до набережной реки Екатерингофки;
- Центральный участок – от набережной реки Екатерингофки до набережной реки Большая Невка;
- Северный участок – от набережной реки Большая Невка до трассы Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров.

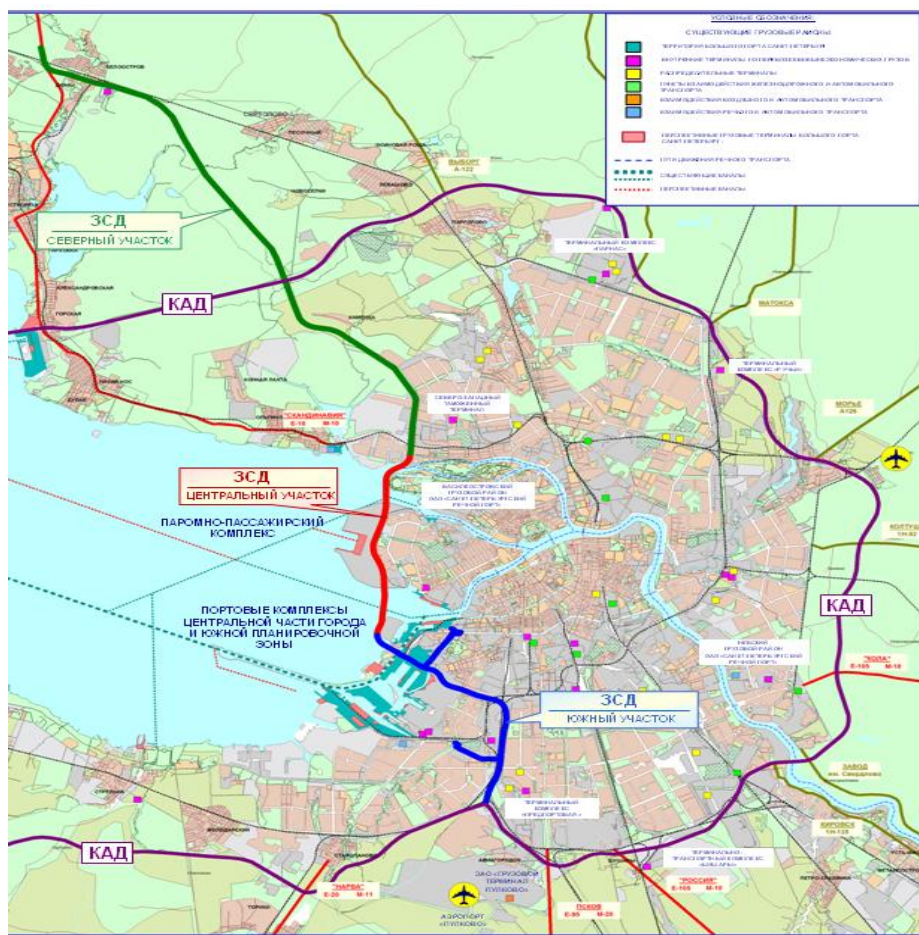


Рис. 1. Схема прохождения Западного скоростного диаметра

Строительство ЗСД (далее - Проект) позволит решить важнейшие транспортные задачи и проблемы Санкт-Петербурга, создавая кратчайшую связь между южными, центральными и северными районами города. На новую магистраль будут переключены транзитные транспортные потоки, что существенно увеличит пропускную способность улично-дорожной сети города.

Реализация Проекта во многом определяет динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга. ЗСД станет важнейшей частью транспортно-логистического комплекса Санкт-Петербурга, обслуживающей мощные транспортные потоки по направлениям их наибольшей концентрации – от порта к автодорожным выходам в регионы России и на связях северных, центральных и южных районов города. Трасса соединит крупные центры деловой активности, а также мощные транспортные узлы, такие как морской Большой порт Санкт-Петербург, аэропорт “Пулково”, грузовые терминалы, речные портовые комплексы, железнодорожные станции и вокзалы, обеспечит их связи с внешними автомобильными дорогами, что позволит создать современную интермодальную систему перевозок, обеспечивающую оптимизацию технологических процессов работы различных видов транспорта, повышение надежности и эффективности обслуживания транспортных потоков региона.

Строительство ЗСД необходимо для развития и полноценного транспортного обеспечения Большого порта Санкт-Петербург, который является лидером среди портов России по перевалке сухих, контейнерных и рефрижераторных грузов и обеспечивает обработку около 60% контейнерного грузооборота портов страны.

Значительная доля этих грузов перевозится автотранспортом. В связи с этим мощные транспортные потоки на связях с портом дают существенную нагрузку на улично-дорожную сеть города, что вызывает заторы, усложняет условия движения и

увеличивает затраты времени для вывода грузового автотранспорта на федеральные дороги, снижая конкурентоспособность морских перевозок через порт Санкт-Петербург. Напрямую соединяя порт с федеральными автомагистралями, ЗСД решает проблемы, связанные с исчерпанием пропускной способности существующих автодорожных подходов к порту, обеспечивая сквозное движение грузового транспорта.

Строительство ЗСД позволит решить проблему автотранспортного обслуживания Большого порта Санкт-Петербург, сделает возможным увеличение грузооборота контейнерных и других грузов, вывозимых из порта автомобильным транспортом. Западный скоростной диаметр позволяет обслуживать мощные транспортные потоки от порта к автодорожным выходам в регионы России.

Реализация Проекта имеет большое значение как для развития и повышения конкурентоспособности Большого Порта Санкт-Петербург, так и для всей транспортной системы Российской Федерации. Магистраль обеспечит связь с самым мощным транспортным узлом на Северо-Западе России, через который следует около 20% от общего объема перевозок внешнеторговых грузов.

Строительство ЗСД обеспечивает автотранспортную доступность пассажирского паромного комплекса, возведенного на намывных территориях Васильевского острова. Паромный комплекс представляет собой единственный в России специализированный пассажирский порт для приема современных круизных и паромных судов. Учитывая прогнозируемый пассажиропоток, особенно обостряется необходимость обеспечения автотранспортного подключения комплекса к дорожной сети города, а также прямым выходам в пригороды. Идеальным решением такой задачи станет реализация проекта ЗСД.

ЗСД обеспечит прямую связь с развиваемыми в настоящий момент намывными территориями Васильевского острова, что даст возможность перенести сюда деловой центр города и возвести новые жилые кварталы. На намывных территориях Васильевского острова общей площадью 476 га будет построено 1,5 млн. кв. м жилья, и более 2 млн. кв. м общественно-деловой застройки, которые необходимо подключить к автодорожной сети города. Развитие намывных территорий на Васильевском острове – это самый крупный проект развития прибрежной территории в Европе.

Кроме того, строительство ЗСД даст возможность освоения территорий, расположенных на северо-западе Санкт-Петербурга общей площадью около 1,2 тыс. га. и реализации целого ряда новых инвестиционных проектов, связанных с освоением этих территорий. На данных территориях предусматривается создание крупных жилых районов города с общественно-деловыми зонами и социальной инфраструктурой, формирование производственной зоны, развитие торгово-сервисных и бизнес-зон. Территории, непосредственно примыкающие к магистрали, получают полноценные транспортные связи с улично-дорожной сетью города, в связи с чем вырастет их градостроительный потенциал и инвестиционная привлекательность.

В результате улучшения условий движения вследствие перераспределения транспортных потоков за счет ЗСД произойдет сокращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и уменьшится интенсивность акустической нагрузки. При строительстве ЗСД предусмотрено применение современных экологических технологий производства работ, оборотной системы водоснабжения. Для обеспечения защиты территорий от техногенного воздействия по трассе ЗСД предусмотрены установка шумозащитных акустических экранов, устройство озеленения, проведение мероприятий по индивидуальной защите жилых домов в зонах плотной застройки.

Выполнение перечисленных задач путем реализации проекта строительства ЗСД будет во многом определять динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга.

Направленность на решение стратегических задач страны, обеспечение приоритетов социально-экономического развития города, привлечение большого объема частных инвестиций – все это делает строительство ЗСД приоритетным инвестиционным проектом России.

Цели и задачи Проекта полностью соответствуют приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации и стратегиям развития транспорта, установленным следующими нормативно-правовыми актами федеральной власти:

Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.)»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р);

Проектом Внешнеэкономической стратегии Российской Федерации до 2020 года; Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. N 1734-р);

Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2020 г., (утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 мая 2005 г. № 45);

Транспортной стратегией Санкт-Петербурга до 2025 года (утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945).

Необходимость реализации Проекта отражена и в решениях органов власти Санкт-Петербурга:

Генеральный план Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденный Законом Санкт-Петербурга № 728-99 от 22.12.2005 г. «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;

Концепция социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2020 года (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 марта 2012 г. № 275 «О концепции социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2020 года»);

Отраслевая схема развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2015 г. (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 апреля 2009 г. № 379 «О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года»);

Государственная программа Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга» на 2015-2020 годы (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30 июня 2014 г. №552);

Стратегия экономического и социального развития Санкт-Петербурга на период до 2030 года (утверждена Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.05.2014 г. № 355 «О Стратегии экономического и социального развития Санкт-Петербурга на период до 2030 года»);

Перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга (утвержден Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2005 г. № 837 «Об утверждении перечня стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, перечня стратегических инвесторов Санкт-Петербурга и перечня стратегических партнеров Санкт-Петербурга»).

В Генеральном плане Санкт-Петербурга в качестве приоритетного проекта развития улично-дорожной сети рассматривается строительство ЗСД как магистральной дороги скоростного движения.

Реализация проекта строительства ЗСД имеет большое значение для решения важнейших транспортных задач и проблем Санкт-Петербурга, создавая кратчайшую

связь между южными, центральными и северными районами города. На новую магистраль будут переключены транзитные транспортные потоки, что существенно увеличит пропускную способность улично-дорожной сети города. Реализация Проекта во многом определяет динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга. ЗСД является важнейшей частью транспортно-логистического комплекса Санкт-Петербурга, обслуживающей мощные транспортные потоки по направлениям их наибольшей концентрации – от порта к автодорожным выходам в регионы России и на связях северных, центральных и южных районов города. После завершения строительства Центрального участка ЗСД трасса соединит крупные центры деловой активности, а также мощные транспортные узлы, такие как морской Большой порт Санкт-Петербург, аэропорт “Пулково”, грузовые терминалы, речные портовые комплексы, железнодорожные станции и вокзалы, обеспечит их связи с внешними автомобильными дорогами, что позволит создать современную интермодальную систему перевозок, обеспечивающую оптимизацию технологических процессов работы различных видов транспорта, повышение надежности.

К основным постановлениям и распоряжениям Правительства Санкт-Петербурга по вопросам реализации проекта ЗСД можно отнести:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 (ред. от 20.05.2011) № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.09.2007 (ред. от 31.03.2009) № 1139 «О дополнительных мероприятиях по строительству автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 (ред. от 22.12.2010) N 4-рп «О мерах по дальнейшей реализации проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга 01.02.2011 (ред. от 11.10.2012) № 105 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Санкт-Петербурга «Финансирование создания в Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» на 2011-2024 годы»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 (ред. от 10.06.2011) № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

В связи со спецификой осуществляемой АО «ЗСД» деятельности, ни компания, ни реализуемый инвестиционный проект не имеют конкурентов. Существующая бесплатная улично-дорожная сеть (УДС) города не является явной конкурентной средой для Проекта, так как оценка прогнозных транспортных потоков по ЗСД проводилась с учетом существующей УДС и перспектив ее развития в соответствии с генеральным планом развития Санкт-Петербурга.

3. Приоритетные направления деятельности

Согласно п. 2.2 Устава, Общество осуществляет деятельность, направленную на обеспечение мероприятий по проектированию и строительству ЗСД.

Основанием для выполнения функций заказчика по проектированию и строительству ЗСД является постановление Правительства Санкт-Петербурга № 105 от 01.02.2011 (ред. от 11.10.2012 г.) «Об утверждении долгосрочной целевой

программы Санкт-Петербурга "Финансирование создания в Санкт-Петербурге автомобильной дороги "Западный скоростной диаметр" на 2011-2024 годы».

В мае 2011 года на открытом для движения участке от КАД до ул. Благодатная силами АО «ЗСД» была введена платная эксплуатация, в октябре 2013 года платный проезд установлен на всей протяженности Южного участка ЗСД.

Строительство Северного участка ЗСД, от правого берега реки Большой Невки до трассы Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров, осуществлялось с весны 2010 года. 02 августа 2013 года Северный участок ЗСД был полностью открыт для движения автотранспорта. 15 мая 2014 года на Северном участке ЗСД введена платная эксплуатация.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» утвержден порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства (далее - ГЧП). Подписание Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – Соглашение о ГЧП) между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «Магистраль северной столицы» и АО «ЗСД» состоялось 23 декабря 2011 года.

По условиям Соглашения о ГЧП в обязанности Партнера входит создание Центрального участка ЗСД за счет привлечения собственных и заемных средств и при поддержке федерального бюджета, а также дальнейшая эксплуатация на платной основе всей автомобильной дороги ЗСД совместно с АО «ЗСД».

20 декабря 2012 года сторонами Соглашения был подписан акт о достижении финансового закрытия по Соглашению.

В первом квартале 2013 года Партнер приступил к строительству Центрального участка Западного скоростного диаметра на Васильевском острове Санкт-Петербурга.

В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, Южный участок ЗСД был передан в эксплуатацию Партнеру в 00 часов 00 минут 1 декабря 2013 года.

Таким образом, с указанного момента платную эксплуатацию Южного участка ЗСД осуществляет ООО «Магистраль северной столицы». Для целей исполнения функций эксплуатирующей организации Партнером привлечена специализированная организация-Оператор - ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» (далее – Оператор). Основная часть сотрудников АО «ЗСД», связанная с платной эксплуатацией дороги, с 1 декабря 2013 года перешла на работу к Оператору.

В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, во втором квартале 2014 года Северный участок ЗСД был передан в эксплуатацию ООО «Магистраль северной столицы» на основании договора аренды. С 15 мая 2014 года Партнер фактически приступил к эксплуатации Северного участка ЗСД, в том числе к осуществлению платной эксплуатации Северного участка ЗСД. После передачи Южного и Северного участков Партнеру АО «ЗСД» осуществляет функции по контролю за исполнением ООО «Магистраль северной столицы» и Оператором принятых на себя обязательств в порядке, установленном Соглашением о ГЧП. Соглашением о ГЧП установлен порядок распределения доходов между Партнером и АО «ЗСД» от оказания услуг платного проезда по автомобильной дороге ЗСД.

По окончании срока эксплуатации ЗСД Партнером в 2042 году автомобильная дорога Западный скоростной диаметр будет возвращена АО «ЗСД».

Протяженность Центрального участка составляет 11,7 километра и в соответствии с утвержденным проектом строительства трасса ЗСД пересекает Морской канал, проходит над Канонерским островом и, огибая по контуру о. Белый, переходит в вантовый мост через Корабельный фарватер с дальнейшим выходом на намывные

территории Васильевского острова. По намывным территориям от ул. Шкиперский проток основной ход трассы ЗСД опускается в открытую выемку глубиной 3 м ниже уровня моря протяженностью более 2 км. В районе пересечения реки Смоленки трасса ЗСД проходит в закрытом тоннеле на глубине залегания 11 метров и протяженностью 400 метров. Затем трасса поднимается на нулевой уровень и постепенно переходит в эстакаду в районе наб. Макарова.

Одновременно с выполнением функций заказчика строительства ЗСД, АО «ЗСД» осуществляет инвестиционное развитие предоставленных в качестве вклада в уставный капитал земельных участков в Северо-Приморской части Санкт-Петербурга в рамках заключенных инвестиционных договоров о строительстве.

Основанием инвестиционного развития предоставленных Обществу территорий являются распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 16.11.1998 № 1124-р «О предоставлении земельных участков АО «Западный скоростной диаметр» в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Приморского административного района», постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2005 № 670 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Западный скоростной диаметр».

4. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

1) Анализ финансовых результатов

Анализ структуры бухгалтерского баланса, динамики внеоборотных и оборотных активов, капитала и резервов

Показатели	на конец 2013г., тыс. руб.	на конец 2014г., тыс. руб.
Внеоборотные активы	102 136 577	121 072 899
в т.ч. нематериальные активы	1 535 068	1 508 827
в т.ч. основные средства	49 130 131	93 862 710
в т.ч. незавершенное строительство	41 687 424	868 456
в т.ч. авансы на капитальное строительство	5 267 155	19 843 835
в т.ч. имущественные права	3 784 406	3 987 825
Оборотные активы	32 362 437	26 767 643
в т.ч. запасы	7	17
в т.ч. дебиторская задолженность	1 364 700	1 894 931
в т.ч. краткосрочные финансовые вложения	20 000 000	20 000 000
в т.ч. денежные средства	10 826 359	155 874
Капитал и резервы	120 527 030	97 013 747
в т.ч. уставный капитал*	38 429 260	38 429 260
в т.ч. добавочный капитал	57 294 109	57 294 109
в т.ч. нераспределенная прибыль	1 268 703	1 349 308
в т.ч. расчеты с учредителем по оплате акций **	10 138 120	23 390 102

Долгосрочные обязательства	26 268 424	26 350 369
Краткосрочные обязательства	1 078 723	963 143
в т.ч. кредиторская задолженность	1 056 216	933 516
Баланс	134 499 014	147 840 542

* Приведенный размер уставного капитала Общества соответствует учредительным документам Общества.

** 14.11.2013 ФСФР России был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в (государственный регистрационный номер - 1-01-00350-D-007D). По состоянию на конец 2013 г. отчет об итогах выпуска акций не был зарегистрирован, в связи с чем в разделе V Краткосрочные обязательства Бухгалтерского баланса отражена задолженность перед акционером по передаче оплаченных акций.

Внеоборотные активы Общества по итогам 2014 года составили 121 072 899 тыс. рублей.

Рост внеоборотных активов Общества, как и в предыдущем году, обусловлен высокими темпами строительства ЗСД.

Остаточная стоимость нематериальных активов АО «ЗСД» составляет 1 508 827 тыс. рублей, из которых:

- исключительное имущественное право на пользование объектом интеллектуальной собственности – технико-экономическим обоснованием инвестиций в строительство ЗСД - 21 616, 1 тыс. рублей,
- пакет исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности – проектную документацию в отношении автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» - 1 485 982, 1 тыс. рублей.
- исключительное право на специализированное программное обеспечение «Модуль ПО центрального уровня» - 353, 1 тыс. рублей.
- пакет исключительных прав «Интернет-сайт АО «ЗСД» - 741, 0 тыс. рублей.
- товарный знак «ЗСД» - 134, 7 тыс. рублей.

Остаточная стоимость Объектов основных средств Общества отражена в строке 1150 Формы 1, она составляет 114 575 001 тыс. рублей, в том числе:

- Основные средства в организации - 93 862 710 тыс. рублей,
- Строительство объектов основных средств - 868 456 тыс. рублей,
- Авансы на капитальное строительство - 19 843 835 тыс. рублей.

В составе основных средств Общества отражены:

- введенные в эксплуатацию участки ЗСД - 93 742 584, 0 тыс. рублей,
- земельные участки - 94 445, 6 тыс. рублей,
- машины и оборудование - 21 028, 8 тыс. рублей,
- транспортные средства - 4 432, 4 тыс. рублей
- прочие основные средства - 219, 2 тыс. рублей

Строка Строительство основных средств аккумулирует затраты в незавершенном строительстве Центрального участка ЗСД – 868 456 тыс. рублей.

Авансы на капитальное строительство – представляют собой суммы незакрытых авансов подрядчикам на работы капитального характера по Центральному участку ЗСД без НДС:

- ОАО «Ленэнерго» - аванс на услуги подключению электрических сетей и электроустановок Центрального участка ЗСД согласно Договора ОД-9811-10/16271-Э10 - 53 923 тыс. рублей,
- ООО «МСС» - авансы на строительство Центрального участка ЗСД в соответствии с Соглашением ГЧП - 19 789 912 тыс. рублей.

В составе прочих внеоборотных активов отражены Имущественные права Общества - как остаточная стоимость принадлежащих Обществу долгосрочных прав пользования земельными участками. Права пользования передаются Обществу как вклад в Уставный капитал по итогам дополнительных эмиссий акций. Перенос стоимости прав пользования осуществляется на счета учета затрат по исполнению Соглашения о ГЧП - для земельных участков, на которых расположены объекты законченного строительства ЗСД, а также участков, переданных в субаренду в Северо-Приморской части города и используемых в целях развития прилегающих к трассе ЗСД территорий. Стоимость права пользования участками, где еще ведутся строительные работы, участвует в формировании балансовой стоимости строящихся объектов ЗСД.

Стоимость прав пользования земельными участками по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 3 987 825 тыс. рублей.

Отложенные налоговые активы, отражающие величину резерва отложенного налога на прибыль, сформированы по результатам финансовой деятельности Общества, и составляют 1 001 246 тыс. рублей.

Оборотные активы Общества на конец отчетного периода составляют 26 767 561 тыс. рублей.

Материально-производственные запасы Общества оценены по фактическим затратам на их приобретение. Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществлялось в 2014 году, также, как и предыдущие годы, по средней себестоимости. Стоимость запасов, представленных общехозяйственными запасами, составляет 17 тыс. рублей.

НДС по принятым к учету работам, товарам и услугам производственного характера составляет по итогам 2014 года 4 260 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Общества на конец 2014 года составила 1 894 931 тыс. рублей, и складывается из следующих составляющих:

- задолженность бюджета Санкт-Петербурга по возврату НДС IV квартал 2014 год, – 868 993 тыс. рублей,

- начисленные Партнеру в соответствии с Соглашением штрафные санкции за недочеты в организации процесса сбора платы – 318 131 тыс. рублей,

- начисленный для целей бухгалтерского и налогового учета процентный доход Общества в соответствии с депозитными договорами и договорами неснижаемого остатка в отношении временно свободных денежных средств - 675 821 тыс. рублей.

- прочая дебиторская задолженность - 31 986 тыс. рублей.

Финансовые вложения Общества составляют 24 500 000 тыс. рублей и представляют собой денежные средства, в отношении которых Обществом заключены депозитные договоры с кредитными организациями; все договоры краткосрочные, со сроками закрытия в 1 полугодии 2015 года.

Денежные средства и денежные эквиваленты Общества складываются из остатков денежных средств в кассе и на расчетных счетах Общества, всего 155 874 тыс. рублей, а именно:

- Остатки на расчетных счетах – 155 819 тыс. рублей,

- Остатки в кассе - 55 тыс. рублей,

В составе прочих оборотных активов Общество отражает Расходы будущих периодов – неисключительных прав пользования программным обеспечением, установленных в Пунктах взимания платы на трассе ЗСД, Центре управления дорожным движением и Здании эксплуатационных служб, различных программ для функционирования офиса, а также стоимость полисов для служебных автомобилей Общества..

Раздел Капитала и резервы Общества по итогам 2014 года составляет 120 527 030 тыс. рублей. В 2014 году завершено размещение акций дополнительного выпуска ценных бумаг

с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-007D от 14 ноября 2013 года в количестве 892 071 штуки, номинальной стоимостью 10 000 рублей, общей стоимостью размещения 23 390 101 620 рублей, отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован 05 декабря 2014 года. Регистрационные процедуры по увеличению Уставного капитала Общества завершены в 2015 году, данные отражены в строке 1380 «Расчеты с учредителем по оплате акций».

Уставный капитал в размере 38 429 260 тыс. рублей сформирован в соответствии с требованиями законодательства РФ и зарегистрирован в 2013 году.

Добавочный капитал в размере 57 294 109 тыс. рублей сформирован как эмиссионный доход при оплате акций дополнительного выпуска, зарегистрированного в 2013 году.

Резервный капитал Общества в соответствии с решениями единственного акционера по итогам деятельности за 2013 год был увеличен на 42 576 тыс. рублей, его итоговое значение 64 251 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль на конец отчетного года составляет 1 349 308 тыс. рублей. В соответствии с решением единственного акционера Общества от 28 июля 2014 года чистая прибыль 2013 года в размере 851 509 946 рублей была распределена следующим образом:

- 42 575 497 рублей 30 копеек направить в резервный капитал Общества,
- 808 934 448 рублей 70 копеек направить на развитие Общества,
- дивиденды по результатам 2013 года не выплачивать.

Нераспределенная прибыль по итогам 2014 года составила 1 349 308 тыс. рублей.

Долгосрочные обязательства Общества сформированы обязательствами перед держателями облигаций АО «ЗСД», привлеченных в целях финансирования строительства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в общем объеме 25 млрд. рублей с датой погашения 13.05.2031 года. Все средства, поступившие от размещения облигационного займа в 2011 и 2012 годах, были направлены на оплату строительных контрактов по объектам ЗСД и сопровождение кредитных обязательств. Средства облигационного займа полностью освоены в 2012 году, отчет о расходовании средств был представлен в Министерство транспорта Российской Федерации.

В ходе исполнения кредитных обязательств перед держателями облигаций, Общество начисляет и уплачивает купонный доход. Всего за 2014 год начислено 2 296 724 тыс. рублей, в том числе:

- в части, увеличивающей стоимость инвестиционных активов, т.е. строящихся участков – 524 416, 7 тыс. рублей,
- в части текущих расходов, относящихся к введенным в эксплуатацию участкам – 1 772 307, 3 тыс. рублей.

По итогам 2014 года, отложенные налоговые обязательства Общества составляют 1 350 369 тыс. рублей, причиной их возникновения стало применение различных способов исчисления амортизации в налоговом и бухгалтерском учете для группы объектов основных средств «Объекты законченного строительства», а также различий в формировании стоимости инвестиционных активов для целей налогового и бухгалтерского учета в части, касающейся кредитных обязательств – выплаченного купонного дохода.

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества по итогам 2014 года составляет 963 143 тыс. рублей, из которых:

- задолженность Общества перед подрядчиками по строительству и обслуживанию Западного скоростного диаметра – 123 009, 3 тыс. рублей, в том числе основные кредиторы:

- ОАО «Мостостроительный отряд 19» - 30 611, 1 тыс. рублей,

- ОАО «ГСК» - 43 903,7 тыс. рублей
- ЗАО «Пилон» - 20 622, 8 тыс. рублей
- задолженность перед покупателями, прочими подрядчиками и заказчиками - 42 332, 7 тыс. рублей.
- компенсации за задержку передачи участков ЗСД в эксплуатацию Партнером в прошлые отчетные периоды со сроком обязательств 30 апреля 2015 года – 217 810 тыс. рублей.
- Начисленный в целях бухгалтерского и налогового учета купонный доход держателей неконвертируемых документарных купонных облигаций по состоянию на 31.12.2014 года в сумме 537 870, 8 тыс. рублей. Срок выплаты купонного дохода - 27 февраля 2015 по обязательствам 03, 04, 05 серий облигационного займа и 31 мая 2015 года - по обязательствам 01, 02 серий.
- обязательства по налогам и сборам - 4 025, 8 тыс. рублей.
- оценочные обязательства Общества, сформированные в соответствии с требованиями законодательства - 29 627 тыс. рублей
- прочие обязательства - 8 467,4 тыс. рублей.

Анализ структуры кредиторской и дебиторской задолженности

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Общий размер кредиторской задолженности	933 516 304
из нее просроченная	-
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	4 025 840
перед поставщиками и подрядчиками	915 665 079
перед персоналом организации	1 097
Прочая	13 824 288

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

- ОАО «Мостостроительный отряд 19» - 30 611, 1 тыс. рублей,
- ОАО «ГСК» - 43 903,7 тыс. рублей
- ЗАО «Пилон» - 20 622, 8 тыс. рублей
- ООО «МСС» - 217 810 тыс. рублей.
- Начисленный в целях бухгалтерского и налогового учета купонный доход держателей неконвертируемых документарных купонных облигаций по состоянию на 31.12.2014 года - 537 870, 8 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Общий размер дебиторской задолженности	1 894 930 659, 35
из нее просроченная	0
в том числе	
покупателей и заказчиков, руб.	331 456 432
по векселям к получению, руб.	0
участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0

Прочая	1 563 474 227,35
--------	------------------

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

- бюджет Санкт-Петербурга по возврату НДС IV квартал 2014 год, – 868 992 803 рубля,

- ОПЕРУ -4 «ВТБ» процентный доход Общества в соответствии с депозитными договорами и договорами неснижаемого остатка в отношении временно свободных денежных средств на 31.12.2014 - 675 770 821,92 рубля.

Анализ динамики и структуры доходов и расходов общества

В связи с передачей Партнеру для целей платной эксплуатации участков ЗСД, претерпела значительные изменения структура доходов и расходов Общества по сравнению с 2013 годом.

Показатели	2013 г., тыс. руб.	2014 г., тыс. руб.
Выручка от реализации услуг без НДС	577 929	60 517
Себестоимость	(418 246)	(244 401)
Валовая прибыль	159 683	(183 884)
Сальдо прочих доходов и расходов	691 827	307 065
Чистая прибыль	851 510	123 181
Чистые активы	107 151 867	120 527 030

Выручка

Получение выручки и формирование прибыли в бухгалтерском и налоговом учете производилось от сдачи в субаренду земельных участков и офисных помещений, а также исполнения Соглашения о ГЧП:

Оказание услуг платного проезда по ЗСД	2013 год	2014 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	528 742	-
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж), %	91,5	0

Доля выручки от оказания услуг по организации платного проезда по ЗСД по состоянию на конец 2014 года равна 0% в связи с передачей Партнеру для целей платной эксплуатации участков автомобильной дороги в ходе исполнения Соглашения о ГЧП.

Оказание услуг субаренды земельных участков и офисных помещений	2013 год	2014 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	31 442	32 768
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж), %	5,4	54

Доля выручки от оказания услуг субаренды земельных участков и офисных помещений по итогам 2014 года увеличилась до 54% в связи с перераспределением доходов Общества после передачи Партнеру функции сбора платы за проезд. В номинальном выражении рост показателя (4% относительно 2013 года) не является существенным.

Исполнение соглашения о ГЧП	2013 год	2014 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	17 745	27 749
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж), %	3,1	46

Доля выручки от исполнения Соглашения о ГЧП по итогам 2014 года увеличилась до 46% в связи с перераспределением доходов Общества после передачи Партнеру функции сбора платы за проезд. Кроме того, в 2014 году Партнеру передан в платную эксплуатацию Северный участок ЗСД.

Себестоимость

Общая структура себестоимости в 2014 году	%
Сырье и материалы	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями	-
Топливо	-
Энергия	-
Затраты на оплату труда	-
Проценты по кредитам	-
Арендная плата	45
Отчисления на социальные нужды	-
Амортизация основных средств	48
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	-
Прочие затраты	7
Итого себестоимость: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг)	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) к себестоимости	0,23

В соответствии с положениями учетной политики Общества, к расходам, формирующим себестоимость продаж, отнесены затраты по исполнению Соглашения ГЧП - амортизационные отчисления по объектам основных средств – участкам законченного строительства и нематериальным активам; стоимость программного обеспечения; аренды земли под построенными и переданными Партнеру участками ЗСД, маркетинговые, оценочные, кадастровые информационно-консультационные услуги, а также, оказанные Обществу специализированными консультантами в процессе исполнения Соглашения о ГЧП. Себестоимость продаж по итогам 2014 года составила 244 400, 7 тыс. рублей, в том числе:

Вид расхода	
Амортизационные отчисления основных средств и	117 355, 3

Вид расхода	
нематериальных активов	
Аренда земельных участков	110 250, 1
Специализированное программное обеспечение	9 362, 1
Услуги консультантов	7 433, 2
Итого за 2014 год	244 400, 7

Прочие доходы и расходы

В строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах Общество отражает начисленный купонный доход держателей неконвертируемых документарных купонных облигаций, выпущенных АО «ЗСД» в 2011-2012 годах на общую сумму 25 млрд. рублей. По каждой из пяти серий облигаций начисления и выплаты производятся два раза в год. В 2014 году для целей бухгалтерского учета исчисленный купонный доход составил 1 772 307, 4 тыс. рублей (справочно – в 2013 году 395 129 тыс. рублей).

В составе прочих расходов Общество учитывает расходы на оплату услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг: по хранению сертификатов ценных бумаг, а также осуществлению функций платежного агента по выплате купонного дохода держателям в отношении облигационного займа. Здесь же отражены отрицательные курсовые разницы, стоимость услуг банков, уплаченные пошлины и налоги, иные обязательные платежи, и расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества.

К прочим расходам отнесены произведенные Обществом компенсационные выплаты по обязательствам, связанным с нарушением прав юридических лиц, в связи со строительством участков автомобильной дороги, оформленным по сроку позже введения в эксплуатацию соответствующих очередей строительства, а также резервы по сомнительным долгам.

В составе прочих расходов по исполнению Соглашения о ГЧП отражены компенсации Партнеру за задержку передачи в эксплуатацию участков дороги.

В 2014 году прочие расходы Общества составили 182 601, 4 тыс. рублей, из которых:

Вид расхода	
Услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг	3 180, 6
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	9 621, 6
Компенсационные выплаты	3 211, 6
Расходы по исполнению Соглашения о ГЧП	89 800, 0
Резерв по сомнительным долгам	69 074, 0
Услуги банков	1 105, 0
Отрицательные курсовые разницы	1 098, 8
Пошлины, налоги, иные обязательные платежи	4 741, 0
Прочие общехозяйственные расходы	768, 8
Итого за 2014 год	182 601, 4

В составе управленческих расходов Общество отражает общехозяйственные административные затраты. Управленческие расходы 2014 года составили 227 079, 3 тыс. рублей, в том числе:

Вид расхода	
Расходы на заработную плату, страховые взносы и формирование резервного фонда	126 609, 4
Аренда и содержание офисных помещений, затраты на	35 976, 7

телекоммуникационные средства связи, транспорт, охрана.	
Услуги специалистов в области маркетинга, оценки, картографии и иных консультантов	17 656, 0
Прочие общехозяйственные расходы	46 837, 2
Итого за 2014 год	227 079, 3

Прибыль Общества до налогообложения составляет 154 083 тыс. рублей, условный расход по налогу на прибыль – 30 817 тыс. рублей. Изменение отложенных налоговых обязательств за 2014 год – 299 755 тыс. рублей, постоянные налоговые обязательства 86 тыс. рублей, изменение отложенных налоговых активов за отчетный год – 268 853 тыс. рублей.

Выручка нетто Общества покрывает издержки, операционные, внереализационные и прочие обязательные расходы. Чистая прибыль согласно Отчету о финансовых обязательствах за 2014 год составляет 123 181 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 1 349 308 тыс. рублей, что отражено в строке 1370 Формы 1 Отчета.

Чистые активы

Рост чистых активов в 2014 году – до 120 527 030 тыс. рублей, происходил за счет роста собственного капитала.

2) Анализ финансового состояния

Анализ рентабельности

Динамика основных показателей рентабельности представлена в таблице:

Наименование показателя	2012 год	2013 год	2014 год
Норма чистой прибыли, %	44,23	147,34	203,55
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,009	0,004	0,0004
Рентабельность активов, %	0,391	0,633	0,083
Рентабельность собственного капитала*, %	0,513	0,795	0,102
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0,000	0,000	0,000
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0,000	0,000	0,000

Значение показателя «**Норма чистой прибыли**» на конец отчетного года составило 203,55%, что превышает значение показателя на 31.12.2013 года на 56,21 процентных пункта. При этом несмотря на стабильный рост данного показателя на протяжении последних лет, наблюдается замедление темпов роста за счет снижения размеров выручки и чистой прибыли.

В 2014 году выручка АО «ЗСД» значительно снизилась по сравнению с предыдущим годом – на 517 412 тыс. руб. (89,5%). Изменение размера выручки связано с передачей Партнеру по Соглашению о ГЧП на основании договоров аренды Южного и Северного участков ЗСД для платной эксплуатации (выручка по данному направлению в 2013 году составила 91,5% от общего размера или 528 742 тыс. руб.).

При этом в 2014 году Общество получало доходы от предоставления в аренду ООО «МСС» участков автомагистрали, а также от субаренды земельных участков под ними (по данному виду выручки увеличение составило 23%).

Падение выручки Общества было частично компенсировано увеличением размера положительного сальдо процентов к получению и сальдо прочих доходов (за счет начисленных Штрафных санкций по Соглашению о ГЧП в размере 318 131 тыс. руб.). В результате уменьшение чистой прибыли Общества за 2014 год по сравнению с показателем снижения выручки было на 4 процентных пункта ниже (85,5% и 89,5% соответственно).

Значение показателей **«Коэффициент оборачиваемости активов»** и **«Рентабельность активов»**, характеризующих интенсивность и эффективность использования Обществом имеющихся активов, на конец 2014 года снизилось до уровня 0,0004 раза и 0,083% соответственно. Это связано со значительным ростом балансовой стоимости активов Общества (на 13 341 528 тыс. руб. или 10% по сравнению с предыдущим годом за счет роста стоимости основных средств) на фоне снижения выручки и чистой прибыли.

Показатель **«Рентабельность собственного капитала»** также снизился в отчетном году до уровня 0,102% против 0,795% в предыдущем периоде. Снижение значения данного показателя обусловлено существенным ростом объема Собственного капитала (на 13 375 163 тыс. руб. или 12,5% по сравнению с 2013 годом) за счет размещения акций дополнительного выпуска ценных бумаг общей стоимостью размещения 23 390 102 тыс. руб.

Анализ ликвидности и платежеспособности

Наименование показателя*	2012 год	2013 год	2014 год
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	27 862 589	36 550 869	45 648 335
Коэффициент текущей ликвидности	111,71	34,88	48,40
Коэффициент быстрой ликвидности	111,66	34,88	48,39

*Для расчета показателя «Чистый оборотный капитал» использовалась методика, отличная от рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Банком России 30.12.2014 г. №454-П.

Учитывая экономический смысл строки баланса 11503 «Авансы на капитальное строительство», при расчете вышеуказанного показателя значение указанной строки учитывается в составе оборотных активов. По мнению Общества, учет значения строки «Авансы на капитальное строительство» в составе внеоборотных активов обязательств при расчете показателей ликвидности экономически не обоснован.

Значение показателя **«Чистый оборотный капитал»** на 31.12.2014 года составило 45 648 335 тыс. руб., что выше значения на 31.12.2013 года на 25%. Такое увеличение показателя связано с увеличением размера финансовых вложений и выданных авансов на капитальное строительство. При этом размер краткосрочных обязательств Общества на конец 2014 года уменьшился на 10,7% по сравнению с 2013 годом. Превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что Общество способно погасить свои краткосрочные обязательства и имеет резервы для расширения деятельности.

Значение **«Коэффициента текущей ликвидности»**, характеризующего общую обеспеченность краткосрочной задолженности Общества оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств, на 31.12.2014 года составило 48,4 (на 31.12.2013 – 34,88). Рост показателя связан с уменьшением размера краткосрочных обязательств с 1 078 723 тыс. руб. до 963 143 тыс. руб. (на 10,7%), с одновременным ростом размера оборотного капитала и выданных авансов на капитальное строительство.

Значение «**Коэффициента быстрой ликвидности**», отражающего способность Общества погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт оборотных активов, по итогам 2014 года составило 48,39 (увеличение на 38,7% по сравнению с предыдущим 2013 годом за счет уменьшения размера краткосрочных обязательств).

Значения показателей ликвидности и платежеспособности по итогам 2014 года свидетельствует о высокой платежеспособности Общества и находятся в пределах нормативных значений для отрасли Общества. Собственного капитала АО «ЗСД» достаточно для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

Анализ финансовой устойчивости

Наименование показателя	2012 год	2013 год	2014 год
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0,32	0,26	0,23
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,24	0,20	0,18
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0

Значения показателей «**Отношение размера задолженности к собственному капиталу**» и «**Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала**» характеризуют структуру источников финансирования и финансовую устойчивость Общества. Значения показателей по итогам 2014 года уменьшились на 11,2% и 8,9% соответственно по отношению к значениям аналогичных показателей по итогам 2013 года. Уменьшение обусловлено ростом собственного капитала на 12,5% на фоне уменьшения обязательств на 10,4%.

Просроченная задолженность у Общества по итогам 2014 и 2013 гг. отсутствует, что свидетельствует о платежеспособности и финансовой дисциплине АО «ЗСД».

По результатам проведенного анализа платежеспособности и финансового положения АО «ЗСД» можно сделать вывод о высокой финансовой устойчивости, а также высокой способности Общества своевременно и полностью выполнять свои долговые обязательства, и охарактеризовать АО «ЗСД» как надежного заемщика.

3) Ключевые показания эффективности

В соответствии с Положением о системе ключевых показателей эффективности деятельности Открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр», утвержденным Советом директоров (Протокол № 4/20414 от 17.11.2014 г.), показателями эффективности Общества являются:

Финансово-экономические показатели:

- Рентабельность инвестированного капитала (ROIC – return on invested capital);
- Размер дивидендов (динамика в сравнении со средним размером за последние 3 года);
- Динамика размера EBITDA к предыдущему году (рост показателя).

Показатели, учитывающие отраслевую специфику:

- Количество случаев невыполнения норматива пропускной способности на пунктах взимания платы автомобильной дороги «Западный скоростной

- диаметр», в результате которого образовался транспортный затор продолжительностью более 30 минут (динамика в сравнении с количеством случаев невыполнения норматива в предыдущем периоде);
- Темп роста количества платных проездов через пункты взимания платы автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

Показатели депремирования менеджмента Общества:

- Превышение установленного Советом директоров лимита NetDebt/ЕВITDA.

По итогам 2014 года были достигнуты следующие значения КПЭ:

Рентабельность инвестированного капитала (ROIC – return on invested capital)	0,39%
Размер дивидендов	-
Размер ЕВITDA	2 723 494
Количество случаев невыполнения норматива пропускной способности на пунктах взимания платы автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», в результате которого образовался транспортный затор продолжительностью более 30 минут	51
Количество платных проездов через пункты взимания платы автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	34 140 305
NetDebt/ЕВITDA	1,92

4) Информация о кадровой и социальной политике

Организационная структура АО «ЗСД» по состоянию на 31.12.2014 г. имеет следующий вид:

- Административно-управленческое подразделение:
- Генеральный директор – Лукьянов Игорь Александрович;
- Заместитель генерального директора – Филоненко Александр Иванович;
- Заместитель генерального директора – технический директор – Супоницкий Семен Захариевич;
- Заместитель генерального директора – финансовый директор – Лыков Сергей Юрьевич;
- Главный бухгалтер – Крылова Елена Алексеевна
- Административный директор – Дубенская Елена Олеговна;
- Директор по информационным технологиям - Антропов Игорь Валерьевич.
- Отдел персонала;
- Юридический отдел;
- Финансовый отдел;
- Бухгалтерия;
- Отдел информационных технологий;
- Отдел согласований и землеустройства;
- Отдел сопровождения и развития проекта;
- Отдел электронных систем;
- Производственный отдел;
- Технический отдел;
- Отдел эксплуатации дороги и дорожных сооружений;
- Отдел эксплуатации системы платности;
- Информационно-аналитический отдел;
- Отдел организации и безопасности движения;

- Отдел контроля качества строительства и экологической безопасности;
- Отдел продаж и обслуживания клиентов;
- Административно-хозяйственный отдел;
- Канцелярия.
- Отдел имущества.

Кадровый состав компании:

Наименование показателя	2014 год
Средняя численность работников, чел.	82
Доля сотрудников, имеющих высшее профессиональное образование, %	71,72
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	98 905, 78
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	1 828, 55

Уменьшение численности сотрудников с 272 до 82 человек в 2014 г. связано с передачей в эксплуатацию участков автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» ООО «Магистраль северной столицы» на основании договоров аренды. Для целей исполнения функций эксплуатирующей организации ООО «Магистраль северной столицы» привлечена специализированная организация-Оператор - ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» (далее – Оператор). Основная часть сотрудников АО «ЗСД», связанная с платной эксплуатацией дороги, перешла на работу к Оператору.

4.2. Сведения о деятельности совета директоров по **обеспечению выполнения приоритетных направлений развития Общества**

Совет директоров

Состав и компетенция Совета директоров

Согласно Уставу Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Решением Единственного акционера Общества от 30 июня 2011 г. было утверждено Положение о Совете директоров АО «ЗСД» в новой редакции, определяющее компетенцию, порядок выдвижения кандидатов и избрания Совета директоров АО «ЗСД» (далее – Совет директоров Общества и Общество соответственно), порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.

В 2014 году Единственным акционером Общества персональный состав Совета директоров Общества переизбирался 2 раза.

На 01.01.2014 г. в состав Совета директоров Общества входили:

1. Каргин Иван Николаевич – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
2. Шашков Андрей Владимирович - представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
3. Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Сельгис Татьяна Викторовна – представитель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга;
5. Янкина Марина Михайловна - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

Решением Единственного акционера Общества от 28 июля 2014 года был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Каргин Иван Николаевич – представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
2. Шашков Андрей Владимирович - представитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
3. Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Сельгис Татьяна Викторовна – представитель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга;
5. Янкина Марина Михайловна - представитель Комитета по управлению городским имуществом.

В соответствии с п.9.2. Устава Общества и разделом 2 Положения о Совете директоров АО «ЗСД» к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законом к компетенции Общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества, внесение соответствующих изменений в Устав;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;
- иные вопросы, предусмотренные законом и Уставом.

Важнейшие решения, принятые в 2014 г. в рамках заседаний Совета директоров

- Протокол № 1/2014 заседания Совета директоров от 14.01.2014 г.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества утвердить аудитором для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2013 г. Закрытое акционерное общество «Аудиторы Северной Столицы», отобранное по итогам размещения заказа путем проведения торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

- Протокол № 2/2014 заседания Совета директоров от 02.06.2014 г.

Определении цены имущества, являющегося предметом крупной сделки, совершаемой ОАО «ЗСД» на основании Договора о передаче в аренду участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр», заключаемого между ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы» в рамках Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20 декабря 2012 г.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества по одобрению крупной сделки: Договор о передаче в аренду участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр», заключаемый между ОАО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы» в рамках Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20 декабря 2012 г.

- Протокол № 3/2014 заседания Совета директоров от 18.07.2014 г.

Предварительное утверждение годовой отчет Общества за 2013 год.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества не выплачивать дивиденды за 2013 год по акциям Общества, а полученную прибыль в размере 851 509 946 (Восемьсот пятьдесят один миллион пятьсот девять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей распределить в следующем порядке:

- 42 575 497 (Сорок два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 30 копеек направить на формирование резервного капитала Общества;
- 808 934 448 (Восемьсот восемь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей 70 копеек направить на развитие Общества.

- Протокол № 4/2014 заседания Совета директоров от 17.11.2014 г.

Избрать Каргина Ивана Николаевича Председателем Совета директоров Общества.

Утвердить Положение О системе ключевых показателей эффективности деятельности открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр».

- Протокол № 5/2014 заседания Совета директоров от 05.12.2014 г.

Утверждении начальной (максимальной) цены оплаты аудиторских услуг для проведения конкурса по отбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» за 2014 год в соответствии с

российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ) и международными стандартами бухгалтерской отчетности (МСФО).

– Протокол № 6/2014 заседания Совета директоров от 12.12.2014 г.

Решение рекомендовать единственному акционеру Общества одобрить изменение ранее совершенной сделки - Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – Соглашение о ГЧП) между Санкт-Петербургом, АО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы» от 20.12.2012 г. № 49-с, одобренной 19 декабря 2012 г. решением единственного акционера ОАО «ЗСД» субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом, путем заключения к Соглашению о ГЧП Дополнительного соглашения, утверждающего Приложение № 23 «Санкции на этапе эксплуатации» к Соглашению о ГЧП в новой редакции, на условиях согласно приложению.

Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Принимая во внимание, что единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, и лица, входящие в состав Совета директоров АО «ЗСД» назначаются на основании письменных указаний (директив), выдаваемых в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, АО «ЗСД» при осуществлении своей деятельности не руководствуется принципами и рекомендациями, установленными Кодексом корпоративного управления (далее – Кодекс). Поскольку Кодекс, прежде всего, регулирует деятельность органов управления акционерного общества, а также порядок разрешения корпоративных конфликтов, Общество полагает, что порядок осуществления корпоративных процедур, принятый в АО «ЗСД», среди прочих факторов, не ущемляет права акционеров, что позволяет утверждать о высокой корпоративной культуре, сложившейся в Обществе.

Деятельность Общества по осуществлению принятых Советом директоров решений

Деятельность АО «ЗСД» осуществлялась в рамках принятых Советом директоров решений и в целях реализации приоритетных задач деятельности Общества по следующим направлениям.

Финансирование строительства Южного и Северного участков ЗСД

Финансирование строительства Южного и Северного участков ЗСД осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, субсидий федерального бюджета и размещаемого АО «ЗСД» облигационного займа.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010 №240-р принято решение о предоставлении государственных гарантий Российской Федерации в размере 25 млрд. рублей по облигационным займам, привлекаемым АО «ЗСД», 100 % акций которого принадлежит Санкт-Петербургу.

Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 № 4-рп принято решение о передаче участков автодороги в уставной капитал АО «ЗСД». Также, начиная с 2011 года, в уставный капитал Общества направляются средства бюджетного финансирования.

В порядке, установленном Правилами предоставления в 2010 году государственных гарантий Российской Федерации в валюте Российской Федерации по

облигационным займам, привлекаемым юридическими лицами на осуществление инвестиционных проектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2010 г. №128 (Правила предоставления государственных гарантий), были заключены соответствующие договоры с Министерством финансов Российской Федерации и Внешэкономбанком и получены государственные гарантии по пяти выпускам облигационного займа АО «ЗСД».

21 апреля 2011 г. была осуществлена государственная регистрация пяти выпусков облигаций АО «ЗСД» по 5 млрд. рублей каждый.

В результате успешного размещения облигаций серий 01 и серии 02 на фондовом рынке 7 июня 2011 года АО «ЗСД» привлекло финансирование в размере 10 млрд. рублей.

2 марта 2012 года состоялось размещение облигаций серий 03, 04 и серии 05 на фондовом рынке в размере 15 млрд. рублей. Программа облигационного заимствования АО «ЗСД» исполнена в полном объеме.

Рейтинговое агентство Moody's Investors Service выразило свое мнение о кредитной надежности программы заимствований АО «ЗСД» и 17 ноября 2011 года присвоило кредитный рейтинг Baa3 (прогноз «стабильный») по международной шкале в национальной валюте выпускам облигаций АО «ЗСД».

22 октября 2014 года Международное рейтинговое агентство Moody's понизило рейтинг АО «Западный скоростной диаметр» - с Baa3 до Ba1.

Привлекаемые от размещения облигаций средства совместно с бюджетным финансированием направлялись для завершения строительства и открытия платной эксплуатации на всем протяжении Южного участка в 2012 году, и на Северном участке ЗСД - в 2013 году.

Высокие темпы строительства Южного и Северного участков ЗСД дают возможность эффективного продолжения реализации проекта ЗСД на основе государственно-частного партнерства.

Участие в соглашении о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 г. № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» 7 февраля 2011 года был объявлен открытый конкурс на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства (ГЧП).

Подписание Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «Магистраль северной столицы» и АО «ЗСД» состоялось 23 декабря 2011 года.

20 декабря 2012 года сторонами Соглашения был подписан акт о достижении финансового закрытия по Соглашению. Подписание Акта являлось заключительной стадией, после которой Соглашение о государственно-частном партнерстве вступило в силу, и Партнер приступил к строительству Центрального участка ЗСД.

В первом квартале 2013 года Партнер приступил к строительству Центрального участка Западного скоростного диаметра на Васильевском острове Санкт-Петербурга.

В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, Южный участок ЗСД был передан в эксплуатацию Партнеру в 00 часов 00 минут 1 декабря 2013 года.

Таким образом, с указанного момента платную эксплуатацию Южного участка ЗСД осуществляет ООО «Магистраль северной столицы». Для целей исполнения функций эксплуатирующей организации Партнером привлечена специализированная организация-Оператор - ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» (далее

– Оператор). Основная часть сотрудников АО «ЗСД», связанная с платной эксплуатацией дороги, с 1 декабря 2013 года перешла на работу к Оператору.

В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, во втором квартале 2014 года Северный участок ЗСД был передан в эксплуатацию ООО «Магистраль северной столицы» на основании договора аренды. С 15 мая 2014 года Партнер фактически приступил к эксплуатации Северного участка ЗСД, в том числе к осуществлению платной эксплуатации Северного участка ЗСД. После передачи Южного и Северного участков Партнеру АО «ЗСД» осуществляет функции по контролю за исполнением ООО «Магистраль северной столицы» и Оператором принятых на себя обязательств в порядке, установленном Соглашением о ГЧП. Соглашением о ГЧП установлен порядок распределения доходов между Партнером и АО «ЗСД» от оказания услуг платного проезда по автомобильной дороге ЗСД.

По окончании срока эксплуатации ЗСД Партнером в 2042 году автомобильная дорога Западный скоростной диаметр будет возвращена АО «ЗСД».

Участие частного Партнера, представленного консорциумом международных компаний, позволит привнести ведущий мировой опыт и высокие стандарты не только на этапе строительства, но и на этапе эксплуатации ЗСД и благоприятно отразится на экономической эффективности проекта. Одновременно, уникальный опыт АО «ЗСД», накопленный при реализации Южного и Северного участков, будет крайне необходим при реализации Центрального участка и платной эксплуатации всей автодороги.

Строительство Центрального участка завершит формирование ЗСД в качестве магистральной дороги скоростного движения, замкнув строящиеся с привлечением облигационного займа Южный и Северный участки трассы, и позволит достичь максимальный экономический эффект от эксплуатации ЗСД. При этом автодорога целиком будет находиться на балансе и в собственности АО «ЗСД».

Технические и проектные вопросы.

В 2014 году АО «ЗСД» вело работу по следующим участкам автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»:

Центральный участок ЗСД:

- В рамках реализации Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственного-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20.12.2012 рассмотрены, согласованы и подготовлены материалы изменений при актуализации проектов IV и V очередей строительства ЗСД, прошедшие Государственную экспертизу в 2008 году;

- Откорректированная проектная документация IV и V очередей строительства ЗСД направлена на рассмотрение в Государственную экспертизу;

- Получены положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 356-14/ГГЭ-0189/04 от 21.03.2014 и № 363-14/ГГЭ-0189/04 от 21.03.2014 для IV и V очередей строительства ЗСД соответственно;

- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ утверждены (письмо №4110-ЛС/06 от 18.03.2014) специальные технические условия на проектирование Западного скоростного диаметра в городе Санкт-Петербурге (на участке от транспортной развязки на наб. реки Екатерингофки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом);

- В ходе строительства Центрального участка ЗСД проводился анализ и согласование рабочей, организационно-технологической документации.

В течение 2014 г. также осуществлялось взаимодействие с профильными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга по вопросам увязки проектных решений ЗСД с другими объектами Санкт-Петербурга.

Строительно-монтажные работы

На Южном участке Западного скоростного диаметра, на всем протяжении от транспортной развязки в районе КАД до транспортной развязки в районе реки Екатерингофка завершены все строительно-монтажные работы.

Полностью выполнена программа работ по Контрактам с генеральными подрядчиками ОАО «Мостоотряд 19», ЗАО «Пилон», ОАО «ГСК». В августе 2013 открыто платное движение на всем протяжении участка дороги.

В 2014 году в рамках Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», совместно с ООО «Магистраль северной столицы» выполнялись работы по эксплуатации и содержанию участка дороги.

В 2014 года на Северном участке Западного скоростного диаметра были полностью завершены строительно-монтажные работы по трем контрактам:

- Участок 5-й очереди строительства от правого берега реки Большой Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом. Генеральный подрядчик ОАО «Мостоотряд №19». Контракт заключен в октябре 2010 года;

- Участок 3-й очереди строительства от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с Кольцевой в октябре 2010 года;

- Участок 3-й очереди строительства от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой до транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой Е-18 (а/д «Скандинавия»). Генеральный подрядчик ОАО «Мостоотряд №19». Контракт заключен в мае 2010 года.

В декабре 2011 года состоялось открытие транспортной развязки ЗСД на пересечении с КАД на севере, которая обеспечивает полноценную транспортную доступность автозавода Hyundai.

В связи с острой необходимостью разгрузки транспортного узла Приморский пр. – ул. Планерная – ул. Савушкина, отрезок Центрального участка ЗСД от набережной р. Большая Невка до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом реализовано строительство путепровода в створе Приморского проспекта – Приморского шоссе общей протяженностью 2,1 км. Открытие движения на путепроводе состоялось в мае 2012 года.

В августе 2013 года состоялось открытие движения на Северном и Центральном участках от транспортной развязки Приморского шоссе и ул. Савушкина до транспортной развязки с автодорогой Е-18 «Скандинавия».

В 2014 году в рамках Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», совместно с ООО «Магистраль северной столицы» выполнялись работы по эксплуатации и содержанию участка дороги.

Меры по соответствию ведения строительно-монтажных работ экологическим нормам

В 2014 году АО «ЗСД» передало в эксплуатацию ООО «Магистраль Северной столицы» (далее – ООО «МСС») построенные и введенные в эксплуатацию в 2013 году участки: «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Третья очередь строительства (от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия») и «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Строительство Центрального и Северного участков Западного скоростного диаметра (участок от транспортной развязки на Канонерском острове до транспортной

развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия». В очередь строительства (от транспортной развязки в районе улицы Шкиперский проток до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом). Участок от правого берега реки Б. Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом».

Таким образом, экологический мониторинг при эксплуатации данных участков осуществляет ООО «МСС». Информация по основным показателям качества окружающей среды, представляется в АО «ЗСД» ежеквартально.

Кроме того, в рамках реализации «Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнёрства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – Соглашение о ГЧП), АО «ЗСД» регулярно проводит инспекционные проверки, на предмет соблюдения природоохранного законодательства при строительстве ООО «МСС» Центрального участка Западного скоростного диаметра.

Эксплуатация завершенных строительством участков

Строительство Южного участка ЗСД, проходящего от пересечения с КАД в районе ст. Предпортовая до транспортной развязки в районе наб. реки Екатерингофка, осуществлялось с осени 2005 года по октябрь 2012 года с поэтапным открытием готовых участков:

- Октябрь 2008 года – открытие движения на участке от КАД до Автомобильной ул.
- Октябрь 2010 года – открытие движения на участке от Автомобильной ул. до Благодатной ул.
- Октябрь 2012 года – открытие движения на участке от Благодатной ул. до наб.р. Екатерингофки.

В мае 2011 года на открытом для движения участке от КАД до ул. Благодатная силами АО «ЗСД» была введена платная эксплуатация, в октябре 2013 года платный проезд установлен на всей протяженности Южного участка ЗСД.

Южный участок ЗСД позволил существенно улучшить транспортную ситуацию в Московском и Кировском районах Санкт-Петербурга, разгрузив от чрезмерной нагрузки Митрофаньевское шоссе, Кубинскую и Краснопутиловскую улицы, а также проспект Стачек. Также Южный участок трассы обеспечивает полноценное транспортное обслуживание Морского порта Санкт-Петербурга и Петролеспорта и позволяет вывести грузовой автотранспорт на федеральные автодороги, в обход городской улично-дорожной сети.

Строительство Северного участка ЗСД, от правого берега реки Большой Невки до трассы Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров, осуществлялось с весны 2010 года. 02 августа 2013 года Северный участок ЗСД был полностью открыт для движения автотранспорта. 15 мая 2014 года на Северном участке ЗСД введена платная эксплуатация.

Открытие Северного участка ЗСД позволило существенно разгрузить прилегающие улицы и в целом улучшить автотранспортное движение в Приморском районе – одном из самых крупных и динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Строительство ЗСД создало также возможность быстрого выезда из Приморского района на Кольцевую автодорогу, в курортную зону города, а также на трассу федерального значения Е-18 «Скандинавия».

Северный участок ЗСД, создает кратчайший выход на КАД и в Курортную зону Санкт-Петербурга, и за счет перенаправления части автотранспорта позволит разгрузить Приморское и Выборгское шоссе. ЗСД создает эффективное подключение трассы Е-18 «Скандинавия» к КАД и сети федеральных автомобильных дорог по направлениям наибольшей концентрации грузоперевозок – в особенности на Москву и центральную часть России.

Открытие Северного участка ЗСД для движения автотранспорта в августе 2013 года позволило существенно улучшить напряженную транспортную ситуацию в Приморском районе – одном из самых крупных и динамично развивающихся районов города с населением более 500 тыс. человек.

С 14 мая 2011 года на открываемых для движения автотранспорта участках автомобильной дороги АО «ЗСД» осуществляло оказание услуг по организации платного проезда. К настоящему моменту сформировался устойчивый спрос, как со стороны пользователей легковых автомобилей, так и со стороны грузового коммерческого автотранспорта. Одновременно, отмечается устойчивый рост доли пользователей, оплачивающих проезд с помощью электронных средств оплаты проезда – бесконтактных смарт-карт (БСК) и специальных устройств – транспондеров, обеспечивающих автоматическое списание платы за проезд без участия водителя.

Строительство Центрального участка ЗСД и реализация инвестиционного проекта ЗСД осуществляется на основе трехстороннего Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», заключенного между Правительством Санкт-Петербурга, АО «ЗСД» и отобранном по итогам открытого конкурса Партнером - ООО «Магистраль северной столицы», консорциумом, участниками которого являются ВТБ Капитал и Газпромбанк.

В рамках исполнения Соглашения, в декабре 2013 года Партнеру был передан Южный участок ЗСД и в мае 2014 года Северный участок ЗСД. Начиная с этого момента, все обязательства по содержанию и платной эксплуатации всей автодороги полностью перешли к Партнеру.

Для поддержания системы платности и дальнейшего развития сопутствующих сервисов, позволяющих сделать проезд автомобилистов максимально комфортным, Партнером привлечена специализированная организация-Оператор - ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север».

15 мая 2014 года на Северном участке ЗСД введена платная эксплуатация.

К настоящему моменту на открытых для движения участках ЗСД сформировался устойчивый спрос, как со стороны пользователей легковых автомобилей, так и со стороны грузового коммерческого автотранспорта. Оплата проезда осуществляется наличными денежными средствами, банковскими картами и электронными средствами оплаты – с помощью бесконтактных смарт-карт (БСК) и специальных устройств – транспондеров, позволяющих проезжать пункт оплаты без остановки и обеспечивающих автоматическую оплату проезда.

Для удобства Пользователей и увеличения пропускной способности пунктов взимания платы на Южном и Северном участках ЗСД открыты специальные полосы (автоматические и Т-полосы), проезд по которым возможен исключительно с использованием электронных средств оплаты проезда.

Тарифы на проезд по ЗСД зависят от класса транспортного средства и времени суток.

Формирование тарифной политики осуществлялось на следующих принципах:

- Загрузка на магистрали, при которой создаются комфортные условия движения как по основному ходу ЗСД, так и на развязках;
- Загрузка ПВП, не превышающая их пропускную способность;
- Выгода, которую смогут получить пользователи при выборе для движения платной магистрали за счет уменьшения расстояния, сокращения времени пребывания в пути, ускорения оборачиваемости транспортных средств, снижения расхода горюче-смазочных материалов и т.д.;

- Оценка приемлемых для большинства потенциальных пользователей магистрали тарифов, и не вызывающих значительный отток автотранспортных средств с платной магистрали на альтернативный бесплатный проезд.

Тарифная политика на ЗСД формируется по двум направлениям – определение базовых тарифов и формирование системы льгот.

Базовые тарифы определяются:

1. Пунктом сбора платы, на котором производится оплата, либо, в дальнейшем, пройденным расстоянием – для полностью электронной системы, работающей по ORT-технологиям;
2. Классом транспортного средства;
3. Временем суток (день/ночь).

Для пользователей, использующих электронные средства оплаты, разработана гибкая система скидок на проезд (от 10 до 20%).

5. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов

№ п/п	Вид энергетических ресурсов	Ед.измерения	Количество	Сумма (тыс.руб.)
1.	Теплоэнергия	Г/кал	40, 65	62, 04
2.	Электрическая энергия	квт/час	75 081	273, 34
3.	Автомобильный бензин	литр	23 728, 76	690, 91
4.	Дизтопливо	литр	1 453, 99	42, 67

6. Перспективы развития общества

В первом квартале 2013 года Партнер приступил к строительству Центрального участка Западного скоростного диаметра.

В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, Южный участок ЗСД был передан в эксплуатацию Партнеру в 00 часов 00 минут 1 декабря 2013 года.

Таким образом, с указанного момента платную эксплуатацию Южного участка ЗСД осуществляет ООО «Магистраль северной столицы». Для целей исполнения функций эксплуатирующей организации Партнером привлечена специализированная организация-Оператор - ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» (далее – Оператор). Основная часть сотрудников АО «ЗСД», связанная с платной эксплуатацией дороги, с 1 декабря 2013 года перешла на работу к Оператору.

Во втором квартале 2014 года для осуществления платной эксплуатации Партнеру был передан Северный участок ЗСД. После передачи Южного и Северного участков Партнеру АО «ЗСД» осуществляет функции по контролю за исполнением ООО «Магистраль северной столицы» и Оператором принятых на себя обязательств в порядке, установленном Соглашением о ГЧП. Соглашением о ГЧП установлен порядок распределения доходов между Партнером и АО «ЗСД» от оказания услуг платного проезда по автомобильной дороге ЗСД.

По окончании срока эксплуатации ЗСД Партнером в 2042 году автомобильная дорога Западный скоростной диаметр будет возвращена АО «ЗСД».

Строительство Центрального участка завершит формирование ЗСД в качестве автомагистрали сквозного движения, замкнув строящиеся с привлечением облигационного займа Южный и Северный участки трассы, и позволит достичь максимальный экономический эффект от эксплуатации ЗСД. При этом автодорога целиком будет находиться на балансе и в собственности АО «ЗСД».

7. Основные факторы риска

В случае возникновения одного или нескольких из нижеперечисленных рисков Общество предпринимает все возможные меры по устранению сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий зависят от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

АО «ЗСД» использует системный подход в области управления рисками. Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- идентификация риска;
- методология оценки риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками;
- постоянный мониторинг состояния рисков.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период исходя из макроэкономических прогнозов инвестиционных аналитиков. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления, а также состояние конкурентной среды.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также оценка уровня риска стихийных бедствий в зоне строительства.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности.

Так как АО «ЗСД» получает все доходы в рублях Российской Федерации и не имеет активов, номинированных в иностранной валюте, для минимизации валютного риска компания не принимает на себя обязательства в иностранной валюте.

В отношении рисков ликвидности АО «ЗСД» планирует поддерживать сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства Российской Федерации. Юридический отдел Общества отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех заключаемых договоров и соглашений.

Отраслевые риски

АО «ЗСД» осуществляет свою деятельность в области автодорожной инфраструктуры, строительства и эксплуатации дорог для автомобильного транспорта. На деятельность Общества оказывают влияние риски, типичные для транспортно-строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка и требует значительных финансовых инвестиций.

Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества и вызвать снижение чистой прибыли.

Снижение общей покупательской способности

На сегодняшний день основным риском ухудшения ситуации в отрасли является снижение общей покупательской способности и, как следствие, снижение спроса на услуги проезда по ЗСД, что отразится на поступлениях от основной деятельности и может осложнить АО «ЗСД» своевременное обслуживание его долговых обязательств. Вместе с тем, данный риск распространяется на все хозяйствующие субъекты в России.

Проект ЗСД имеет стратегическое значение для развития г. Санкт-Петербурга и во многом определяет динамику социально-экономического развития соседних регионов России. Учитывая ожидаемый рост и высокие темпы реализации государственных программ в разных регионах страны, можно прогнозировать достаточно высокие темпы развития транспортной, инфраструктурной отрасли.

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли АО «ЗСД» может быть произведена корректировка ценовой политики с целью максимизации доходов.

Изменение цен на сырье

В связи с тем, что строительство участков ЗСД в объеме обязательств АО «ЗСД» по проекту завершено, риск существенного изменения цен на строительные материалы оценивается как невысокий. Чувствительность проекта к изменению стоимости основных строительных материалов умеренная.

Изменение цен на услуги платного проезда по ЗСД

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги оцениваются АО «ЗСД» как низкие, ввиду возрастающего спроса на транспортное обеспечение и перевозку грузов. В целом, снижение цен на услуги вызовет снижение поступлений от основной деятельности и соответствующее снижение рентабельности компании.

Специализированное структурное подразделение в штатной структуре Общества осуществляет постоянный мониторинг спроса на предоставляемые услуги и анализ чувствительности пользователей к изменению тарифов, что способствует снижению данного риска.

Страновые и региональные риски

Поскольку Общество осуществляет и планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации, его деятельность подвержена влиянию ситуации в стране.

Значительное ухудшение политической и экономической ситуации в стране и в регионе может оказать влияние на хозяйственную деятельность экономических субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга соответственно, в том числе и на бизнес Общества, его финансовое положение и результаты его деятельности.

Определение в настоящее время конкретных действий Общества на случай отрицательного влияния какого-либо из факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля АО «ЗСД».

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Отрицательных изменений ситуации в России, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируется. В случае неблагоприятного развития экономической ситуации

исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности.

При отрицательном влиянии изменения ситуации в стране и регионе будет разработан и реализован соответствующий комплекс мер. Действия Общества будут зависеть от конкретной ситуации.

Финансовые риски

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, валютного курса и повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Общества и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности.

Валютные риски

Общество не имеет задолженности в иностранной валюте. Изменение валютного курса не может оказать влияние на финансовое состояние Общества.

Иные валютные займы не привлекались, иные расчеты в иностранной валюте не осуществлялись.

По мнению Общества, его финансовое состояние, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. изменению валютного курса не подвержены.

Риск увеличения процентных ставок

Изменения денежно-кредитной политики в стране могут привести к усилению инфляции, росту процентных ставок по заемным средствам (в случае их привлечения) и, соответственно, существенному росту затрат.

Компания подвержена риску возможных потерь при увеличении стоимости обслуживания финансовых обязательств.

В зависимости от характера изменения процентных ставок можно выделить следующие подтипы кредитных рисков:

риск общего изменения процентных ставок - риск роста или падения процентных ставок на все вложения в одной или нескольких валютах, вне зависимости от их срочности и кредитного рейтинга;

риск изменения структуры кривой процентных ставок - риск изменения ставок на более короткие вложения по сравнению с более длинными (или наоборот), возможно, не связанного с изменением общего уровня процентных ставок;

риск изменения кредитных спредов - риск изменения ставок на вложения с определёнными кредитными рейтингами по сравнению со ставками на вложения с иными рейтингами, возможно не связанного с изменением общего уровня процентных ставок.

Управление процентным риском осуществляется путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проекта. Для обеспечения оптимизации привлечения заемных ресурсов Обществом выбран механизм размещения обеспеченных государственной гарантией облигаций с фиксированным купонным доходом.

Инфляция

С точки зрения финансовых результатов деятельности Общества, влияние фактора инфляции неоднозначно. Снижение темпов инфляции при сохранении экономического роста будет способствовать дальнейшему увеличению реальных

доходов корпоративного сектора и, как следствие, приведет к увеличению потребления транспортных услуг.

Увеличение темпов роста инфляции в период строительства может оказать влияние на общую стоимость реализации проекта. По оценке АО «ЗСД» критический уровень инфляции, при котором у Общества могут возникнуть трудности с исполнением своих обязательств по ценным бумагам, лежит значительно выше прогнозируемого на ближайшие годы уровня инфляции, и составляет 25% в год.

Увеличение темпов инфляции в период, когда строительство ЗСД уже будет завершено и эксплуатация автомобильной дороги будет осуществляться на платной основе, предполагается компенсировать за счет соответствующей индексации тарифов за проезд.

В этом случае, учитывая то, что объем доходов от сбора платы за проезд превышает затраты на обслуживание и содержание ЗСД, влияние инфляции оценивается как среднее.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки оцениваются как минимальные, т.к. ежедневно услугами платного проезда по ЗСД пользуются более 120 тыс. уникальных пользователей.

В связи с тем, что ЗСД чрезвычайно важен с социально-экономической точки зрения для Санкт-Петербурга и Российской Федерации, в случае наступления подобных негативных событий будут предприняты все необходимые усилия для устранения таких событий.

Хотя увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества, в целом прогнозируемое наличие спроса на услуги существенно снижает для АО «ЗСД» как отраслевые риски, так и внутренние риски экономического характера.

Риски изменений на внешнем рынке

Риски изменений на внешнем рынке не могут оказать существенного влияния на деятельность АО «ЗСД», поскольку Общество не имеет представительств за рубежом и осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Правовые риски

Риск изменения валютного регулирования

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено частому изменению. Несмотря на то, что органы законодательной и исполнительной власти проводят политику по либерализации внешнеэкономических отношений, сохраняется вероятность ужесточения требований, которые могут быть предъявлены валютным законодательством (в том числе валютным контролем) к участникам соответствующих правоотношений.

Данный риск оценивается на низком уровне, т.к. АО «ЗСД» не ведет внешнеэкономической деятельности.

Риск изменения налогового законодательства

АО «ЗСД» уплачивает налоги исключительно на территории Российской Федерации и, соответственно, все риски обусловлены изменением налогового законодательства Российской Федерации.

Для минимизации рисков, связанных с негативными изменениями налогового законодательства, либо разночтений в толковании правовых норм, АО «ЗСД» проведена оценка налогового окружения реализуемого Проекта.

Для оценки и нейтрализации возможных правовых рисков АО «ЗСД» привлекает к профессиональному консультированию аудиторские фирмы, проводит мониторинг текущих изменений в российском законодательстве, использует процедуры согласования внутри компании, включающие юридический консалтинг, при принятии решений об участии в различных проектах и бизнес-процессах при текущей деятельности. Общество придерживается в своей деятельности принятых правовых стандартов, обычаев делового оборота и соблюдению норм действующего налогового, гражданского и иных отраслей действующего законодательства Российской Федерации.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности

Данный риск отсутствует в связи с изменением законодательства в сфере лицензирования. Общество не осуществляет видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию.

Информация об инвестиционных вложениях общества

Финансовые вложения Общества, уровень дохода в отношении которых составляет более 10% в год, по состоянию на 31.12.2014 г. составляют 24 500 000 тыс. рублей и представляют собой денежные средства, в отношении которых Обществом заключены депозитные договоры с кредитными организациями; все договоры краткосрочные.

Информация об участии Общества в судебных процессах в 2014 году:

За 12 месяцев 2014 года по судебным делам, в которых АО «ЗСД» выступает в качестве истца, Обществом была продолжена работа по предоставлению интересов АО «ЗСД» по восьми искам в судах различной юрисдикции на общую сумму 2 289 493, 44 рублей, из них:

1. В судах общей юрисдикции – по 5 (пяти) искам о взыскании материального ущерба, причиненного имуществу Общества в результате дорожно-транспортных происшествий (далее по тексту – ДТП), произошедших на частной автомобильной дороге общего пользования «Западный скоростной диаметр», к виновникам ДТП, а также к собственникам транспортных средств, автомобили которых участвовали в таких ДТП на общую сумму 2 245 401 (два миллиона двести сорок пять тысяч четыреста один) рубль 03 копейки;

Из 5 (исков) исков:

- 2 (два) иска, решения по которым были вынесены в прошлом отчетном периоде, находились в порядке апелляционного рассмотрения, из них:

В одном случае срок на апелляционное обжалование не был восстановлен в связи с отсутствием уважительных причин на его восстановление, а также поступлением возражений со стороны АО «ЗСД» относительно поступившего ходатайства о восстановлении срока на апелляционное обжалование; Дополнительно по указанному

делу по письменному ходатайству АО «ЗСД» судом первой инстанции с ответчика в пользу Истца были взысканы денежные средства в счет компенсации судебных расходов (на оплату проезда к месту проведения судебных заседаний и гостиничных услуг) в размере 17 042 (семнадцать тысяч сорока двух) рублей 00 копеек;

Во втором случае иск был рассмотрен в апелляционном порядке в Городском суде города Санкт-Петербурга, по результатам рассмотрения Решение суда первой инстанции было оставлено без изменения, а апелляционная жалоба АО «ЗСД» без удовлетворения. Представителем Ответчика по данному делу было подано заявление в суд первой инстанции, вынесший решение по делу, о взыскании с Истца (АО «ЗСД») расходов на оплату услуг представителя в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей 00 копеек. Судом данное заявление рассмотрено и вынесено определение об взыскании с ОАО «ЗСД» расходов на услуги представителя Ответчика в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей 00 копеек.

- 2 (два) иска находятся в процессе рассмотрения в судах первой инстанции. Цена исков составляет 1 204 666 (один миллион двести четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 13 копеек.

- 1 (один) иск – рассмотрен. Решением суда первой инстанции в пользу АО «ЗСД» взыскано 365 438 (триста шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 11 копеек.

Общая сумма, взысканная по решениям судов общей юрисдикции, вынесенным в пользу ОАО «ЗСД» за прошлый отчетный период и рассмотренным в апелляционном порядке в отчетном периоде, составила 809 881 (восемьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 90 копеек, сумма, взысканная с АО «ЗСД» за отчетный период – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. В Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области - по 3 (трем) искам общей суммой исковых требований в размере 44 092 (сорока четырех тысяч девяноста двух) рублей 41 копейки, из них:

- по 2 (двум) искам, общей суммой 34 587 (тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 34 копейки, вынесены решения судов первой инстанции требования ОАО «ЗСД» были удовлетворены в полном объеме или в части;

- 1 (один) иск, общей суммой исковых требований в размере 9 505 (девять тысяч пятьсот пять) рублей 07 копеек, находится в процессе рассмотрения.

Общая сумма, взысканная по решениям судов общей юрисдикции и Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, вынесенным в пользу ОАО «ЗСД» за отчетный период составила 844 469 (восемьсот сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 24 копейки.

По второму направлению (по судебным делам, где АО «ЗСД» выступает в качестве Ответчика и (или) Третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета иска)) Юридическим отделом осуществлено представление интересов Общества по 25 (двадцати пяти) судебным делам в судах различной юрисдикции, общий размер исковых требований по которым составил 2 686 966 (два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 63 копейки, из них:

1. В судах общей юрисдикции – 24 (двадцати четырем) судебным делам, общий размер исковых требований по которым составил 2 361 571 (два миллиона триста шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 85 копеек, в том числе:

– 1 500 546 (один миллион пятьсот тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 85 копеек - сумма исковых требований Истцов по 21 (двадцати одному) судебному делу, где ОАО «ЗСД» выступает в качестве ответчика (соответчика);

– 861 025 (восемьсот шестьдесят одна тысяча двадцать пять) рублей 00 копеек – сумма исковых требований Истцов по 3 (трем) судебным делам, где АО «ЗСД»

выступает в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета иска (заинтересованного лица)

Из 24 (двадцати четырех) судебных дел:

- по 23 (двадцати трем) судебным делам вынесены решения по делам;

- 1 (одно) судебное дело находится в процессе рассмотрения в судебных органах (Общество выступает в качестве ответчика).

По результатам работы по защите интересов Общества Юридическим отделом из 23 (двадцати трех) судебных дел, общей суммой исковых требований 2 157 814 (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 83 копейки, решения по которым уже вынесены судами общей юрисдикции:

- в 20 (двадцати) судебных делах общей суммой исковых требований 1 266 744 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок четыре) рубля 01 копейка, ОАО «ЗСД» выступало в качестве ответчика (соответчика);

- в 3 (трех) судебных делах, сумма исковых требований по которому составила 891 070 (восемьсот девяносто одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек – в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета иска.

Во всех 20 (восемнадцати) судебных делах, где АО «ЗСД» выступало в качестве ответчика (соответчика), удалось добиться отказа в удовлетворении исковых требований в отношении Общества в полном объеме или в части общей суммой: 1 266 744 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок четыре) рубля 01 копейка.

2. В Арбитражных судах – по 1 (одному) иску, общий размер исковых требований по которому составил 325 394 (триста двадцать пять тысяч триста девяносто четыре) рубля 78 копеек. 18.02.2014 г. Арбитражным судом вынесено решение об отказе в удовлетворении требований Истца в полном объеме. 21.03.2014 г. вышеуказанное судебное дело было направлено на рассмотрение в апелляционном порядке в связи с поступлением апелляционной жалобы со стороны Истца. 21.05.2014 г. Определением 13 Арбитражного апелляционного суда Решение было оставлено без изменения, а жалоба Истца – без удовлетворения.

Таким образом, по состоянию на «31» декабря 2014 года по результатам работы Юридического отдела Общества:

1. В судебном порядке взыскано в пользу АО «ЗСД» - 844 469 (восемьсот сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 24 копейки.

2. Планируется к взысканию в судебном порядке 1 214 170 (один миллион двести четырнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 63 копейки по уже предъявленным в суды общей юрисдикции и Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области искам.

Удалось защитить интересы по 20 (двадцати) судебным делам общей суммой 1 266 744 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок четыре) рубля 01 копейка.

8. Отчет о совершенных в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об
------------------------	-------------------	------------	--	---

				одобрении сделки, дата принятия решения
24.06.2014 г.	Предоставление АО «ЗСД» во исполнение обязательств по Соглашению о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20 декабря 2012 г. (далее – соглашение) в аренду ООО «Магистраль северной столицы» участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр» в составе объектов движимого и недвижимого имущества.	ООО «Магистраль северной столицы»	Арендная плата рассчитывается и выплачивается в порядке и на условиях в соответствии с договором и составляет не менее 2 000 000 рублей в квартал. Объект передается АО «ЗСД» ООО «Магистраль северной столицы» для целей эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения и Договора аренды. Договор аренды участков обычной частной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр» вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до 19 декабря 2042 г.	Решение единственного акционера от 24.06.2014

9. Отчет о совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
-	-	-	-	-

10. Состав совета директоров Общества

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
Пигольц Татьяна Николаевна	1963 г. р., в 1989 г. окончила Ленинградский финансово-экономический институт им. Вознесенского. С 2004 г. по настоящее время - Заместитель Председателя Комитета финансов Санкт-Петербурга.	29.03.2012 12.09.2012 19.10.2012 02.04.2013 02.10.2013 03.10.2013	12.09.2012 19.10.2012 02.04.2013 02.10.2013 03.10.2013 ---
Каргин Иван Николаевич	1982 г.р., образование высшее. С 2007 г. по 2010 г. - Главный специалист юрисконсульт сектора экспертизы договоров и государственных контрактов отдела правовой экспертизы Правового управления, главный специалист-юрисконсульт экспертно-правового отдела Правового управления Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли.	02.04.2013 02.10.2013 03.10.2013	02.10.2013 03.10.2013 ---

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров*
	<p>С 2010 г. по 2013 г. - Начальник отдела правового обеспечения Комитета финансового контроля Санкт-Петербурга.</p> <p>С 2013 г. по 2013 г. - Начальник юридического отдела, заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.</p> <p>С 2013 г. по настоящее время - Заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.</p>		
Сельгис Татьяна Викторовна	<p>1978 г.р., образование высшее.</p> <p>С 2007 по 2008 г. - Главный специалист отдела стратегических инвестиционных проектов Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.</p> <p>С 2008 по 2012 г. - Ведущий специалист отдела стратегических развития территорий Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.</p> <p>С 2012 по 2013 г. - Главный специалист отдела по работе с инвесторами Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.</p> <p>С 2013 по 2013 г. - Главный специалист отдела по сопровождению инвестиционных проектов Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга.</p> <p>С 2013 по 2013 г. – И.о. начальника Одела по формированию инвестиционных предложений Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга.</p> <p>С 2013 по настоящее время – Начальник Одела по формированию инвестиционных предложений Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга.</p>	02.04.2013 02.10.2013 03.10.2013	02.10.2013 03.10.2013 ---
Шашков Андрей Владимирович	<p>1983 г.р., образование высшее.</p> <p>С 2008 г. по 2010 г. - Главный специалист отдела капитального строительства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству.</p> <p>С 2010 г. по 2011 г. - Главный специалист сектора проектирования Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.</p> <p>С 2011 г. по настоящее время - Начальник отдела проектирования Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.</p>	02.10.2013 03.10.2013	03.10.2013 ---
Янкина Марина Михайловна	<p>1964 г.р., образование высшее.</p> <p>С 2006 г. по 2013 г. – Начальник Межрегиональной инспекции Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 9.</p> <p>С 2013 г. по настоящее время - Заместитель Председателя по управлению городским имуществом.</p>	02.10.2013 03.10.2013	03.10.2013 ---

*по состоянию на 31.12.2014 года.

11. Сведения о ревизионной комиссии Общества

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии (ревизора)	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)*	Дата избрания членом ревизионной комиссии/ ревизором	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии/ ревизора*
Козельский Владислав Вилоргович	1976 г.р., окончил Санкт-Петербургскую государственную инженерно-экономическую академию. С 2009 г. по н/в – Начальник отдела Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009 27.09.2010 30.06.2011 12.09.2011 03.10.2013	27.09.2010 30.06.2011 12.09.2012 03.10.2013 ---
Манаенкова Юлиана Александровна	1983 г.р., окончила Северо-Западную академию государственной службы. С 2009 г. по 2011 г. – специалист 1-ой категории, с 2011 г. по н/в – Ведущий специалист Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009 27.09.2010 30.06.2011 12.09.2011 03.10.2013	27.09.2010 30.06.2011 12.09.2012 03.10.2013 --
Бабаева Вероника Вячеславовна	1983 г.р., образование высшее. С 2007 г. по 2009 г. - Главный специалист сектора подготовки документов на районную и городскую комиссии Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Комитета по управлению городским имуществом. С 2009 г. по 2010 г. - Главный специалист отдела оформления сделок Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Комитета по управлению городским имуществом. С 2010 г. по 2011 г. - Главный специалист – юрисконсульт правового отдела Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Комитета по управлению городским имуществом. С 2011 г. по 2013 г. - начальник отдела – юрисконсульт правового отдела Управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района Комитета по управлению городским имуществом. С 2013 г. по настоящее время - Начальник отдела распоряжения государственной собственностью Управления распоряжения государственной собственностью Комитета по управлению городским имуществом.	03.10.2013	---

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

1	Ф.И.О.	Лукьянов Игорь Александрович
2	Год рождения	30.08.1956
3	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	Ленинградский институт авиационного приборостроения по специальности "Гирскопические приборы и устройства" с квалификацией "Инженер-механик", 1979 г.
4	Работа за последние пять лет - период работы	Генеральный директор, с 27.11.1997 г. АО «ЗСД»

<ul style="list-style-type: none"> - наименование организации - сфера деятельности - должность 	проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали ЗСД Генеральный директор
---	--

13. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Размер вознаграждения генерального директора Общества определяется в соответствии с утвержденным штатным расписанием и в 2014 году составил 2 555 009.67 рублей (2,58 % от годового фонда оплаты труда).